

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 06/2021	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2020
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	1.019.388	816.750
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	654.086	523.051
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	20.323	1.731
IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	1.109.804	909.625
V. ZORUNLU KARŞILIKLAR	1.957.902	1.1450.347
VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	15.228.826	13.333.677
VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	3.949.119	2.733.319
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	2.129.455	1.164.390
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	1.819.664	1.568.929
VIII. TİCARİ ALACAKLAR	-	-
IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
X. STOKLAR	-	-
XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-
XII. ŞEREFİYE (Net)	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	323.055	251.229
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	30.746	24.559
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	76.259	73.853
XVII. DİĞER AKTİFLER	205.701	166.307
AKTİF TOPLAMI	24.575.209	20.294.448
I. TOPLANAN FONLAR	15.074.325	11.677.303
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	200.000	-
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	14.874.325	11.677.303
II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	2.788	43.286
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	1.402.657	1.069.349
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3.424.568	3.028.652
V. ALINAN KREDİLER	752.463	948.757
VI. TİCARİ BORÇLAR	-	-
VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	10.151	14.482
VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	-	-
IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	538.654	427.343
XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.797.005	1.545.981
XIII. ÖZKAYNAKLAR	1.572.598	1.539.295
13.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	11.391	(2.239)
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	280.353	396.085
13.7 Diğer Yedekler	228.734	28.591
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	25.205	89.943
13.9 Azınlık Payları	-	-
PASİF TOPLAMI	24.575.209	20.294.448

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 06/2021	ÖNCEKİ DÖNEM: 06/2020
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	977.363	382.532
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	789.361	298.906
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	91	-
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	159.005	78.997
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	7.199	210
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	21.707	4.419
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	820.387	211.577
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	478.889	163.434
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	7.925	2.263
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	41.019	29.297
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	292.554	16.583
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	156.976	170.955
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	28.591	6.520
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	37.521	11.363
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	8.930	4.843
V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	(10.278)	24.477
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	(138.154)	(80.546)
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	127.876	105.023
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	110.712	53.706
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	110.712	53.706
VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)	286.001	255.658
VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	42.841	126.160
IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	218.838	109.178
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	218.838	109.178
X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)	24.322	20.320
XI. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)	24.322	20.320
XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)	4.541	10.648
14.1 Cari Vergi Karşılığı	44	-
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	4.497	10.648
XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	19.781	9.672
15.1 Grubun Kârı / Zararı	19.781	9.672
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,00019	0,00013

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.