

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 12/2023	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2022
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	39.337.987	12.359.982
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	2.050.312	944.959
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	4.004	17.697
IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	13.801.731	4.844.760
V. ZORUNLU KARŞILIKLAR	30.905.849	13.722.598
VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	67.358.042	43.638.827
VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	28.818.630	20.881.826
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	12.126.577	10.441.385
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	16.692.053	10.440.441
VIII. TİCARİ ALACAKLAR	-	-
IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
X. STOKLAR	-	-
XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	22.500	-
XII. ŞEREFİYE (Net)	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	922.856	432.288
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	250.364	100.413
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	1.718.345	664.594
XVII. DİĞER AKTİFLER	2.469.173	1.347.370
AKTİF TOPLAMI	187.686.793	98.955.214
I. TOPLANAN FONLAR	151.478.974	79.172.023
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	4.628.530	296.788
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	146.850.444	78.875.235
II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	27.199	13.797
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	8.730.931	5.031.689
V. ALINAN KREDİLER	1.247.871	898.935
VI. TİCARİ BORÇLAR	-	-
VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	558.907	138.275
VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	-	-
IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	8.132.199	3.652.102
XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	7.078.467	4.110.376
XIII. ÖZKAYNAKLAR	10.432.245	6.028.017
13.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	783.486	1.523.113
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	428.286	287.788
13.7 Diğer Yedekler	3.045.570	376.119
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	5.147.988	2.814.082
13.9 Azınlık Payları	-	-
PASİF TOPLAMI	187.686.793	98.955.214

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 12/2023	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2022
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	16.659.286	8.926.024
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	10.896.178	5.279.189
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	6.923	278
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	4.886.791	2.871.049
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	91.230	44.666
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	778.164	100.842
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	10.372.716	4.377.851
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	7.868.820	3.296.739
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	144.454	229.496
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	280.109	-
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	2.079.333	851.616
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	6.286.570	3.918.173
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	2.296.116	305.663
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.459.977	441.469
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	163.861	135.806
V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	4.727.742	1.861.270
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	(764.703)	642.206
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	5.492.445	1.219.064
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	651.682	154.657
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	651.682	154.657
VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)	13.962.110	6.239.763
VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	2.763.404	1.476.322
IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	3.598.318	1.033.940
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	3.598.318	1.033.940
X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)	7.600.388	3.729.501
XI. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)	7.600.388	3.729.501
XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)	2.456.533	915.706
14.1 Cari Vergi Karşılığı	3.332.030	1.976.244
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(875.497)	(1.060.538)
XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	5.143.855	2.813.795
15.1 Grubun Kârı / Zararı	5.143.855	2.813.795
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	5,01	2,74

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.