

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 09/2021	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2020
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	1.745.952	816.750
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	1.085.200	523.051
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	65.158	1.731
IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	1.531.468	909.625
V. ZORUNLU KARŞILIKLAR	4.490.483	1.450.347
VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	21.574.941	13.333.677
VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	6.886.739	2.733.319
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	4.173.153	1.164.390
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	2.713.586	1.568.929
VIII. TİCARİ ALACAKLAR	-	-
IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
X. STOKLAR	-	-
XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-
XII. ŞEREFİYE (Net)	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	330.398	251.229
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	23.462	34.559
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	66.894	73.853
XVII. DİĞER AKTİFLER	245.108	166.307
AKTİF TOPLAMI	38.045.803	20.294.448
I. TOPLANAN FONLAR	26.665.328	11.677.303
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	-	-
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	26.665.328	11.677.303
II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	109.990	43.286
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	1.984.303	1.069.349
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	2.862.381	3.028.652
V. ALINAN KREDİLER	1.204.327	948.757
VI. TİCARİ BORÇLAR	-	-
VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	26.592	14.482
VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	-	-
IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	430.365	207.364
XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	2.669.412	1.545.981
XIII. ÖZKAYNAKLAR	1.728.750	1.539.295
13.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	43.913	-2.239
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	485.999	396.085
13.7 Diğer Yedekler	23.088	28.591
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	148.835	89.943
13.9 Azınlık Payları	-	-
PASİF TOPLAMI	38.045.803	20.294.448

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 12/2021	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2020
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	2.326.198	998.379
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	1.830.637	791.913
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	153	535
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	426.735	192.912
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	12.747	1.452
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	55.926	11.567
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	1.793.813	626.766
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	1.028.806	402.227
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	20.561	8.329
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	93.014	67.112
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	651.432	149.098
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	532.385	371.613
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	82.984	21.113
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	101.134	33.655
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	18.150	12.542
V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	56.502	22.261
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	(113.323)	(184.284)
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	169.825	206.545
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	130.647	85.390
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	130.647	85.390
VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)	802.518	500.377
VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	125.324	126.839
IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	488.730	269.058
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	488.730	269.058
X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)	188.464	104.480
XI. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)	188.464	104.480
XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)	45.053	23.854
14.1 Cari Vergi Karşılığı	39.162	-
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	5.891	23.854
XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	143.411	80.626
15.1 Grubun Kârı / Zararı	143.411	80.626
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,00	0,00

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.