

FİZİKİ ALTINDAN TL'YE KUR KORUMALI KATILMA HESABI SÖZLEŞMESİ

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesabı ile Altın fiyatlarındaki oynaklık karşısında birikimlerini TL olarak değerlendirmek isteyen müşterilerin mağdur olmamaları için devlet güvencesi bulunan katılma hesabı türüdür.

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesabı, yurtiçi yerleşik gerçek ve tüzel kişilerin sahip oldukları Altın Cinsinden Fiziki Varlıkların Finansal Sisteme Kazandırılması Hakkında Tebliğ kapsamına uygun olan fiziki altınlarını TRY (Türk Lirası) cinsine dönüştürülmesi suretiyle açılan ve bu Sözleşmede belirlenen usule göre ilave getiri sağlanan katılma hesabı türüdür. Hesap açılış ve vade tarihlerindeki fiyat değişim oranı ile hesabın açıldığı tarih ve hesabın vade tarihine kadar katılım hesabına tahakkuk eden kâr kıyaslanarak müşteri lehine yüksek olan getirinin ödendiği devlet destekli katılma hesabıdır.

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesaplarına dönüştürülen altın bakiyeleri üzerinden vade gruplarına göre aşağıda belirlenen yıllık getiri oranları üzerinden hesaplanan ilave getiri hesap sahibine Merkez Bankasınca Türk Lirası olarak ödenir.

- 3 Ay Vadeli: %2
- 6 Ay Vadeli: %3
- 1 Yıl Vadeli: %4

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesabı açılışında; fiziki olarak teslim alınan altın bakiyesinin Türk Lirasına çevrildiği gün Merkez Bankasınca belirlenecek usul ve esaslara göre ilan edilen altın fiyatı alış kuru kullanılır.

Fiziki Altından TL'ye Kur Korumalı Katılma Hesaplarından elde edilen kâra uygulanacak stopaj oranları hususunda ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınacaktır. Hesaplar 3 ay, 6 ay veya 1 yıl vadeli olarak açılabilecektir.

Hesapların, hesap açılış işlemi esnasında anlaşılan vadeden önce kapatılması, hesap vade tarihinden önce hesap bakiyesinin bir kısmının veya tamamının çekilmesi durumlarında hesap vadesiz cari hesaba dönüşecek ve bu hesaba kâr tahakkuk ettirilmeyecektir.

Vadeden önce çekim yapılması durumunda;

- a) Çekim yapılan tarihte saat 11:00'de Merkez Bankasınca ilan edilen fiyatın dönüşüm fiyatından yüksek olması durumunda fiyat farkına ilişkin ödeme yapılmayacaktır.
- b) Çekim yapılan tarihte saat 11:00'de Merkez Bankasınca ilan edilen fiyatın dönüşüm fiyatından düşük olması durumunda hesabın vadeden önce kapatıldığı tarihte saat 11:00'de Merkez Bankası tarafından ilan edilen altın alış fiyatından hesap bakiyesi güncellenecektir.

Müşteri bu hususu anladığını ve Emlak Katılım'a hiçbir iddia ve talep yöneltmeyeceğini kabul ve beyan eder.



Hesabın vade tarihine kadar kapatılmaması veya hesap bakiyesinin bir kısmının çekilerek vadesinin bozulmaması durumunda ise;

1. Vade sonu fiyatın dönüşüm fiyatından düşük olması durumunda banka tarafından hesap sahibine katılma hesabı bakiyesi ödenecektir.
2. Vade sonu fiyatının dönüşüm fiyatından yüksek olması durumunda;
 - a. Kâr payı tutarı > kur farkı ise banka tarafından hesap sahibine katılma hesabı bakiyesi ödenir. Anapara + kâr payı toplam tutarının, anapara + işbu Sözleşmede belirlenen ilave getirinin altında kalması durumunda aradaki fark banka tarafından hesap sahibine ödenir.
 - b. Kâr payı tutarı < kur farkı ise banka tarafından hesap sahibine anapara + kâr payı + (kur farkı – kâr payı) + ilave getiri tutarı ödenir.

Vade sonunda usul ve esasları Merkez Bankası tarafından belirlenecek şekilde Türk Lirası katılma hesaplarına yenileme imkânı tanınabilir. Hesap sahibi yenilenen hesap kapsamında en fazla ilk açılışta dönüşümü yapılan altın miktarı kadar olmak koşuluyla, vade sonu fiyatı ve seçeceği vade üzerinden destekten yararlanmaya devam eder. Hesabın yenilenmesi esnasındaki Türk lirası bakiyenin altın karşılığı ile hesabın ilk açılışındaki dönüşümü yapılan altın miktarı arasındaki farkın Türk lirası karşılığı hesap sahibine ödenir.

14.03.2022 tarihli, 31778 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2022/11 Sayılı Altın Cinsinden Fiziki Varlıkların Finansal Sisteme Kazandırılması Hakkında Tebliğ ve 15.06.2022 tarihinde TCMB tarafınca yayımlanan Uygulama Talimatına binaen, desteklere ilişkin ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Uygulamaya katılan kişinin hesabına aktarılan gram cinsinden has altın bakiyesi en geç 5 iş günü içinde, dönüşüm fiyatı üzerinden Türk lirasına çevrilerek 3, 6 ay veya 1 yıl vadeli Türk lirası mevduat veya katılma hesabı açılır. Açılan hesaba vadesine göre değişen oranlarda, vade sonuna kadar çekilmemek kaydıyla Türk lirası olarak ve peşinen ilave getiri verilir. Bu işlem Türk lirası aktarılan hesaplar veya söz konusu kişilerin talep edecekleri banka şubelerine aktarılan Türk lirası tutarlar için dönüşümü yapılan altın miktarı kadar açılacak ara altın hesabı ile en geç ertesi iş günü içinde gerçekleştirilir.

Bu sözleşme Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi’nin (BHS) eki olup, bu sözleşme ile BHS hükümleri arasında çelişki olması halinde, bu sözleşme hükümleri geçerli olacaktır.

Müşteri Adı Soyadı/Unvanı :
TCKN/VKN :
Tarih :
İmza :

