

TEMEL BANKACILIK HİZMETLERİ TALEP VE BİLGİLENDİRME FORMU
BASIC BANKING SERVICES REQUEST AND INFORMATION FORM

ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : BİREYSEL FİNANSMANLAR(TL/YABANCI PARA)
PRODUCT NAME/DEFINITION: PERSONAL FINANCES (TRY/FOREIGN CURRENCY)
TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ/ FEES TO BE RECEIVED;

İşlem Adı/Transaction Name	Kanal/Channel	Tutarı/Amount	Açıklama/Explanation	Güncelleme Tarihi / Date of Update
Tahsis Ücreti/ Allocation Fee				
Konut Finansmanı/ Housing Finance	Şube/ Branch	%0,5	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden Per transaction; On transaction amount	11.11.2020
Taahhüt Finansmanı/ Vehicle Finance	Şube/ Branch	%0,5	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden Per transaction; On transaction amount	11.11.2020
İhtiyaç ve Diğer Finansman/ Personal and Other Finance	Şube/ Branch	%0,5	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden/ Per transaction; On transaction amount	11.11.2020
Ekspertiz Ücreti/ Expertise Fee	Şube/ Branch	Asgari 2500 TL; Minimum TRY 2500	Ekspertiz (değerleme) ücreti, taşınmazın niteliği, adedi, alanı vb. durumlara göre farklılık gösterebilmektedir. Ekspertiz firmasına ödenen maliyet tutarı kadar tahsilat yapılmaktadır. BSMV; Mortgage finansmanlarında muaf, Mortgage finansmanına konu olmayan işlemlerde dahildir. Expertise (appraisal) fee may vary by the quality, number, surface area of the real estate. The cost amount paid to the appraisal firm is received. BTT is exempt in mortgage financings but included in transactions which are not subject to mortgage financing.	23.03.2023
Erken Ödeme/Kapama- Early Payment/Closing				
Konut Finansmanı/ Housing Finance	Şube/ Branch	Asgari %1; Azami %2 Minimum %1; Maximum %2	İşlem Başı, Kalan vade 36 aydan az ise %1, fazla ise %2 alınır. İndirim tutarından fazla olamaz. Per transaction; 1% if the remaining maturity is less than 36 months and 2% if it is more than 36 months. It cannot exceed the discount rate.	31.05.2021
Ticari Finansman/ Commercial Finance	Şube/ Branch	Asgari %2; Azami %5 Minimum %2; Maximum %5	İşlem Başı; Projenin kalan vadesi 24 aydan az ise %2, fazla ise %5 alınır. Per transaction; 2% if the remaining maturity of the project is less than 24 months and 5% if it is more than 24 months.	31.05.2021



ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : KATILIM FONU (TRY/YABANCI PARA) PRODUCT NAME/DEFINITION:
PARTICIPATION FUND (TRY/FOREIGN CURRENCY)

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ/ FEES TO BE RECEIVED;

İşlem Adı/Transaction Name	Kanal/Channel	Tutarı/Amount	Açıklama/Explanation	Güncelleme Tarihi / Date of Update
Para Çekme & Bakiye Görüntüleme Cash Withdrawal & Balance Inquiry				
ATM Kart ile/ Using ATM Card	ATM	Ücretsiz / Free of charge		
Mobil ve Dijital Kanallar ile Through mobile and digital channels	ATM	Ücretsiz / Free of charge		
Hesap İşletim Ücreti Account Maintenance Fee		Ücretsiz / Free of charge		

MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMEŞİ:	PRELIMINARY INFORMATION FORM ON DISTANCE CONTRACTS:
<p>Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri : İşlem yapılan kanalda var olan tüm hesaplar açılabilir. Tüm hesaplar bakımından, Emlak Katılım'ın hesaba fon kabul ettiği ilk gün (valör) uygulamasında, paranın Emlak Katılım'a yatırıldığı günü izleyen ilk işgünü esas alınır. Katılım fonunun çekilmesinde ise, paranın çekildiği gün esas alınır. Hesap cüzdanları, Bankamızda katılım fonu kabulüne ilişkin hesabın varlığını hukuken ispatlayıcı bir belge olup, şubemizden temin edilmesinde fayda bulunmaktadır; <u>hesabınızın bulunduğu şubemize başvurmanız halinde hesap cüzdanınız tarafınıza teslim edilecektir</u>; bu durumu kabul etmeniz halinde işleminize devam edilecek ve hesap açma işleminiz tamamlanabilecektir.</p> <p>Ücret ve Masraf Bilgileri : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.</p> <p>Cayma Hakkı Bilgilendirmesi : Katılım fonu hizmetlerine ilişkin işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği <u>cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.</u></p> <p>Sözleşmenin Süresi : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlandırılmış değildir.</p> <p>Sözleşmenin Tek Tarafı Feshine İlişkin Bilgiler:</p>	<p>Basic Characteristics of Financial Service: All the accounts available on the channel where transactions take place can be opened. In terms of all accounts, the first business day following the date of deposit of the fund to the Emlak Katılım is taken as basis for the effective date (value date) of the Emlak Katılım's acceptance of funds to the account. The withdrawal date of the fund is taken as basis for withdrawal of participation funds. Account books are documents proving the existence of accounts with regards to acceptance of participation fund at our Bank, therefore it would be beneficial to obtain these books from our branches; your account book will be delivered to you upon your request at your account's branch office; your transactions will continue and your account opening will be finalized subject to your acceptance.</p> <p>Fees and Costs: As given in the above table.</p> <p>Right of Withdrawal: RIGHT OF WITHDRAWAL cannot be exercised due to the nature of transactions and legislation regarding the participation fund services</p> <p>Duration of the Contract: The duration of the Contract has not been limited with any period of time.</p>



<p>Müşteri, Emlak Katılım nezdindeki hesaplarından içki, şans oyunları, cinsel istismar vb. gibi katılım bankacılığı prensiplerine aykırı davranışlara yönelik ya da irtibatlı işlemleri gerçekleştiremez. Emlak Katılım Müşteri'nin bu tür işlemler gerçekleştirmesini engelleyebilir. Herhangi bir engel olsun ya da olmasın Müşteri hesaplarından bu tür işlemler gerçekleştirirse Emlak Katılım, nezdindeki hesabı kapatıp, hizmet vermeyi durdurabilir.</p> <p>Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre : Sözleşme akdedilinceye kadar.</p>	<p>Information on Unilateral Termination of the Contract: Customer cannot carry out transactions directly related with operations inconsistent with the participation banking principles such as alcohol, gambling, sexual misconduct, etc. using the accounts at Emlak Katılım. Emlak Katılım is entitled to prevent the Customer's execution of such transactions. In case the customer executes such transactions, Emlak Katılım will be entitled to close the account and cease to offer service.</p> <p>Validity Period of the Information: Until the execution of the Contract.</p>
---	---

ÜRÜNÜN ADI : PARA VE KIYMETLİ MADEN TRANSFERLERİ
PRODUCT NAME: MONEY AND PRECIOUS METAL TRANSFERS

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ / FEES TO BE RECEIVED;

İşlem Adı/Transaction Name	Kanal/Channel	Tutarı/Amount	Açıklama/Explanation	Güncelleme Tarihi / Date of Update
EFT İşlem Ücretleri/ EFT Transaction Fees				
1.000 TL ve altı TRY 1.000 and below	Şube Branch	12.79 TL TRY 12.79	İşlem Başı; Maktu Tutar Per transaction; Fixed Rate	23.03.2023
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası Between TRY 1.000,01 and TRY 50.000	Şube Branch	25.60 TL TRY 25.60	İşlem Başı; Maktu Tutar Per transaction; Fixed Rate	23.03.2023
50.000 TL üzeri Above TRY 50.000	Şube Branch	256 TL TRY 256	İşlem Başı; Maktu Tutar Per transaction; Fixed Rate	23.03.2023
Düzenli EFT Gönderim Ücreti Regular EFT Transfer Fee	Şube Branch	Asgari 12.79 TL, Azami 256 TL Minimum TRY 12.79, Maximum TRY 256	Kasadan: 1.000 TL ve altı 12.79 TL; 1.000,01 TL ile 50.000 TL arası 25.60 TL; 50.000 TL üzeri 256 TL From Cash Desk; TRY 12.79 for TRY 1.000 TL and below; TRY 25.60 for the amount between TRY 1.000,01 and TRY 50.000; TRY 256 for the amount above TRY 50.000	23.03.2023
Düzenli EFT Gönderim Ücreti Regular EFT Transfer Fee	Şube Branch	Asgari 2.54 TL, Azami 63.99 TL Minimum TRY 2.54, Maximum TRY 63.99	Hesaptan: 1.000 TL ve altı 2.54 TL; 1.000,01 TL ile 50.000 TL arası 5.10 TL; 50.000 TL üzeri 63.99 TL From Account: TRY 2.54 for TRY 1.000 and below; TRY 5.10 for the amount between TRY 1.000,01 and	23.03.2023



			TRY 50.000; TRY 63.99 for the amount above TRY 50.000	
Mobil Şube EFT Gönderim Ücreti <i>Mobile Branch EFT Transfer Fee</i>	Mobil Şube <i>Mobile Branch</i>	Ücretsiz / Free of charge		
İnternet Şube EFT Gönderim Ücreti <i>Internet Branch EFT Transfer Fee</i>	İnternet Şube <i>Internet Branch</i>	Ücretsiz / Free of charge		
Çağrı Merkezi EFT Gönderim Ücreti <i>Call Center EFT Transfer Fee</i>	Çağrı Merkezi <i>Call Center</i>		Bu hizmet sunulmamaktadır. <i>This service is not available.</i>	
ATM EFT Gönderim Ücreti <i>ATM EFT Transfer Fee</i>	ATM <i>ATM</i>	Ücretsiz / Free of charge		
Kredi Kartına EFT Gönderim Ücreti <i>EFT Transfer Fee to Credit Card</i>	ATM / İnternet Şube / Mobil Şube <i>ATM/ Internet Branch/ Mobile Branch</i>	Ücretsiz / Free of charge		
Kredi Kartına EFT Gönderim Ücreti <i>EFT Transfer Fee to Credit Card</i>	Şube <i>Branch</i>	Asgari 12.79 TL; Azami 256 TL <i>Minimum TRY 12.79; Maximum TRY 256</i>	Kasadan: 1.000 TL ve altı 12.79 TL; 1.000,01 TL ile 50.000 TL arası 25.60 TL; 50.000 TL üzeri 256 TL <i>From Cash Desk; TRY 12,79 for TRY 1.000 TL and below; TRY 25,60 for the amount between TRY 1.000,01 and TRY 50.000; TRY 256 for the amount above TRY 50.000</i>	23.03.2023
Altın EFT Gönderim Ücreti/ Gold EFT Transfer Fee				
1-10 gr		5.75 TL TRY 5.75	İşlem Başı; Maktu Tutar <i>Per transaction; Fixed Rate</i>	23.03.2023
10,01-100 gr arası <i>Between 10,01-100 gr</i>		11.5 TL TRY 11.5	İşlem Başı; Maktu Tutar <i>Per transaction; Fixed Rate</i>	23.03.2023
100,01-250 gr arası <i>Between 100,01-250 gr</i>		17.25 TL TRY 17.25	İşlem Başı; Maktu Tutar <i>Per transaction; Fixed Rate</i>	23.03.2023
250,01-500 gr arası <i>Between 250,01-500 gr</i>		23 TL TRY 23	İşlem Başı; Maktu Tutar <i>Per transaction; Fixed Rate</i>	23.03.2023



501 gr ve üzeri 501 gr and above		Asgari 23 TL; Azami %0,0115 Minimum TRY 7,82; Maximum 0,0115%	İşlem Başı; Asgari 23 TL olmak üzere işlem tutarının %0,0115'si tutarında Per transaction; Minimum TRY 7,82 and 0,0115% of the transaction amount	23.03.2023
İsme Gelen EFT Ödemesi / EFT Payment To Name				
1.000 TL ve altı 1.000 TL and below	Şube Branch	Asgari 11.17 TL; Azami 223 TL Minimum TRY 11.17; Maximum TRY 223	İşlem başına asgari 11.17, azami 223 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir. 0,1% of the transaction amount is received subject to minimum TRY 11.17 and maximum TRY 223 per transaction	23.03.2023
HAVALE/TRANSFER				
Havale İşlem Ücretleri Money Transfer Fees				
1.000 TL ve altı TRY 1.000 and below	Şube Branch	6.37 TL TRY 6.37	İşlem Başı; Maktu Tutar Per transaction; Fixed Rate	23.03.2023
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası Between TRY 1.000,01 and TRY 50.000	Şube Branch	12.79 TL TRY 12.79	İşlem Başı; Maktu Tutar Per transaction; Fixed Rate	23.03.2023
50.000 TL üzeri Above TRY 50.000	Şube Branch	128 TL TRY 128	İşlem Başı; Maktu Tutar Per transaction; Fixed Rate	23.03.2023
Düzenli Havale Gönderim Ücreti Regular Transfer Fee	Şube Branch	Asgari 1.26 TL; Azami 31.98 TL Minimum TRY 1.26; Maximum TRY 31.98	Hesaptan: 1.000 TL ve altı 1.26 TL; 1.000,01 TL ile 50.000 TL arası 2.54 TL; 50.000 TL üzeri 31.98 TL From Account; TRY 1.26 for TRY 1.000 and below; TRY 2.54 for the amount between TRY 1.000,01 and TRY 50.000; TRY 31.98 for the amount above TRY 50.000	23.03.2023
Mobil Şube Havale Gönderim Ücreti Mobile Branch Money Transfer Fee	Mobil Şube Mobile Branch	Ücretsiz / Free of charge		
İnternet Şube Havale Gönderim Ücreti	İnternet Şube	Ücretsiz / Free of charge		



Internet Branch Money Transfer Fee	Internet Branch			
Çağrı Merkezi Havale Gönderim Ücreti Call Center Money Transfer Fee	Çağrı Merkezi Call Center		Bu hizmet sunulmamaktadır. This service is not available.	
ATM Havale Gönderim Ücreti ATM Money Transfer Fee	ATM ATM	Ücretsiz / Free of charge		
Altın Havale Gönderim Ücreti Gold Transfer Fee				
1.000 TL ve altı TRY 1.000 and below		6.37 TL TRY 6.37	İşlem Başı; Maktu Tutar Per transaction; Fixed Rate	23.03.2023
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası Between TRY 1.000,01 and TRY 50.000		12.79 TL TRY 12.79	İşlem Başı; Maktu Tutar Per transaction; Fixed Rate	23.03.2023
50.000 TL üzeri Above TRY 50.000		128 TL TRY 128	İşlem Başı; Maktu Tutar Per transaction; Fixed Rate	23.03.2023
İsme Gelen Havale Ödemesi Transfer Payment To Name	Şube Branch	Asgari 6.37 TL; Azami 128 TL Minimum TRY 6.37; Maximum TRY 128	İşlem başına asgari 6.37, azami 128 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir. 0,1% of the transaction amount is received subject to minimum TRY 6.37 and maximum TRY 128 per transaction	23.03.2023
Diğer Havale Ücretleri/Other Transfer Fees				
Muhabirden Gelen Yurt İçi Havale Ücreti Domestic Money Transfer from Corresponding Bank	Şube Branch	%0,1; Asgari 3,40 para birimi; Azami 68 para birimi %0,1; Minimum 3,40 currency; Maximum 68 currency	İşlem başına asgari 3.40, azami 68 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir. 0,1% of the transaction amount is received subject to minimum TRY 3,40 and maximum TRY 68 per transaction	23.03.2023
Yurt Dışı Gelen Havale Ödemesi Ücreti Incoming Transfer Fee from Abroad	Şube Branch	%0,1; Asgari 3,40 para birimi; Azami 68 para birimi	İşlem başına asgari 3.40, azami 68 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı	28.03.2022



		<i>%0,1; Minimum 3,40 currency; Maximum 68 currency</i>	<i>üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir. 0,1% of the transaction amount is received subject to minimum TRY 3,40 and maximum TRY 68 per transaction</i>	
Yurt Dışı Giden Havale Ücreti <i>Outgoing Transfer Fee to Abroad</i>	Mobil/Şube <i>Mobile/Branch</i>	<i>%0,1; Asgari 3,40 para birimi; Azami 68 para birimi %0,1; Minimum 3,40 currency; Maximum 68 currency</i>	<i>İşlem başına asgari 3.40, azami 68 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir. 0,1% of the transaction amount is received subject to minimum TRY 3.40 and maximum TRY 68 per transaction</i>	28.03.2022
ULUSLARARASI FON TRANSFERİ (SWIFT)/ INTERNATIONAL FUND TRANSFER (SWIFT)				
Serbest Döviz Transferi <i>Free foreign exchange transfer</i>		<i>%0,5; Asgari 40 Para Birimi; Azami 1.360 Para Birimi %0,5; Minimum 40 Currency; Maximum 1.360 Currency</i>	<i>İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %0,5'i tutarında Per transaction; 0,5% of the transaction amount save for the minimum and maximum amounts</i>	23.03.2023
Gelen Transfer Ödemesi <i>Incoming Transfer Payment</i>	Şube <i>Branch</i>	<i>%0,1; Asgari 20 Para Birimi; Azami 279 Para Birimi %0,1; Minimum 20 Currency; Maximum 279 Currency</i>	<i>İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %0,1'i tutarında Per transaction; 0,1% of the transaction amount save for the minimum and maximum amounts</i>	28.03.2022
SWIFT İşlem İadesi Ücreti <i>SWIFT Transaction Return Fee</i>	Şube <i>Branch</i>	<i>Asgari 65 Para Birimi; Azami 164 Para Birimi Minimum 65 Currency; Maximum 164 Currency</i>	<i>İşlem Başı; Maktu tutar Per transaction; Fixed Rate</i>	28.03.2022
SWIFT İşlem Değişiklik Ücreti <i>SWIFT Transaction Change Fee</i>	Şube <i>Branch</i>	<i>Asgari 65 Para Birimi; Azami 164 Para Birimi Minimum 65 Currency;</i>	<i>İşlem Başı; Maktu tutar Per transaction; Fixed Rate</i>	28.03.2022



		Maximum 164 Currency		
Acente Sıfatı Aracılığıyla Yapılan Para Transfer İşlemleri- MoneyGram Money Transfer Transactions Performed Via Agent Capacity - MoneyGram				
MoneyGram Para Gönderim Komisyonu MoneyGram Cash Transfer Commission	Şube Branch	Asgari 3 USD ; Azami 230 USD Minimum 3 USD; Maximum 230 USD	İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir. Transaction fees may vary by the amount of transaction. BITT included.	23.03.2023
MoneyGram Para Gönderim Komisyonu MoneyGram Cash Transfer Commission	Şube Branch	Asgari 5 EUR; Azami 225 EUR Minimum 5 EUR; Maximum 225 EUR	İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir. Transaction fees may vary by the amount of transaction. BITT included.	23.03.2023
MoneyGram Para Gönderim Komisyonu MoneyGram Cash Transfer Commission	Şube Branch	Asgari 28 TRY; Azami 260 TRY Minimum 28 TRY; Maximum 260 TRY	İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir. Transaction fees may vary by the amount of transaction. BITT included.	23.03.2023

<p>MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ: Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri : Müşteri, döviz ve kıymetli madene ilişkin işlemlerde bu hizmetler kapsamında talimatlarını ve iptal taleplerini, işlem yaptığı kanal aracılığıyla iletebilir. Bu hizmetler kapsamında Müşteri talimatları 09:00 ile 17:00 saatleri arasında Emlak Katılım'ın kendi kurlarından işleme alınmaktadır.</p> <p>Müşteri, havale talimatı verdikten sonra, havale alıcısına Emlak Katılım tarafından yapılacak her türlü ödemedir sorumlu olur. Havale alıcısına davet/bildirim yapılmasından sonra geri alma hakkı yoktur. Yurtdışına yapılacak yabancı para cinsinden havalelerde Emlak Katılım'ın sorumluluğu, Emlak Katılım'ın muhabir nezdindeki hesaplarına borç kaydedilmesiyle sona erecektir. Müşteri ayrıca internet/mobil şubeyi kullanarak ilgili sisteme aktardığı veriler kapsamında toplu havale/EFT işlemlerini de gerçekleştirebilecektir. Sisteme bir</p>	<p>PRELIMINARY INFORMATION FORM ON DISTANCE CONTRACTS: Basic Characteristics of the Financial Service: In foreign exchange and precious metal transactions, the Customer can submit his/her instructions and cancellation requests through the same channel of such transaction. Within the scope of such services, the Customer's instructions are processed on Emlak Katılım's rates between 09:00 and 17:00.</p> <p>Following the placement of money transfer request, the customer will be responsible for all kinds of payments to be made by Emlak Katılım to the recipient of said transfer. The customer will not be entitled to cancel the transaction right after invitation/notice is served to the recipient. In transfers to abroad in foreign currency, the responsibility of Emlak Katılım will be fulfilled upon debiting to the Emlak Katılım's account at the corresponding bank. In addition, the customer will be able to execute the batch transfer/EFT transactions</p>
---	---



defada girilen toplu havale/EFT isteklerinin hepsi aynı para cinsinden olmalı ve gidiş tarihleri aynı olmalıdır.

Ücret ve Masraf Bilgileri :

Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

Cayma Hakkı Bilgilendirmesi : Döviz ve kıymetli maden alım-satım hizmetlerinde işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.

Bir havale/EFT işlemi, işlem için vermiş olduğunuz ONAY ile tamamen ifa edilmişse; işlemin niteliği ve mevzuat hükümleri gereği bu işlem bakımından "cayma hakkınız" ortadan kalkmış olacaktır. Ancak ileri tarihli bir havale/EFT işlemi bakımından, sözleşmenin kurulmasından itibaren 14 gün içinde, sözleşme kurulması tarihi ile ileri tarihli havale/EFT işlemi arasında 14 günden az bir süre varsa ifa tarihine kadar herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahipsiniz. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim havale/EFT işleminin ifa tarihinden önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile Emlak Katılım'a yöneltilmiş olması yeterlidir. Bu hakkın kullanılması için kullandığınız işlem kanalında yer alan Cayma Formu'nu kullanabilirsiniz. Bu hakkın kullanımı öncesinde ifa edilmiş ödemeleri, varsa ortaya çıkmış ve mevzuatın öngördüğü diğer bedelleri, cayma hakkını kullandığınız tarihten itibaren 30 gün içinde Emlak Katılım'a iade etmekle yükümlüsünüz. Aksi halde sözleşmeden cayılmadığı kabul edilir.

Cayma Bildiriminin Yapılacağı;

Adres: Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9
A/1 Ataşehir İstanbul

E-posta :
musterimemnuniyeti@emlakkatilim.com.tr

Telefon : 0850 222 2626

Sözleşmenin Asgari Süresi : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlandırılmış değildir.

Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre : Sözleşme akdedilinceye kadar.

using Internet/mobile branch within the scope of data entered in the relevant system. Each one of batch transfer/EFT requests entered to the system simultaneously must be in the same currency and have the same execution dates.

Fees and Costs: As given in the above table.

Right of Withdrawal: RIGHT OF WITHDRAWAL cannot be exercised due to the nature of transactions and legislation regarding the participation fund services. If a transfer/EFT transaction has been performed in full with your APPROVAL; due to nature of transaction and relevant legislation, you will lose your "right of withdrawal" with regards to this transaction. However, in case of a future dated transfer/EFT transaction, you will have the right to withdraw the said transaction without any justification and without being subjected to any penal clause within 14 days from execution of the contract or up to payment date if there are less than 14 days between the execution date of contract and the future dated transfer/EFT transaction. In such case, you must send a notice to Emlak Katılım in writing or with permanent data storage stating that you want to exercise the right of withdrawal prior to execution of transfer/EFT transaction. You can use the Withdrawal Form available at the transaction channel you use to exercise the said right. You will be obliged to return any payments made prior to exercise of this right, and if any, other costs incurred and projected by legislation, within 30 days following the date of your exercise of right of withdrawal. Otherwise, you will be considered to not have withdrawn from the contract.

Information on Notice of Withdrawal;

Address: Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9
A/1 Ataşehir İstanbul

E-mail :
musterimemnuniyeti@emlakkatilim.com.tr

Telephone : 0850
222 2626

Minimum Duration of the Contract : The validity of the contract has not been limited with any period of time.

Period of Validity of the Information : Until the execution of the contract.



ÜRÜNÜN ADI: DİĞER BANKACILIK İŞLEMLERİ
PRODUCT NAME: OTHER BANKING TRANSACTIONS
SÜRESİ (VADESİ): SÜRESİZ
PERIOD (MATURITY/TERM): INDEFINITE

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ/ FEES TO BE RECEIVED;

İşlem Adı/Transaction Name	Kanal/ Channel	Tutarı/Amount	Açıklama/Explanation	Güncelleme Tarihi / Date of Update
1 kg Külçe Altın Teslimat Ücreti 1 kg Bullion Gold Delivery Fee	Şube/ Branch	500 TL TRY 500	İşlem Başına; Ücret kg başına ücret olup, BSMV ve nakliye masrafı hariçtir. <i>Per transaction; This fee is per kg and excludes BITT and transport costs.</i>	23.03.2023
Hesap Özeti Account Abstract	Şube/ Branch	4.5 TL TRY 4.5	İşlem Başı; Maktu Tutar <i>Per transaction; Fixed Rate</i>	23.03.2023
Referans Mektubu Reference Letter	Şube/ Branch	750 TL TRY 750	İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %3 'i tutarında <i>Per Transaction; 3% of the transaction amount, without prejudice to the minimum and maximum amounts.</i>	23.03.2023
Vize Tahsil Aracılık ve Özel Okul Ödeme Aracılık Visa Collection Intermediary and Private School Payment Intermediary	Şube/ Branch	Ücretsiz / Free of charge	İşlem Başı; Maktu Tutar <i>Per transaction; Fixed Rate</i>	28.03.2022
Grup Nakil Komisyonu Group Transfer Commission	Şube/ Branch	370 TL TRY 370	İşlem Başı; Maktu Tutar <i>Per transaction; Fixed Rate</i>	23.03.2023
Fatura & Kurum Ödemeleri Bill & Institution Payments		Ücretsiz / Free of charge		28.03.2022
KKB Raporu KKB Report	Şube/ Branch	19 TL TRY 19	İşlem Başı; Maktu Tutar <i>Per transaction; Fixed Rate</i>	23.03.2023
Tapu Güvenilir Hesap Title Deed Escrow Account	Mobil Şube/Şube Mobile Branch/Branch	70 TL TRY 70	İşlem Başı; Maktu Tutar (Alıcı ve Satıcıdan Maktu tutarın tamamı ayrı ayrı tahsil edilir)	11.11.2020



				<i>Per transaction; Fixed Rate (Fixed rates are separately received from both the Buyer and Seller)</i>
ATM/ATM				
Ortak ATM Para Yatırma <i>Common ATM Cash Deposit</i>	ATM	Maktu 1,04 TL + tutarın %1,55'i <i>Fixed TRY 1,04 + 1,55% of the transaction amount</i>	İşlem Başı; Maktu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar <i>Per transaction; Total of fixed rate and 1,55% of the transaction amount</i>	28.03.2022
Ortak ATM Para Çekme <i>Common ATM Cash Withdrawal</i>	ATM	Maktu 1,04 TL + tutarın %1,55'i <i>Fixed TRY 1,04 + 1,55% of the transaction amount</i>	İşlem Başı; Maktu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar <i>Per transaction; Total of fixed rate and 1,55% of the transaction amount</i>	28.03.2022
Ortak ATM Bakiye Sorma <i>Common ATM Balance Inquiry</i>	ATM	0,28 TL TRY 0,28	İşlem Başı; Maktu Tutar <i>Per transaction; Fixed Rate</i>	11.11.2020
Banka ATM'si Ekstre Yazdırma <i>Bank ATM Account Abstract Printing</i>	Şube <i>Branch</i>	Ücretsiz / Free of charge		
Banka Kartı Yenileme, Kayıp, Çalıntı <i>Renewal of Lost or Stolen Bank Card</i>		Ücretsiz / Free of charge		
KİRALIK KASA / SAFE DEPOSIT BOX				
Küçük Boy Kiralık Kasa Ücretler / Small-Sized Cash Deposit Boxes				
1 Yıllık / 1 Year	Şube <i>Branch</i>	600 TL + 600 TL Depozito TRY 600 + TRY 600 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar <i>Per piece; Fixed Rate</i>	23.03.2023
6 Aylık / 6 Months	Şube <i>Branch</i>	450 TL + 450 TL Depozito TRY 450 + TRY 450 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar <i>Per piece; Fixed Rate</i>	23.03.2023
3 Aylık / 3 Months	Şube <i>Branch</i>	350 TL + 350 TL Depozito TRY 350 + TRY 350 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar <i>Per piece; Fixed Rate</i>	23.03.2023



1 Aylık / 1 Month	Şube Branch	150 TL + 150 TL Depozito TRY 150 + TRY 150 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar Per piece; Fixed Rate	23.03.2023
Orta Boy Kiralık Kasa Ücretleri / Medium-Sized Cash Deposit Boxes				
1 Yıllık / 1 Year	Şube Branch	750 TL + 750 TL Depozito TRY 750 + TRY 750 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar Per piece; Fixed Rate	23.03.2023
6 Aylık / 6 Months	Şube Branch	650 TL + 650 TL Depozito TRY 650 + TRY 650 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar Per piece; Fixed Rate	23.03.2023
3 Aylık / 3 Months	Şube Branch	500 TL + 500 TL Depozito TRY 500 + TRY 500 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar Per piece; Fixed Rate	23.03.2023
1 Aylık / 1 Month	Şube Branch	185 TL + 185 TL Depozito TRY 185 + TRY 185 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar Per piece; Fixed Rate	23.03.2023
Büyük Boy Kiralık Kasa Ücretleri / Large-Sized Cash Deposit Boxes				
1 Yıllık / 1 Year	Şube Branch	900 TL + 900 TL Depozito TRY 900 + TRY 900 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar Per piece; Fixed Rate	23.03.2023
6 Aylık / 6 Months	Şube Branch	750 TL + 750 TL Depozito TRY 750 + TRY 750 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar Per piece; Fixed Rate	23.03.2023
3 Aylık / 3 Months	Şube Branch	600 TL + 600 TL Depozito TRY 250 + TRY 250 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar Per piece; Fixed Rate	23.03.2023
1 Aylık / 1 Month	Şube Branch	225 TL + 225 TL Depozito TRY 225 + TRY 225 Deposit	Adet Başı; Maktu Tutar Per piece; Fixed Rate	23.03.2023
DiĞER (Çek/Senet) / OTHER (Checks/Notes)				
Çek İşlemleri / Check Transactions				
Çek Defteri ve Çek Düzenleme Ücreti Check Book and Check Leaf Issuance Fee				



Çek Defteri (Yaprak Başlı Değerli Kağıt Bedeli Hariç) <i>Check Book (Per Leaf Excluding Valuable Paper Fee)</i>	Şube <i>Branch</i>	25 TL TRY 25	Çek defteri teslimi için yaprak başına alınan ücrettir. <i>It is a fee received per leaf for check book delivery.</i>	23.03.2023
Çek Düzenleme(Çek Karne Tahsis ve İstihbarat) <i>Check Issuance (Checkbook Allocation and Intelligence)</i>	Şube <i>Branch</i>	Asgari 150 TL; Azami 700 TL; Azami %0.2; Minimum TRY 150; Maximum TRY 700 Maximum TRY %0.2	Çek düzenlemesi karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir <i>It is a fee received for check issuance. Received on transaction amount per each transaction.</i>	23.03.2023
Özel Nitelikli Çek Düzenleme(Blokeli Çek) <i>Special Check Issuance(Blocked Check)</i>	Şube <i>Branch</i>	Asgari 150 TL; Azami 700 TL; Azami %0.2; Minimum TRY 150; Maximum TRY 700 Maximum TRY %0.2	Özel nitelikli (seyahat çeki, bloke çek, garantili çek ve hediye çeki/kartı gibi) çek düzenleme işlemleri ile çek karnesi basımı sırasında firma özel logo basım ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir. <i>It is a fee received for company special logo printing during check issuance and check book printing operations (Traveler's check, blocked check, certified check, gift check/card etc.)</i> <i>Received on transaction amount per each transaction.</i>	23.03.2023
Çek İade Ücreti <i>Check Return Fee</i>	Şube <i>Branch</i>	45 TL TRY 45	Tahsile / teminata verilen çeklerin bankadan iadesi istenmesi durumunda yapılan operasyonel işlemler karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir. <i>It is a fee received against operational procedures in cases where checks for collection/collateral are requested to be returned by the bank. Fixed Rate is received per transaction</i>	23.03.2023
Çek Tahsilat Ücreti/ Check Collection Fee				
Aynı Banka Çeki <i>Same Bank Check</i>	Şube <i>Branch</i>	Asgari 20 TL; Azami 100 TL	Bankamız TL ve YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi	23.03.2023



		Minimum TRY 20; Maximum TRY 100	amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem özelinde tahsil edilmektedir. <i>It is a fee received for the processing of TRY and FC checks of our Bank for the purpose of collection.</i> <i>Received specific to transaction and per each transaction</i>	
Diğer Banka Çeki <i>Other Bank Checks</i>	Şube <i>Branch</i>	Asgari 20 TRY; Azami 100 TRY Azami %0.01 TRY Minimum TRY 20; Maximum TRY 100; Maximum TRY %0,01	Diğer banka TL ve YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem özelinde tahsil edilmektedir. <i>It is a fee received for the processing of TRY and FC checks of other banks for the purpose of collection.</i> <i>Received specific to transaction and per each transaction</i>	23.03.2023
Döviz Çekleri Tahsilatı <i>(Diğer Banka)</i> <i>Foreign Currency Check Collection (Other Banks)</i>	Şube <i>Branch</i>	Asgari 75 USD; Azami 1000 USD; Azami %0,2 USD Minimum USD 75; Maximum TRY 1000; Maximum TRY %0,2	Diğer banka YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir. <i>It is a fee received for the processing of foreign currency (FC) checks of other banks for the purpose of collection.</i> <i>Received on transaction amount per each transaction.</i>	23.03.2023
Çek Belgelendirme ve Düzeltme Ücreti /Check Documentation and Correction Fee				
Karşılıksız Çek Belgelendirme(Kısmi Ödeme) <i>Bad Check Documentation(Partial Payment)</i>	Şube <i>Branch</i>	450 TL TRY 450	Karşılıksız çek belgelendirme işlemlerinden alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir. <i>It is a fee received for bad check documentation transactions.</i> <i>Fixed Rate is received per each transaction</i>	23.03.2023
Çek Düzeltme Hakkı(Kayıp Çalınmış Çek) <i>Check Correction Right (Lost Stolen Check)</i>	Şube <i>Branch</i>	100 TL TRY 100	Çek üzerinde yapılan düzeltme işlemlerinden alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir. <i>It is a fee received for corrections on checks.</i> <i>Fixed Rate is received per each transaction</i>	23.03.2023



Senet İşlemleri /Promissory Note Transactions

Senet İşlemleri /Promissory Note Transactions				
Senet Bilgilendirme Ücreti <i>Promissory Note Informing Fee</i>	Şube <i>Branch</i>	Azami 50 TL <i>Maximum TRY 50</i>	Tahsile / teminata alınan senetlerin akıbetleri hakkında keşideciye / hamile iletilen bilgilendirmeler karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir. <i>Fees received for the information provided to drawer / bearer about the consequence of the notes for collection/collateral.</i> <i>Fixed Rate is received per each transaction</i>	23.03.2023
Senet İade Ücreti <i>Promissory Note Return Fee</i>	Şube <i>Branch</i>	50 TL <i>TRY 50</i>	Tahsile / teminata alınan senedin hamil tarafından bankadan geri alınması veya senedin protesto edildikten sonra hamile iade edilmesi durumunda tahsil edilen ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir. <i>It is a fee received in cases where the notes for collection/collateral are received back by the customer or the notes are returned to the bearer after being protested.</i> <i>Fixed Rate is received per each transaction</i>	23.03.2023
Senet Protesto İşlemleri Ücreti Promissory Note Protest Fees				
Senet Protesto Ücreti <i>Promissory Note Protest Fee</i>	Şube <i>Branch</i>	170 TL <i>TRY 170</i>	Ödenmeyen senetlerin noterde protesto ettirilmesi için alınan ücrettir. İşlem Başına; Maktu Tutar. <i>It is a fee received for the protest of unpaid notes in Notary Office.</i> <i>Per Transaction; Fixed Rate</i>	23.03.2023
Senet Protesto Kaldırma Ücreti <i>Promissory Note Protest Withdrawal Fee</i>	Şube <i>Branch</i>	Asgari 170 TL; Azami 270 TL <i>Minimum TRY 170; Maximum TRY 270</i>	Protestolu senedin ödenmesinden sonra protesto kaydının kaldırılması için alınan ücrettir. İşlem Başına; İşlem özelinde <i>It is a fee received for the release of protest record following the payment of the protested note.</i> <i>Received specific to transaction per each transaction</i>	23.03.2023



Senet Tahsile Alma Ücreti Promissory Note Collection Fee				
Aynı Banka Senet Tahsili <i>Same Bank Promissory Note Collection</i>	Şube <i>Branch</i>	100 TL TRY 100	Senetlerin tahsile alınması karşılığında alınan ücrettir. İşlem Başına; Maktu Tutar. <i>It is a fee received for the collection of the notes.</i> <i>Per Transaction; Fixed Rate</i>	23.03.2023
Muhabir Banka Senet Tahsili <i>Corresponding Bank Promissory Note Collection</i>	Şube <i>Branch</i>	100 TL TRY 100	Şubemiz olmayan lokasyondaki senetlerin tahsile alınması ile muhabir banka kullanılıyor ise muhabir amaçlı alınan ücrettir. Muhabir ücreti aynen yansıtılır. <i>It is a fee received for the correspondent if the notes are submitted for collection in locations where we have no branch.</i> <i>Corresponding bank fee is reflected.</i>	23.03.2023

<p>ÜCRET DEĞİŞİKLİĞİ : İşbu formda yer alan ücretlerde, her yıl azami olarak Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık TÜFE artış oranında veya mevzuatın izin verdiği ölçüde artış yapılacaktır. Ücretlerde yapılan artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az otuz (30) gün önceden tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı (e-posta, KEP, internet, ATM, SMS) veya kaydı tutulan telefonla veya TCMB tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki on beş (15) gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde ilave ücret tahsil edilmeyecektir. Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Emlak Katılım'ın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır. Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde, değişikliği kabul etmiş olduğunuz varsayılır. Süreklilik arz etmeyen para transferi, fatura tahsilatı, çek senet tahsilatı ve benzeri anlık işlem ve hizmetlerden tahsil edilecek ücretin, işlemin gerçekleşmesi anından önce ve işlemin gerçekleştirildiği kanalın yapısına uygun bir şekilde, açıkça bildirilmesi ve ücrete ilişkin onayınız alınması halinde, yukarıda belirtilen süreler uygulanmayacaktır.</p> <p>VERGİ VE FONLAR : Ücret tutarları üzerinden % 5 BSMV tahsil edilmektedir.</p>	<p>CHANGE OF PRICE: The fees included in this form are increased every year based on annual consumer price index declared by Turkish Statistical Institute by the end of previous year or as permitted by the relevant legislation. Such increases shall be notified to you in writing or through permanent data storage or via registered phone number or otherwise as approved by CBRT at least 30 days in advance. You have the right to cease to use the product or service within 15 days upon receiving this notification. If you decide to exercise such right, no additional fees shall be charged to you for the new period. Emlak Katılım reserves the right to cancel or suspend the product or service if you do not accept such changes. If you continue to use the product or services, you will be deemed to have accepted the price changes. Above-mentioned periods will not apply for non-continuous money transfers, bill collections, check and note collections and similar transactions if the relevant transaction fee is notified to you before the relevant transaction in line with the nature of the transaction channel and if your approval is received before the transaction.</p> <p>TAXES AND FUNDS: 5% BITT is received on fee amounts.</p> <p>METHOD OF COLLECTION: In cash or on account or through debiting to the account.</p>
--	--



<p>TAHSİLAT YÖNTEMİ : Nakden veya mahsuben ya da hesabına borç kaydedilmek suretiyle. İşbu formda yer alan ücretler, 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar söz konusu ücretlerde değişiklik olmaması halinde, aksi belirtilene kadar geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Aralık gününe kadar uzayacaktır. İşbu talep ve bilgilendirme formu Müşteri ile Emlak Katılım arasında imzalanan sözleşmelerin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.</p>	<p>The fees shown on this form are valid until 31.12.2023. If such fees are not changed until that date, the validity period will automatically extend until 31st of December of the next year unless otherwise specified. This Request and Information Form is annex and integral part of the contracts signed by and between the Customer and Emlak Katılım.</p>
--	---

BANKA/BANK	MÜŞTERİ/CUSTOMER
<p>TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.</p> <p>(kaşe+imza)</p>	<p>"ONAYLIYORUM."</p> <p><i>Yukarıdaki bilgilendirmeleri ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu ücret, masraf, komisyon ve diğer tutarları kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde temel bankacılık hizmetlerinden yararlanmayı talep ederim.</i></p> <p>"Sözleşmenin bir nüshasını elden teslim aldım."</p> <p>I AGREE."</p> <p><i>I fully understood the information above and verbal explanations; I hereby accept the said fees, expenses, commissions and other costs; I hereby request to use basic banking services within the scope of this information and signed contract.</i></p> <p>"I have received one copy of the Contract."</p> <p>Adı Soyadı/Name Surname</p> <p>Tarih/Date:</p> <p>İmza/Signature:</p>
<p>TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.</p> <p>(Seal+Signature)</p>	



TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Mersis No: 0879 0015 2770 0040

Ticaret Sicil No: 241701-0

Genel Müdürlük Adres:

Barbaros Mh. Begonya Sk.

No:9 A/1 Ataşehir - İstanbul

Tel : 0850 222 26 26

Web : www.emlakkatilim.com.tr

E-posta: info@emlakkatilim.com.tr

--	--

