

EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 12/2024	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2023
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	21.263.082	4.205.346
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	2.739.785	805.821
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	81.120	76.554
IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	18.538.356	4.458.000
V. ZORUNLU KARŞILIKLAR	31.997.627	6.903.197
VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	114.846.422	29.595.135
VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	28.763.183	12.451.984
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	13.674.064	7.898.811
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	15.089.119	4.553.173
VIII. TİCARİ ALACAKLAR	-	-
IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
X. STOKLAR	-	-
XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	67.600	-
XII. ŞEREFİYE (Net)	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	1.146.340	369.021
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	548.057	35.593
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	4.478.879	127.859
XVII. DİĞER AKTİFLER	3.271.326	377.330
AKTİF TOPLAMI	227.741.777	59.405.840
I. TOPLANAN FONLAR	166.656.681	46.268.179
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	6.268.032	1.068.287
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	160.388.649	45.199.892
II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	30.572	25.080
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	-	20.070
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	3.615.325
V. ALINAN KREDİLER	18.149.241	1.095.578
VI. TİCARİ BORÇLAR	-	-
VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	1.416.000	18.764
VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	-	-
IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	15.639.961	1.701.989
XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	7.664.460	3.485.662
XIII. ÖZKAYNAKLAR	18.184.862	3.175.193
13.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	(220.665)	797.345
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	684.752	287.787
13.7 Diğer Yedekler	7.993.129	376.120
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	8.700.731	687.026
13.9 Azınlık Payları	-	-
PASİF TOPLAMI	227.741.777	59.405.840

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 12/2024	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2023
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	33.623.549	16.659.286
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	25.541.726	10.896.178
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	34.053	6.923
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	5.787.835	4.886.791
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	67.080	91.230
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	2.192.855	778.164
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	24.722.741	10.372.720
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	18.904.116	7.873.015
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	5.492.343	2.391.763
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	147.977	-
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	178.305	107.942
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	8.900.808	6.286.566
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.471.539	2.281.160
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.643.195	2.445.021
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	171.656	163.861
V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	12.903.903	4.727.746
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	1.825.617	(764.699)
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	11.078.286	5.492.445
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	991.835	642.521
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	991.835	642.521
VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)	25.268.085	13.937.993
VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	6.788.489	2.763.404
IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	6.377.975	3.593.018
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	6.377.975	3.593.018
X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)	12.101.621	7.581.571
XI. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)	12.101.621	7.581.571
XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)	3.400.890	2.452.037
14.1 Cari Vergi Karşılığı	5.755.956	3.327.534
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(2.355.066)	(875.497)
XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	8.700.731	5.129.534
15.1 Grubun Kârı / Zararı	8.700.731	5.129.534
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,08	0,05

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.