

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (\*)**  
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 12/2022	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2021
<b>I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>	<b>12.359.982</b>	<b>1.745.952</b>
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>944.959</b>	<b>1.085.200</b>
<b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>17.597</b>	<b>65.158</b>
<b>IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>	<b>4.844.760</b>	<b>1.531.468</b>
<b>V. ZORUNLU KARŞILIKLAR</b>	<b>13.722.598</b>	<b>4.490.483</b>
<b>VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR</b>	<b>43.638.827</b>	<b>21.574.941</b>
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>20.881.826</b>	<b>6.886.739</b>
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	10.441.385	4.173.153
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	10.440.441	2.713.586
<b>VIII. TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X. STOKLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. ŞEREFİYE (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>432.288</b>	<b>330.398</b>
<b>XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>100.413</b>	<b>23.462</b>
<b>XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>664.594</b>	<b>66.894</b>
<b>XVII. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>1.347.370</b>	<b>245.108</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>98.955.214</b>	<b>38.045.803</b>
<b>I. TOPLANAN FONLAR</b>	<b>79.172.023</b>	<b>26.665.328</b>
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	296.788	-
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	78.875.235	26.665.328
<b>II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	<b>13.797</b>	<b>109.990</b>
<b>III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>-</b>	<b>1.984.303</b>
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>5.031.689</b>	<b>2.862.381</b>
<b>V. ALINAN KREDİLER</b>	<b>898.935</b>	<b>1.204.327</b>
<b>VI. TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI</b>	<b>138.275</b>	<b>26.592</b>
<b>VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR</b>	<b>3.562.102</b>	<b>430.365</b>
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	<b>4.110.376</b>	<b>2.669.412</b>
<b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>6.028.017</b>	<b>1.728.750</b>
13.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	1.523.113	43.913
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	287.788	485.999
13.7 Diğer Yedekler	376.119	23.088
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	2.814.082	148.835
13.9 Azınlık Payları	-	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>98.955.214</b>	<b>38.045.803</b>

(\*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (\*)**  
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 12/2022	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2021
<b>I. KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>8.296.024</b>	<b>2.326.198</b>
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	5.279.189	1.830.637
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	278	153
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	2.871.049	426.735
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	44.666	12.747
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	100.842	55.926
<b>II. KÂR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>4.377.851</b>	<b>1.793.813</b>
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	3.296.739	1.028.806
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	55.534	113.575
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	173.962	-
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	851.616	651.432
<b>III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>3.918.173</b>	<b>532.385</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>305.663</b>	<b>82.984</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	441.469	101.134
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	135.806	18.150
<b>V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>	<b>1.861.270</b>	<b>56.502</b>
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	642.206	(113.323)
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	1.219.064	169.825
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>154.657</b>	<b>130.647</b>
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	154.657	130.647
<b>VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)</b>	<b>6.239.763</b>	<b>802.518</b>
<b>VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	<b>1.476.322</b>	<b>125.324</b>
<b>IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>1.033.940</b>	<b>488.730</b>
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	1.033.940	488.730
<b>X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)</b>	<b>3.729.501</b>	<b>188.464</b>
<b>XI. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)</b>	<b>3.729.501</b>	<b>188.464</b>
<b>XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>915.706</b>	<b>45.053</b>
14.1 Cari Vergi Karşılığı	1.976.244	39.162
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(1.060.538)	5.891
<b>XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)</b>	<b>2.813.795</b>	<b>143.411</b>
15.1 Grubun Kârı / Zararı	2.813.795	143.411
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,03	0,00

(\*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.