

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (\*)**  
Bin Türk Lirası (TL)

| AKTİF / PASİF KALEMLER  | CARİ DÖNEM: 06/2022 | ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2021 |
|---|---------------------|-----------------------|
| <b>I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>                          | 4.205.346           | 1.745.952             |
| <b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)</b> | 805.821             | 1.085.200             |
| <b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>                                | 76.554              | 65.158                |
| <b>IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>                | 4.458.000           | 1.531.468             |
| <b>V. ZORUNLU KARŞILIKLAR</b>                                       | 6.903.197           | 4.490.483             |
| <b>VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR</b>                      | 29.595.135          | 21.574.941            |
| <b>VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR</b>                       | 12.451.984          | 6.886.739             |
| 7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)                        | 7.898.811           | 4.173.153             |
| 7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)                    | 4.553.173           | 2.713.586             |
| <b>VIII. TİCARİ ALACAKLAR</b>                                       | -                   | -                     |
| <b>IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR</b>                  | -                   | -                     |
| <b>X. STOKLAR</b>   | -                   | -                     |
| <b>XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>                    | -                   | -                     |
| <b>XII. ŞEREFİYE (Net)</b>  | -                   | -                     |
| <b>XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                            | 369.021             | 330.398               |
| <b>XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                     | 35.593              | 23.462                |
| <b>XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                      | -                   | -                     |
| <b>XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                                | 127.859             | 66.894                |
| <b>XVII. DİĞER AKTİFLER</b>   | 377.330             | 245.108               |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>  | 59.405.840          | 38.045.803            |
| <b>I. TOPLANAN FONLAR</b>   | 46.268.179          | 26.665.328            |
| 1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar                                     | 1.068.287           | -                     |
| 1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar                                   | 45.199.892          | 26.665.328            |
| <b>II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>                                   | 25.080              | 109.990               |
| <b>III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>                               | 20.070              | 1.984.303             |
| <b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>                      | 3.615.325           | 2.862.381             |
| <b>V. ALINAN KREDİLER</b>   | 1.095.578           | 1.204.327             |
| <b>VI. TİCARİ BORÇLAR</b>   | -                   | -                     |
| <b>VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI</b>                               | 18.764              | 26.592                |
| <b>VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI</b>                             | -                   | -                     |
| <b>IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)</b>                        | -                   | -                     |
| <b>X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR</b>                        | 1.701.989           | 430.365               |
| <b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ</b>                             | -                   | -                     |
| <b>XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>                                | 3.485.662           | 2.669.412             |
| <b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>  | 3.175.193           | 1.728.750             |
| 13.1 Ödenmiş Sermaye  | 1.026.915           | 1.026.915             |
| 13.1.1 Ödenmiş Sermaye  | 1.026.915           | 1.026.915             |
| 13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları                  | -                   | -                     |
| 13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri                                    | -                   | -                     |
| 13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları                             | 797.345             | 43.913                |
| 13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)                          | -                   | -                     |
| 13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları                                   | -                   | -                     |
| 13.6 Yasal Yedekler   | 287.787             | 485.999               |
| 13.7 Diğer Yedekler   | 376.120             | 23.088                |
| 13.8 Birikmiş Kar/Zarar   | 687.026             | 148.835               |
| 13.9 Azınlık Payları  | -                   | -                     |
| <b>PASİF TOPLAMI</b>  | 59.405.840          | 38.045.803            |

(\*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (\*)**  
Bin Türk Lirası (TL)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ  | CARİ DÖNEM: 06/2022 | ÖNCEKİ DÖNEM: 06/2021 |
|---|---------------------|-----------------------|
| <b>I. KÂR PAYI GELİRLERİ</b>  | <b>2.883.361</b>    | <b>977.363</b>        |
| 1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları                                  | 1.828.668           | 789.361               |
| 1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları                                  | 76                  | 91                    |
| 1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları                           | 1.017.440           | 159.005               |
| 1.4 Finansal Kiralama Gelirleri                                     | 17.627              | 7.199                 |
| 1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri  | 19.550              | 21.707                |
| <b>II. KÂR PAYI GİDERLERİ</b>                                       | <b>1.613.323</b>    | <b>820.387</b>        |
| 2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları                         | 1.136.930           | 478.889               |
| 2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları                        | 94.359              | 7.925                 |
| 2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları                   | -                   | 41.019                |
| 2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri  | 382.034             | 292.554               |
| <b>III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>                     | <b>1.270.038</b>    | <b>156.976</b>        |
| <b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>                | <b>113.748</b>      | <b>28.591</b>         |
| 4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                     | 124.183             | 37.521                |
| 4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                    | 10.435              | 8.930                 |
| <b>V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>                                  | <b>93.991</b>       | <b>(10.278)</b>       |
| 5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı                          | 330.767             | (138.154)             |
| 5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı                                   | (236.776)           | 127.876               |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                 | <b>56.119</b>       | <b>110.712</b>        |
| 6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri                          | -                   | -                     |
| 6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)                       | -                   | -                     |
| 6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri                                  | -                   | -                     |
| 6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri  | 56.119              | 110.712               |
| <b>VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)</b> | <b>1.533.896</b>    | <b>286.001</b>        |
| <b>VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>     | <b>251.013</b>      | <b>42.841</b>         |
| <b>IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                             | <b>367.818</b>      | <b>218.838</b>        |
| 9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri                          | -                   | -                     |
| 9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)                       | -                   | -                     |
| 9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri                                  | -                   | -                     |
| 9.4 Diğer Faaliyet Giderleri  | 367.818             | 218.838               |
| <b>X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)</b>                | <b>915.065</b>      | <b>24.322</b>         |
| <b>XI. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>  | <b>-</b>            | <b>-</b>              |
| <b>XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>     | <b>-</b>            | <b>-</b>              |
| <b>XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)</b>                        | <b>915.065</b>      | <b>24.322</b>         |
| <b>XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                     | <b>228.326</b>      | <b>4.541</b>          |
| 14.1 Cari Vergi Karşılığı   | 540.543             | 44                    |
| 14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı                                     | (312.217)           | 4.497                 |
| <b>XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)</b>                         | <b>686.739</b>      | <b>19.781</b>         |
| 15.1 Grubun Kârı / Zararı   | 686.739             | 19.781                |
| 15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)                              | -                   | -                     |
| Hisse Başına Kâr / Zarar  | 0,01                | 0,00019               |

(\*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.