

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

| AKTİF / PASİF KALEMLER | CARİ DÖNEM: 06/2023 | ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2022 |
|---|---------------------|-----------------------|
| I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI | 22.730.790 | 4.205.346 |
| II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net) | 1.603.948 | 805.821 |
| III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR | 268.151 | 76.554 |
| IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR | 6.882.482 | 4.458.000 |
| V. ZORUNLU KARŞILIKLAR | 15.463.831 | 6.903.197 |
| VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR | 52.068.868 | 29.595.135 |
| VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR | 24.023.713 | 12.451.984 |
| 7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net) | 11.518.594 | 7.898.811 |
| 7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net) | 12.505.119 | 4.553.173 |
| VIII. TİCARİ ALACAKLAR | - | - |
| IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR | - | - |
| X. STOKLAR | - | - |
| XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net) | 22.500 | - |
| XII. ŞEREFİYE (Net) | - | - |
| XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net) | 580.319 | 369.021 |
| XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net) | 179.272 | 35.593 |
| XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net) | - | - |
| XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI | 962.016 | 127.859 |
| XVII. DİĞER AKTİFLER | 2.376.718 | 377.330 |
| AKTİF TOPLAMI | 127.162.608 | 59.405.840 |
| I. TOPLANAN FONLAR | 98.892.644 | 46.268.179 |
| 1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar | 1.928.009 | 1.068.287 |
| 1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar | 97.964.635 | 45.199.892 |
| II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR | 39.686 | 25.080 |
| III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR | - | 20.070 |
| IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net) | 6.774.702 | 3.615.325 |
| V. ALINAN KREDİLER | 1.609.246 | 1.095.578 |
| VI. TİCARİ BORÇLAR | - | - |
| VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI | 97.352 | 18.764 |
| VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI | - | - |
| IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net) | - | - |
| X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR | 4.103.655 | 1.701.989 |
| XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ | - | - |
| XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER | 5.965.915 | 3.485.662 |
| XIII. ÖZKAYNAKLAR | 8.679.408 | 3.175.193 |
| 13.1 Ödenmiş Sermaye | 1.026.915 | 1.026.915 |
| 13.1.1 Ödenmiş Sermaye | 1.026.915 | 1.026.915 |
| 13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları | - | - |
| 13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri | - | - |
| 13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları | 1.170.918 | 797.345 |
| 13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım) | - | - |
| 13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları | - | - |
| 13.6 Yasal Yedekler | 287.788 | 287.787 |
| 13.7 Diğer Yedekler | 376.119 | 376.120 |
| 13.8 Birikmiş Kar/Zarar | 5.817.668 | 687.026 |
| 13.9 Azınlık Payları | - | - |
| PASİF TOPLAMI | 127.162.608 | 59.405.840 |

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ | CARİ DÖNEM: 06/2023 | ÖNCEKİ DÖNEM: 06/2022 |
|---|---------------------|-----------------------|
| I. KÂR PAYI GELİRLERİ | 5.966.628 | 2.883.361 |
| 1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları | 3.764.799 | 1.828.668 |
| 1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları | 1.367 | 76 |
| 1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları | 1.833.180 | 1.017.440 |
| 1.4 Finansal Kiralama Gelirleri | 49.907 | 17.627 |
| 1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri | 347.375 | 19.550 |
| II. KÂR PAYI GİDERLERİ | 3.400.665 | 1.613.323 |
| 2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları | 2.413.525 | 1.136.930 |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları | 80.363 | 94.359 |
| 2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları | 115.452 | - |
| 2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri | 791.325 | 382.034 |
| III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II) | 2.595.963 | 1.270.038 |
| IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ | 883.390 | 113.748 |
| 4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar | 910.651 | 124.183 |
| 4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar | 27.261 | 10.435 |
| V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net) | 2.338.250 | 93.991 |
| 5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı | (910.731) | 330.767 |
| 5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı | 3.428.981 | (236.776) |
| VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ | 274.239 | 56.119 |
| 6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri | - | - |
| 6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net) | - | - |
| 6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri | - | - |
| 6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri | 274.239 | 56.119 |
| VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI) | 6.091.842 | 1.533.896 |
| VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-) | 304.409 | 251.013 |
| IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-) | 1.870.753 | 367.818 |
| 9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri | - | - |
| 9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net) | - | - |
| 9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri | - | - |
| 9.4 Diğer Faaliyet Giderleri | 1.870.753 | 367.818 |
| X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX) | 3.916.680 | 915.065 |
| XI. TEMETTÜ GELİRLERİ | - | - |
| XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR | - | - |
| XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII) | 3.916.680 | 915.065 |
| XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±) | 913.094 | 228.326 |
| 14.1 Cari Vergi Karşılığı | 1.087.074 | 540.543 |
| 14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı | (173.980) | (312.217) |
| XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV) | 3.003.586 | 686.739 |
| 15.1 Grubun Kârı / Zararı | 3.003.586 | 686.739 |
| 15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-) | - | - |
| Hisse Başına Kâr / Zarar | 0,03 | 0,01 |

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.