

EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 06/2026	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2025
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	21.828.359	42.361.487
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	14.660.129	18.298.206
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	89.024	78.859
IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	23.362.087	19.633.944
V. ZORUNLU KARŞILIKLAR	47.599.360	49.864.375
VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	305.088.344	236.369.277
VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	34.262.729	35.604.556
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	15.384.069	17.865.882
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	18.878.660	17.738.674
VIII. TİCARİ ALACAKLAR	-	-
IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
X. STOKLAR	-	-
XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	90.000	90.000
XII. ŞEREFİYE (Net)	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	6.357.253	5.641.525
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	362.137	375.370
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	4.052.440	5.435.410
XVII. DİĞER AKTİFLER	13.067.683	4.148.347
AKTİF TOPLAMI	470.819.545	417.901.356
I. TOPLANAN FONLAR	327.880.513	309.634.711
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	37.733.904	36.049.662
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	290.146.609	273.585.049
II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	221.793	114.619
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	4.878.943	395.438
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	18.516.149	18.426.291
V. ALINAN KREDİLER	18.606.742	15.413.011
VI. TİCARİ BORÇLAR	-	-
VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	1.715.759	1.783.585
VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	-	-
IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	42.068.621	27.630.419
XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	212.624	118.522
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	11.369.502	10.675.109
XIII. ÖZKAYNAKLAR	45.348.899	33.709.651
13.1 Ödenmiş Sermaye	5.000.000	1.026.915
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	5.000.000	1.026.915
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	(144.493)	(219.261)
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	1.916.063	1.119.799
13.7 Diğer Yedekler	25.393.169	16.191.429
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	13.184.160	15.590.769
13.9 Azınlık Payları	-	-
PASİF TOPLAMI	470.819.545	417.901.356

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 06/2026	ÖNCEKİ DÖNEM: 06/2025
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	41.089.089	28.748.039
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	35.390.682	18.193.738
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	30.125	2.971
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	3.716.999	9.486.045
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	562.320	108.774
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	1.388.963	956.511
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	24.293.662	20.802.497
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	19.758.860	11.795.914
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	650.582	147.416
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	94.501	72.855
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	3.789.719	8.786.312
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	16.795.427	7.945.542
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	5.170.734	1.448.014
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	5.325.969	1.535.030
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	155.235	87.016
V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	6.444.016	7.484.905
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	1.371.072	268.914
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	5.072.944	7.215.991
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	2.110.921	2.595.239
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	2.110.921	2.595.239
VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)	30.521.098	19.473.700
VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	5.486.287	4.510.686
IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	8.422.315	4.120.771
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	8.422.315	4.120.771
X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)	16.612.496	10.842.243
XI. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)	16.612.496	10.842.43
XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)	5.061.568	3.185.129
14.1 Cari Vergi Karşılığı	3.582.298	3.884.277
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	1.479.270	(699.148)
XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	11.550.928	7.657.114
15.1 Grubun Kârı / Zararı	11.550.928	7.657.114
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	2,31	0,07

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.