

**YATIRIM HİZMET VE FAALİYETLERİ GENEL RİSK
BİLDİRİM FORMU**

Önemli Açıklama

Sermaye piyasalarında yapacağınız işlemler sonucunda kar elde edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 25. maddesinde öngörüldüğü üzere "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu'nda yer alan aşağıdaki hususları anlamanız gerekmektedir.

Uyarı

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun yapmak istediğiniz sermaye piyasası işlemlerine ilişkin yetkisi olup olmadığını kontrol ediniz. Sermaye piyasası işlemleri konusunda yetkili olan banka ve sermaye piyasası aracı kurumlarını www.spk.gov.tr veya www.tspakb.org.tr www.tspb.org.tr web sitelerinden veya diğer iletişim araçları vasıtasıyla öğrenebilirsiniz.

Risk Bildirimi

İşlem yapacağınız yatırım kuruluşu ile imzalanacak "Sermaye Piyasası Faaliyetleri Çerçeve Sözleşmesi"nde belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamanız çok önemlidir.

1. Yatırım kuruluşu nezdinde açtığınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, borsalar, merkezi kayıt kuruluşları, ve takas ve saklama merkezleri tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümleri uygulanacaktır. Mevzuat, düzenleme ve uygulamalarda zaman zaman değişiklik yapılması mümkün olup, meydana gelebilecek değişiklikleri takip etmeniz önem arz etmektedir.

2. Sermaye piyasası işlemleri çeşitli oranlarda risklere tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda yatırım kuruluşuna yatırdığınız paranın tümünü kaybedebileceğiniz gibi, kayıplarınız yapacağınız işlemin türüne göre yatırdığınız para tutarını dahi aşabilecektir.

3. Kredili işlem veya açığa satış gibi işlemlerde kaldıraç etkisi nedeniyle, düşük öz kaynakla işlem yapmanın piyasada lehe çalışabileceği gibi aleyhe de çalışabileceği ve bu anlamda kaldıraç etkisinin tarafınıza yüksek kazançlar sağlayabileceği gibi zararlara da yol açabileceği ihtimali göz önünde bulundurulmalıdır.

4. Yatırım kuruluşunun piyasalarda yapacağınız işlemlere ilişkin tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik ve doğrulanmaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.

**INVESTMENT SERVICES AND ACTIVITIES GENERAL
RISK NOTICE FORM**

Important Remark

You can make profit as a result of transactions that you will make in capital markets but also you have risk of loss. Therefore, before deciding on making transaction, you are required to understand the risks that you may encounter in the market and decide by considering your financial status and restrictions.

For this purpose, as foreseen in Article 25 of the "Communique No: III-39.1 on Principles of Establishment and Operation of the Investment Firms", you are required to understand the following issues contained in the Investment Services and Activities General Risk Notice Form.

Warning

Please check whether the corporation you are planning to work with has authority regarding capital market transactions that you wish to make prior to start making transaction. You can learn banks and capital market intermediary institutions authorized on capital market transactions from www.spk.gov.tr or www.tspakb.org.tr and www.tspb.org.tr web sites.

Risk Notice

In addition to the issues stated in the "Capital Market Activities Framework Agreement" to be signed with the investment corporation with which you will make transaction, it is very essential for you to understand the following issues.

1. Provisions of any kind of related legislation and all similar administrative arrangement introduced by Capital Markets Board, Stock Exchanges and Settlement and Custody Centers shall be applied for the account that you will have opened before the investment corporation and all transactions to be performed over this account. Such legislations may be changed or amended from time to time, so it is of vital importance to follow up such amendments and changes.

2. Capital market transactions are subject to risks at various ratios. As a result of price movements to occur in the market, you may lose entire amount that you have invested in the investment corporation and also your losses may exceed the total amount that you deposit according to the transaction type.

3. Due to leverage effect in transactions such as credit transaction or short sale, it should be considered that making transaction with low equity can make work favorable or unfavorable in the market and leverage effect may provide high gains for you as well as lead to losses.

4. It should be considered that the information to be provided and recommendations to be made to you by the investment corporation regarding the transactions that you will make in derivative markets should be confirmed by you.

5. It should be considered that technical and basic analysis to be made by authorized personnel of the investment corporation regarding purchasing and sales of capital market instruments may vary from person to person and foresights made in these analyses have possibility of not being fulfilled definitely.



5. Sermaye piyasası araçlarının alım satımına ilişkin olarak yatırım kuruluşunun yetkili personeline yapılacak teknik ve temel analizden kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşmemesi olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.

6. Yabancı para cinsinden yapılan işlemlerde, yukarıda sayılan risklere ek olarak kur riskinin olduğunu, kur dalgalanmaları nedeniyle Türk Lirası bazında değer kaybı olabileceği, devletlerin yabancı sermaye ve döviz hareketlerini kısıtlayabileceği, ek ve/veya yeni vergiler getirebileceği, alım satım işlemlerinin zamanında gerçekleşmeyebileceği bilinmelidir.

7. İşlemlerinize başlamadan önce, yatırım kuruluşunuzdan yükümlü olacağınız bütün komisyon ve diğer muamele ücretleri konusunda teyit almalısınız. Eğer ücretler parasal olarak ifade edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama talep etmelisiniz.

İşbu sermaye piyasası işlemleri risk bildirim formu, müşteriye genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, sermaye piyasası araçlarının alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

Yukarıdaki tüm hususları okuyup, anladığımı; işbu esasların uygulanması sırasında Aracı Kurumun/Bankanın kusuru veya ihmali nedeniyle doğabilecek zararlarımı talep ve dava haklarımı saklı kalmak kaydıyla özgür iradem sonucu bu "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu"nu imzaladığımı ve bundan sonra Sermaye Piyasası Faaliyetleri Çerçeve Sözleşmesi'ni imzalayarak Form'un bir örneğini aldığımı kabul ve beyan ederim.

Aşağıda bulunan kutucuğa teslim bildirisini metni olan örnek yazının müşteri tarafından el yazısı ile yazılması ve imzalanması gerekmektedir.

Türkçe metin ile yabancı dil metin arasında bir farklılık olması halinde Türkçe metne itibar olunur.

Örnek Yazı:

Form'un bir örneğini aldığımı kabul ve beyan ederim. Okudum, anladım ve bir örneğini teslim aldım.

MÜŞTERİ'NİN;
ADI SOYADI VEYA UNVANI:
HESAP NUMARASI:
MKK SİCİL NUMARASI:
TARİH:
İMZA:

6. In transactions made in foreign currency, in addition to the risks cited above, there is a currency risk, and there may be a loss of value on Turkish Lira basis due to fluctuations, and the governments may restrict foreign capital and foreign currency movements and may impose additional and new taxes thereon and purchasing-sales transactions may not be performed on time.

7. Before starting to make transactions, you are required to obtain confirmation on all commission and other handling costs from your investment corporation. If the costs are not expressed in monetary amounts, you are required to request a written explanation including understandable examples regarding how costs will reflect to you in money.

This capital market transactions risk notification form is intended to inform customer on the existing risks in general and may not cover all risks that may occur due to purchasing-sales and application of capital market instruments. Therefore, you should make a careful investigation before directing your savings to such investment types.

I hereby agree and declare that I have read all of the issues mentioned above and signed this "Investment Services and Activities General Risk Notification Form" with my free will on the condition of reserving my right to demand my losses that may arise due to defect or negligence of the Intermediary Institutions/Bank during execution of herein principles and received one copy of this Form after signing "Capital Market Activities Framework Agreement".

The delivery text below should be hand-written and signed by the Customer.

In the event of any discrepancies between Turkish version and foreign language version, the Turkish version shall prevail.

Sample Text

I hereby agree and declare that I have received one copy of the Form. I have read, understood and received one copy of it.

CUSTOMER'S;
NAME SURNAME OR TITLE:
ACCOUNT NUMBER:
CRA REGISTRATION NO:
DATE:
SIGNATURE:



TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Mersis No: 0879 0015 2770 0040

Ticaret Sicil No: 241701-0

Genel Müdürlük Adres:

Barbaros Mh. Begonya Sk.

No:9 A/1 Ataşehir - İstanbul

Tel : 0850 222 26 26

Web : www.emlakkatilim.com.tr

E-posta: info@emlakkatilim.com.tr

