

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (\*)**  
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 12/2020	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2019
<b>I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>	<b>816.750</b>	<b>90.850</b>
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>523.051</b>	<b>996.277</b>
<b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>1.731</b>	<b>410</b>
<b>IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>	<b>909.625</b>	<b>162.057</b>
<b>V. ZORUNLU KARŞILIKLAR</b>	<b>1.1450.347</b>	<b>693.225</b>
<b>VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR</b>	<b>13.333.677</b>	<b>5.730.333</b>
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>2.733.319</b>	<b>1.105.188</b>
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	1.164.390	7.659.
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	1.568.929	1.097.529
<b>VIII. TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X. STOKLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. ŞEREFİYE (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>251.229</b>	<b>101.710</b>
<b>XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>24.559</b>	<b>39.802</b>
<b>XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>73.853</b>	<b>102.414</b>
<b>XVII. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>166.307</b>	<b>259.958</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>20.294.448</b>	<b>9.282.224</b>
<b>I. TOPLANAN FONLAR</b>	<b>11.677.303</b>	<b>5.952.629</b>
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	-	286.660
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	11.677.303	5.665.969
<b>II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	<b>43.286</b>	<b>5.891</b>
<b>III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>1.069.349</b>	<b>-</b>
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>3.028.652</b>	<b>-</b>
<b>V. ALINAN KREDİLER</b>	<b>948.757</b>	<b>864.292</b>
<b>VI. TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI</b>	<b>14.482</b>	<b>7.325</b>
<b>VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR</b>	<b>427.343</b>	<b>206.248</b>
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	<b>1.545.981</b>	<b>1.076.666</b>
<b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.539.295</b>	<b>1.169.173</b>
13.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	750.000
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	750.000
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	(2.239)	-
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	396.085	351.106
13.7 Diğer Yedekler	28.591	23.088
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	89.943	44.979
13.9 Azınlık Payları	-	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>20.294.448</b>	<b>9.282.224</b>

(\*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (\*)**  
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 12/2020	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2019
<b>I. KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>998.379</b>	<b>429.813</b>
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	791.913	326.494
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	535	34.222
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	192.912	64.812
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	1.452	-
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	11.567	4.285
<b>II. KÂR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>626.766</b>	<b>212.161</b>
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	402.227	173.797
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	8.330	1.590
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	67.111	34.657
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	149.098	2.117
<b>III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>371.613</b>	<b>217.652</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>21.113</b>	<b>(1.365)</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	33.655	1.292
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	12.542	2.657
<b>V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>	<b>22.261</b>	<b>32.514</b>
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	(184.284)	26.956
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	206.545	5.558
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>85.390</b>	<b>24.115</b>
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	85.390	24.115
<b>VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)</b>	<b>500.377</b>	<b>272.916</b>
<b>VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	<b>126.839</b>	<b>79.252</b>
<b>IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>269.058</b>	<b>147.561</b>
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	269.058	147.561
<b>X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)</b>	<b>104.480</b>	<b>46.103</b>
<b>XI. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)</b>	<b>104.480</b>	<b>46.103</b>
<b>XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>23.854</b>	<b>1.124</b>
14.1 Cari Vergi Karşılığı	-	-
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	23.854	1.124
<b>XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)</b>	<b>80.626</b>	<b>44.979</b>
15.1 Grubun Kârı / Zararı	80.626	44.979
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,00000	0,00000

(\*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.