

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (\*)**  
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 06/2020	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2019
<b>I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI</b>	<b>264.640</b>	<b>90.850</b>
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>465.034</b>	<b>996.277</b>
<b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>236</b>	<b>410</b>
<b>IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR</b>	<b>146.920</b>	<b>162.057</b>
<b>V. ZORUNLU KARŞILIKLAR</b>	<b>1.014.148</b>	<b>693.225</b>
<b>VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR</b>	<b>8.286.795</b>	<b>5.730.333</b>
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>2.220.235</b>	<b>1.105.188</b>
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	926.576	7.659
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	1.293.659	1.097.529
<b>VIII. TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X. STOKLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. ŞEREFİYE (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>133.236</b>	<b>101.710</b>
<b>XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>37.956</b>	<b>39.802</b>
<b>XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>88.281</b>	<b>102.414</b>
<b>XVII. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>267.524</b>	<b>259.958</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>12.925.005</b>	<b>9.282.224</b>
<b>I. TOPLANAN FONLAR</b>	<b>8.647.607</b>	<b>5.952.629</b>
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	253.546	-
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	8.394.061	5.952.629
<b>II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR</b>	<b>1.385</b>	<b>5.891</b>
<b>III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>423.162</b>	<b>-</b>
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>303.278</b>	<b>-</b>
<b>V. ALINAN KREDİLER</b>	<b>840.008</b>	<b>864.292</b>
<b>VI. TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI</b>	<b>4.449</b>	<b>7.325</b>
<b>VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR</b>	<b>235.849</b>	<b>206.248</b>
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>	<b>1.271.884</b>	<b>1.076.666</b>
<b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.197.383</b>	<b>1.169.173</b>
13.1 Ödenmiş Sermaye	750.000	750.000
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	750.000	750.000
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	4.810	-
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	275.857	351.106
13.7 Diğer Yedekler	147.727	23.088
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	18.989	44.979
13.9 Azınlık Payları	-	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>12.925.005</b>	<b>9.282.224</b>

(\*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

**TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (\*)**  
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 06/2020	ÖNCEKİ DÖNEM: 06/2019
<b>I. KÂR PAYI GELİRLERİ</b>	<b>382.532</b>	<b>123.088</b>
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	298.906	73.289
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	-	34.222
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	78.997	14.401
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	210	-
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	4.419	1.176
<b>II. KÂR PAYI GİDERLERİ</b>	<b>211.577</b>	<b>36.037</b>
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	163.434	25.715
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	2.263	437
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	29.297	9.342
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	16.583	543
<b>III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>	<b>170.955</b>	<b>87.051</b>
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>	<b>6.520</b>	<b>(714)</b>
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	11.363	45
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	4.843	759
<b>V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)</b>	<b>24.477</b>	<b>5.352</b>
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	(80.546)	6.752
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	105.023	(1.400)
<b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>53.706</b>	<b>3.278</b>
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	53.706	3.278
<b>VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)</b>	<b>255.658</b>	<b>94.967</b>
<b>VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)</b>	<b>126.160</b>	<b>16.306</b>
<b>IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>109.178</b>	<b>50.334</b>
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	109.178	50.334
<b>X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)</b>	<b>20.320</b>	<b>28.327</b>
<b>XI. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)</b>	<b>20.320</b>	<b>28.327</b>
<b>XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>10.648</b>	<b>5.297</b>
14.1 Cari Vergi Karşılığı	-	-
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	10.648	5.297
<b>XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)</b>	<b>9.672</b>	<b>23.030</b>
15.1 Grubun Kârı / Zararı	9.672	23.030
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,00000	0,00000

(\*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.