



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2022/42

18/08/2022

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Say Yenilenebilir Enerji Ekipmanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25.750.000	77.250.000	-	-	51.500.000	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Akça Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	32.000.000	Tahsisli
Volkswagen Doğu Finansman A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	600.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	3.140.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Fiba Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	240.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
DYO Boya Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	500.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	675.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Tat Gıda Sanayi A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
D Yatırım Bankası A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	1.080.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	4.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK)	200.000.000 Avro	Yurt Dışı
Akbank T.A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	2.000.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil/Finansman Bonosu/Sermaye Benzeri Borçlanma Aracı	2.000.000.000 ABD Doları	

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VIDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	Yeşil/Sürdürülebilir Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	50.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Ekovar Çevre Grup Geri Dönüşüm Atık Depolama İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Nurol Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	1.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Brisa Bridgestone Sabancı Lastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Gri Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
2. Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.
3. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde genel saklama hizmeti vermek üzere yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

- a) Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) pay piyasasında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Nurol Holding A.Ş.	63*****01	Pay satış bilgi formu hazırlanmadan ve Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu ilan edilmeksizin 26.05.2022 ve 27.05.2022 tarihlerinde Şirket sermayesinin %10'undan fazlasını temsil eden payların Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa konu edilmesi.	VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 27'nci maddesi.	873.092,50

2. Suç Duyuruları

- a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda yer verilen suç duyurusunun yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda/İhbarında Bulunulan Şahıs	TC/Vergi Kimlik No	Suç Duyurusuna/İhbarına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
Onur YILMAZ	12*****32	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn'nun 109 uncu maddesinin 2 nci fıkrası.

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye’de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla yurtdışında kaldıraçlı işlem yaptırıldığı belirlenen ve aşağıda adresleri verilen internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu’nun 99’uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://forexguvenilirmi.xyz>
- <https://bestforeks.com>
- <https://exnessblog.com>
- <https://www.exness.broker>
- <https://my.exness.broker>
- <https://mau.bdswiss.com>
- <https://forexgazetesi.net>
- <https://fxyatirimi.com>
- <https://www.forexyatirimim.com>
- <https://2022.eniyiforexfirmalari.co>
- <https://tronbtrader724.com>
- <https://yeniforex.news>
- <https://secure.ptr-tickmill.com>
- <https://ptr-tickmill.com>
- <https://blog.islamiforex.co>
- <https://s3.diamondfxtr1.com>
- <https://register.hfm-tr.com>
- <https://official.olymptrade-trlanding.com>
- <https://olymptrade-trlanding.com>
- <https://eniyiforeks.com>
- <https://analiz.forexsirketlerilistesi.co>
- <https://s5.avrupafx1.com>
- <https://www.xmsite.tech>
- <https://tr-fbs-invest.com>
- <https://elliotttrade10.com>
- <https://kriptorex5.com>
- <https://foreks-tr.com>
- <https://forekspro1.com>
- <https://gmsbroker.com>
- <https://fxdenemehesap.com>
- <https://akademiforeks.com>
- <https://kaliteli.yabanci-fx.biz>
- <https://olivemarkets136.com>
- <https://great.forexasistani.com>
- <https://powertredefinance56.com>
- <https://liste.forexanalizlerim.net>
- <https://blog.forexsirketlerikilavuzu.co>
- <https://yeni.forexminimumteminat.com>
- <https://uzman.guvenilirforexsirketleri.co>
- <https://detayli.forexsirketlerianalizleri.com>
- <https://mobil.forexsirketlerianalizleri.com>

D. SERMAYE PİYASASI KURUMLARININ ORTAKLIK YAPISI DEĞİŞİKLİKLERİ

1. Oragon Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket) ortaklık yapısındaki değişikliğe izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in pay devri öncesi ve pay devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Denel Şehriban KIRALI	1.875.000	50,00	-	-
Eda KUYUCU AZİZ	1.875.000	50,00	-	-
Abdulrahman ALHAMAD	-	-	3.112.500	83,00
Mehmet Abdullah ADAK	-	-	375.000	10,00
Bara BADENJKİ	-	-	187.500	5,00
Abdullah YÜKSEL	-	-	75.000	2,00
Toplam	3.750.000	100,00	3.750.000	100,00

2. Investrade Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (Şirket), 24.900.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 9.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 16.130.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Şirket'in sermaye artırımı öncesi ve sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Sermaye Artırım Öncesi Ortaklık Yapısı		Sermaye Artırım Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Hamid Abdullah Hussein AL-AHMAR	4.904.000	54,49	6.434.000	39,89
Investrade Company B.S.C.	1.996.000	22,18	1.996.000	12,37
International Trading & Investment CO.	100.000	1,11	100.000	0,62
Saba African Bank	2.000.000	22,22	2.000.000	12,40
Abdullatif Mohamed Abdulla Mohd. Noor JANAHI	-	-	2.500.000	15,50
Rashid Nasser R S AL-KAABI	-	-	2.500.000	15,50
Bayram ŞENTÜRK	-	-	600.000	3,72
Toplam	9.000.000	100,00	16.130.000	100,00

3. BGC Partners Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısındaki değişiklik aşağıdaki tabloda yer alan şekilde Kurulumuz kayıtlarına alınmıştır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı		Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
BGC HOLDINGS (TURKEY) LLC	17.540.874	100	-	-
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	17.540.874	100
Toplam	17.540.874	100	17.540.874	100

E. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Öncü Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, Karel Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Şirket)'nin sermayesinin %40'ına ve oy haklarının %55,55'ine sahip 80.000.000 adet payın devralınması sonucunda yönetim kurulu üye sayısının salt çoğunluğunun seçimine yönelik aday gösterme hakkını veren (A) grubu imtiyazlı payların da iktisap edilmesi nedeniyle ortaya çıkan pay alım teklifi zorunluluğuna ilişkin, Şirket'in diğer ortaklarına ait payları satın almak üzere, beher 1 TL nominal değerli Şirket payı için 11,4727 TL üzerinden zorunlu pay alım teklifinde bulunulması amacıyla hazırlanan pay alım teklifi formuna Kurulumuzca onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Allbatross Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, 20.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin nakden karşılanmak suretiyle 2.500.000 TL artırılarak 12.500.000 TL'ye çıkartılmasına izin verilmesi talebi olumlu karşılanmıştır.

3. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların tasfiye edilmelerine izin verilmesi taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fon Unvanı
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Kırksekizinci Fon
Ak Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçlarına Yatırım Yapan %110 Anapara Koruma Amaçlı Kırkdokuzuncu Fon

4. Aşağıda unvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Unvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Azimut Portföy Yönetimi A.Ş.	Azimut Portföy HP Serbest Özel Fon	Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İş Portföy Dokuzuncu Serbest (Döviz) Fon	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Inveo Portföy Yönetimi A.Ş.	Inveo Portföy Elma Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.	Garanti Portföy Ocak 2024 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon
	Garanti Portföy Ağustos 2024 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	
	Garanti Portföy Şubat 2025 Serbest (Döviz-ABD Doları) Fon	
	Garanti Portföy Haziran 2025 Serbest (Döviz-Avro) Fon	

5. Aşağıda unvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Unvanı
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

6. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Konacık Mahallesi, Atatürk (Konacık) Bulvarı E No: 114 E/6 Bodrum/MUĞLA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.