

EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

AKTİF / PASİF KALEMLER	CARİ DÖNEM: 12/2025	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2024
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	42.361.487	21.263.082
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	18.298.206	2.739.785
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	78.859	81.120
IV. BANKALAR VE PARA PİYASALARINDAN ALACAKLAR	19.633.944	18.538.356
V. ZORUNLU KARŞILIKLAR	49.864.375	31.997.627
VI. KREDİLER VE KREDİ BENZERİ ALACAKLAR	236.369.277	114.846.422
VII. YATIRIM AMAÇLI FİNANSAL VARLIKLAR	35.604.556	28.763.183
7.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	17.865.882	13.674.064
7.2 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	17.738.674	15.089.119
VIII. TİCARİ ALACAKLAR	-	-
IX. SİGORTACILIK FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR	-	-
X. STOKLAR	-	-
XI. İŞTİRAKLER VE BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)	90.000	67.600
XII. ŞEREFİYE (Net)	-	-
XIII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5.641.525	1.146.340
XIV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	375.370	548.057
XV. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-
XVI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	5.435.410	4.478.879
XVII. DİĞER AKTİFLER	4.148.347	3.271.326
AKTİF TOPLAMI	417.901.356	227.741.777
I. TOPLANAN FONLAR	309.634.711	166.656.681
1.1 Bankalardan Toplanan Fonlar	36.049.662	6.268.032
1.2 Müşterilerden Toplanan Fonlar	273.585.049	160.388.649
II. TÜREV FİNANSAL BORÇLAR	114.619	30.572
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	395.438	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	18.426.291	-
V. ALINAN KREDİLER	15.413.011	18.149.241
VI. TİCARİ BORÇLAR	-	-
VII. ÇALIŞAN HAKLARI KARŞILIĞI	1.783.585	1.416.000
VIII. KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI	-	-
IX. SİGORTA TEKNİK KARŞILIKLARI (Net)	-	-
X. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER VE KARŞILIKLAR	27.630.419	15.639.961
XI. ERTELENMİŞ VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	118.522	-
XII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER	10.675.109	7.664.460
XIII. ÖZKAYNAKLAR	33.709.651	18.184.862
13.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.1 Ödenmiş Sermaye	1.026.915	1.026.915
13.1.2 Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	-	-
13.2 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-
13.3 Menkul Değerler Değerleme farkları	(219.361)	(220.665)
13.4 Riskten Korunma Fonları (Etkin Kısım)	-	-
13.5 Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
13.6 Yasal Yedekler	1.119.799	684.752
13.7 Diğer Yedekler	16.191.429	7.993.129
13.8 Birikmiş Kar/Zarar	15.590.769	8.700.731
13.9 Azınlık Payları	-	-
PASİF TOPLAMI	417.901.356	227.741.777

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.

EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE GELİR TABLOSU (*)
Bin Türk Lirası (TL)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	CARİ DÖNEM: 12/2025	ÖNCEKİ DÖNEM: 12/2024
I. KÂR PAYI GELİRLERİ	55.141.902	35.590.444
1.1 Kredilerden Alınan Kâr Payları	46.424.348	25.541.726
1.2 Bankalardan Alınan Kâr Payları	11.696	34.053
1.3 Menkul Değerlerden Alınan Kâr Payları	6.128.582	5.754.730
1.4 Finansal Kiralama Gelirleri	525.992	67.080
1.5 Diğer Kâr Payı Gelirleri	2.051.284	2.192.855
II. KÂR PAYI GİDERLERİ	37.128.503	24.687.443
2.1 Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	29.349.524	18.904.116
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	1.885.027	363.434
2.3 Sermaye Benzeri Kredilere Verilen Kâr Payları	160.349	-
2.4 Diğer Kâr Payı Giderleri	5.733.603	5.419.893
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)	18.013.399	8.903.001
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	5.462.134	2.488.578
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	6.000.664	2.660.234
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar	538.530	171.656
V. TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	14.254.395	12.901.710
5.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	(665.220)	1.823.424
5.2 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	14.919.615	11.078.286
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	3.014.710	1.020.684
6.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.2 Sigortacılık Faaliyetleri Gelirleri (Net)	-	-
6.3 Yatırım Faaliyetleri Gelirleri	-	-
6.4 Diğer Faaliyet Gelirleri	3.014.710	1.020.684
VII. FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+ IV + V + VI)	40.744.638	25.313.973
VIII. KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)	8.056.557	6.788.489
IX. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	10.367.257	6.385.640
9.1 Üretim / İmalat Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.2 Sigortacılık Faaliyetleri Giderleri (Net)	-	-
9.3 Yatırım Faaliyetleri Giderleri	-	-
9.4 Diğer Faaliyet Giderleri	10.367.257	6.385.640
X. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VII - VIII - IX)	22.320.824	12.139.844
XI. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
XII. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XIII. VERGİ ÖNCESİ K/Z (X + XI + XII)	22.320.824	12.139.844
XIV. VERGİ KARŞILIĞI (±)	6.775.259	3.412.363
14.1 Cari Vergi Karşılığı	7.647.109	5.767.429
14.2 Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(871.850)	(2.355.066)
XV. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XIII-XIV)	15.545.565	8.727.481
15.1 Grubun Kârı / Zararı	15.545.565	8.727.481
15.2 Azınlık Payları Kârı / Zararı (-)	-	-
Hisse Başına Kâr / Zarar	0,15	0,08

(*) "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"ın 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden hazırlanmıştır.