

EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 06/2025	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2024
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	25.716.888	21.263.082
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	3.955.204	2.739.785
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	45.952	81.120
IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	16.713.126	18.538.356
V. ZORUNLU KARŞILIKLAR	41.245.665	31.997.627
VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	162.841.691	114.846.422
VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	32.587.967	28.763.183
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	15.798.796	13.674.064
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	16.789.171	15.089.119
VIII. TİCARİ ALACAKLAR	-	-
IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
X. STOKLAR	-	-
XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	90.000	67.600
XII. ŞEREFİYE (Net)	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	4.964.852	1.146.340
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	566.514	548.057
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	5.247.587	4.478.879
XVII. DİĞER AKTİFLER	2.651.359	3.271.326
AKTİF TOPLAMI	296.626.805	227.741.777
I. TOPLANAN FONLAR	224.529.424	166.656.681
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	10.299.433	6.268.032
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	214.229.991	160.388.649
II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	40.059	30.572
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	10.583.127	-
V. ALINAN KREDİLER	6.465.256	18.149.241
VI. TİCARİ BORÇLAR	-	-
VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	854.496	1.416.000
VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	-	-
IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	18.657.005	15.639.961
XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	9.808.692	7.664.460
XIII. ÖZKAYNAKLAR	25.688.746	18.184.862
13.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	(387.965)	(220.665)
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	1.119.799	684.752
13.7 Diğer Yedekler	16.227.679	7.993.129
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	7.702.318	8.700.731
13.9 Azınlık Payları	-	-
PASİF TOPLAMI	296.626.805	227.741.777

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 06/2025	ÖNCEKİ DÖNEM: 06/2024
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	28.748.039	15.326.457
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	18.193.738	11.330.270
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	2.971	11.125
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	9.486.045	3.070.078
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	108.774	38.187
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	956.511	876.797
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	20.802.497	11.468.293
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	11.795.914	8.989.609
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	147.416	2.313.192
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	72.855	125.347
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	8.786.312	40.145
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	7.945.542	3.858.164
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	1.448.014	1.125.702
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.535.030	1.200.192
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	87.016	74.490
V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	7.484.905	4.391.568
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	268.914	(144.112)
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	7.215.991	4.535.680
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	2.595.239	840.441
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	2.595.239	840.441
VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)	19.473.700	10.215.875
VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	4.510.686	736.319
IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	4.120.771	2.399.789
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	4.120.771	2.399.789
X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)	10.842.243	7.079.767
XI. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)	10.842.43	7.079.767
XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)	3.185.129	1.899.099
14.1 Cari Vergi Karşılığı	3.884.277	2.550.678
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(699.148)	(651.579)
XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	7.657.114	5.180.668
15.1 Grubun Kârı / Zararı	7.657.114	5.180.668
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,07	0,05

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.