

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 06/2019	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2018
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	27.374	6
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	836.072	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	84	-
IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	59.842	657.595
V. ZORUNLU KARŞILIKLAR	110.794	-
VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	1.744.322	-
VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	1.062.539	-
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	7.659	-
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	1.054.880	-
VIII. TİCARİ ALACAKLAR	-	-
IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
X. STOKLAR	-	-
XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	-	-
XII. ŞEREHİYE (Net)	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	42.838	12.021
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	26.958	20.330
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	98.241	103.538
XVII. DİĞER AKTİFLER	341.635	345.308
AKTİF TOPLAMI	4.350.699	1.138.798
I. TOPLANAN FONLAR	2.075.050	-
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	329.771	-
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	1.745.279	-
II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	-	-
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	650	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-
V. ALINAN KREDİLER	9.799	-
VI. TİCARİ BORÇLAR	-	-
VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	3.931	4.462
VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	-	-
IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	81.533	33.230
XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	1.032.512	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR	1.147.224	1.101.106
13.1 Ödenmiş Sermaye	750.000	750.000
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	750.000	750.000
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	-	-
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	351.106	311.495
13.7 Diğer Yedekler	23.088	2.320.496
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	23.030	(2.280.885)
13.9 Azınlık Payları	-	-
PASİF TOPLAMI	4.35.699	1.138.798

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 06/2019	ÖNCEKİ DÖNEM: 06/2018
I. KAR PAYI GELİRLERİ	123.088	133.074
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	73.289	-
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	34.222	-
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	14.401	-
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	-	-
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	1.176	133.074
II. KAR PAYI GİDERLERİ	36.037	-
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	25.715	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	437	-
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	9.432	-
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	543	-
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	87.051	133.074
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	(714)	-
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	45	-
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	759	-
V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	5.352	72.296
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	6.752	-
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	(1.400)	72.296
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	3.278	16.221
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	3.278	16.221
VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)	94.967	221.591
VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIGI (-)	16.306	17
IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	50.334	4.100
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	50.334	4.100
X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)	28.327	217.474
XI. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
XII. ÖZKAYNAK YONTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)	28.327	217.474
XIV. VERGİ KARŞILIGI (±)	5.297	42.402
14.1 Cari Vergi Karşılığı	-	42.402
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	5.297	-
XV. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIII-XIV)	23.030	175.072
15.1 Grubun Kârı / Zararı	23.030	175.072
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,00000	0,00000

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" in 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.