

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 12/2019	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2018
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	90.850	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	996.277	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	410	-
IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	162.057	-
V. ZORUNLU KARŞILIKLAR	693.225	-
VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	5.730.333	-
VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	1.105.188	-
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	7.659.	-
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	1.097.529	-
VIII. TİCARİ ALACAKLAR	-	-
IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
X. STOKLAR	-	-
XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-
XII. ŞEREFİYE (Net)	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	101.710	-
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	39.802	-
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	102.414	-
XVII. DİĞER AKTİFLER	259.958	-
AKTİF TOPLAMI	9.282.224	-
I. TOPLANAN FONLAR	5.952.629	-
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	286.660	-
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	5.665.969	-
II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	5.891	-
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-
V. ALINAN KREDİLER	864.292	-
VI. TİCARİ BORÇLAR	-	-
VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	7.325	-
VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	-	-
IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	206.248	-
XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.076.666	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	1.169.173	-
13.1 Ödenmiş Sermaye	750.000	-
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	750.000	-
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	-	-
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	351.106	-
13.7 Diğer Yedekler	23.088	-
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	44.979	-
13.9 Azınlık Payları	-	-
PASİF TOPLAMI	9.282.224	-

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 12/2019	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2018
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	429.813	-
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	326.494	-
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	34.222	-
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	64.812	-
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	-	-
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	4.285	-
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	212.161	-
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	173.797	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	1.590	-
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	34.657	-
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	2.117	-
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	217.652	-
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	(1.365)	-
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.292	-
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	2.657	-
V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	32.514	-
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	26.956	-
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	5.558	-
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	24.115	-
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	24.115	-
VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)	272.916	-
VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	79.252	-
IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	147.561	-
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	147.561	-
X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)	46.103	-
XI. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)	46.103	-
XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)	1.124	-
14.1 Cari Vergi Karşılığı	-	-
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	1.124	-
XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	44.979	-
15.1 Grubun Kârı / Zararı	44.979	-
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,00000	-

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.