

TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ SÖZLEŞMESİ

İşbu sözleşme, Taraflar arasında akdedilmiş Genel Kredi Sözleşmesi (GKS) ile işbu GKS'nin eki niteliğindeki bircümle kredi/finansman sözleşmelerinin (bundan sonra hepsi birlikte "Kredi Sözleşmesi" olarak anılacaktır) eki ve ayrılmaz parçası hükmünde olup, bu sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Kredi Sözleşmesinde yer alan hükümlerin geçerli ve bağlayıcı olacağını taraflar gayrikabil-i rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

TARAFLAR :

1.Emlak Katılım

Unvan: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım olarak anılacaktır)
Barbaros Mah. Begonya Sok. No:9 A/1 Ataşehir / İSTANBUL.

Mersis No: 0879001527700040

Tel No: 0850 222 26 26

Web Adresi: www.emlakkatilim.com.tr

Temsilcilerin Ad Soyadı ve TCKN:

2. Borçlu ve/veya Rehin Veren

2.1.Rehin Veren:

Ad Soyad/Unvanı:

Adres:

Mersis No/TCKN/ÇKSN/ÜÖBN:

Ticaret Sicil No:

KEP Adresi:

Temsilcilerin Adı Soyadı ve TCKN:

2.2.Lehine Rehin Verilen Borçlu(lar)

1-

2-

3-

İşbu sözleşmede "Borçlu ve/veya Rehin Veren" tabiri, tekil veya çoğul olarak (borçtan şahsen sorumlu

MOVABLE PLEDGE AGREEMENT IN COMMERCIAL TRANSACTIONS

This agreement is an annex to and integral part of the General Loan Agreement (GLA) concluded by and between Parties and all other loan/financing agreements concluded or to be concluded as an annex to GLA (hereinafter shall be referred to as "Loan Agreement"); and Parties irrevocably agree, declare and undertake that the provisions included in the Loan Agreement shall be valid and binding for the matters not mentioned in this Agreement.

PARTIES:

1.Emlak Katılım

Title: Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (hereinafter shall be referred to as "Emlak Katılım")

Barbaros Mah. Begonya Sok. No:9 A/1 Ataşehir / İSTANBUL.

Mersis No: 0879001527700040

Tel No: 0850 222 26 26

Web Address: www.emlakkatilim.com.tr

Name, Surname and TR ID No of the Representatives:

2. Debtor and/or Pledger

2.1. Pledger:

Name Surname/Title:

Address:

Mersis No/TR ID No/ÇKSN/ÜÖBN:

Trade Registry Number:

REM (KEP) Address:

Name, Surname and TR ID No of the Representatives:

2.2. Debtor(s) in favor of whom the pledge is given

1-

2-

3-

Within the scope of this Agreement; "Debtor and/or Pledger" term



olsun/olmasın) yukarıda isimleri yazılı borçluyu/borçluları ifade ettiği gibi; yine tekil veya çoğul olarak borçtan şahsen sorumlu olsun/olmasın Rehin Vereni de ifade etmektedir.

Rehin Güvence Teşkil Ettiği Meblağ :
_____ TL/USD/EURO

Ödenecek Para Cinsi: Emlak Katılım'a yapılacak ödemeler Türk Lirası (TL) cinsinden olacaktır. Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'tan döviz ya da döviz endeksli kredi kullanmış olmaları halinde, bu borçların fiili geri ödeme tarihindeki Emlak Katılım'ın döviz satış kuru karşılığı TL ödenecektir.

Rehin Süresi: İşbu rehin, süresiz olarak kurulmuş olup; Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a olan borçlarının tamamen sona ermesine ve/veya Emlak Katılım'ın yazılı talebi üzerine rehinli taşınır üzerindeki rehin Rehinli Taşınır Sicili'nden kaldırılmasına kadar geçerlidir.

AMAÇ ve KONU :

İşbu Rehin Sözleşmesi, Emlak Katılım'ın Borçlu ve/veya Rehin Verene tahsis edilen kredi limiti dahilinde ve Emlak Katılım ile Borçlu ve/veya Rehin Veren arasında akdedilmiş Kredi Sözleşmeleri tahtında kullandığı ve bundan sonra kullanacağı (Emlak Katılım iç düzenlemelerinde ve özel mevzuatında hangi adla anılırsa anılsın) TL ya da yabancı para cinsinden, nakdi ya da gayrinakdi krediler ile mevzuatın kredi saydığı işlemler nedeniyle, Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a karşı doğmuş ve bundan sonra doğacak bilcümle borçlarının ödenmesini güvence altına almak amacıyla, anılan borçların teminatını teşkil etmek üzere, Ek-1'de ayırt edici özellikleri belirtilen taşınır varlıklar üzerinde 6750 sayılı Kanun hükümleri uyarınca zilyetliğin devrine gerek olmaksızın sınırlı aynı hak

(whether personally responsible for the debt or not) shall mean, in singular or plural, the debtor/debtors written above and the Pledger as well, in singular or plural, whether personally responsible for the debt or not.

Amount secured by pledge:
_____ TRY/USD/EURO

Currency for Payment: Payments to be made to Emlak Katılım shall be in Turkish Lira (TRY). If the Debtor and/or Pledger uses foreign currency or foreign currency indexed loan from Emlak Katılım, TRY equivalent of such debts calculated over Emlak Katılım's selling rate of exchange on the actual repayment date shall be paid.

The term of the Pledge: This pledge has been established for indefinite period of time; it shall be valid until the repayment by the Pledger and/or Debtor of any kinds and types of debts to Emlak Katılım or until the release of the pledge on pledged chattel goods from relevant registry upon written request of Emlak Katılım.

PURPOSE AND SUBJECT:

This Pledge Agreement has been executed and signed for the pledge of the movable properties (chattel goods) described and detailed in Annex-1 as per the provisions of Law No: 6750 in order to establish pledge with the nature of limited real right without the need for the transfer of actual possession and to constitute security for and for the purpose of payment of any kinds of debts and obligations of the Debtor and/or Pledger incurred or to be incurred against Emlak Katılım due to cash and non-cash loans provided or to be provided by Emlak Katılım (regardless of the name called in internal regulations and internal legislations of Emlak Katılım) in Turkish Lira or any foreign



niteliğinde bir rehin tesis etmek amacıyla düzenlenerek imzalanmıştır.

KAPSAM :

1. İşbu Rehin Sözleşmesi, Ek-1 de yer alan rehlin taşınır varlıklarının her ne ad altında olursa olsun doğmuş ve doğacak ya da vadeleri geçmiş hukuki, medeni ve tabii bilcümle semereleri, getirileri, gelirleri, doğal ürünleri ile ayrıca rehlin taşınır varlıklarda mevcut ve işbu Sözleşmenin imzalanmasından sonradan ilave edilecek her türlü bütünleyici parça ve eklentilerini de kapsamaktadır. Taraflar bu hususta kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabili rücu mutabıktır.

2. İşbu rehin, asıl borç yanında akdi kar payı, gecikme cezası (temerrüdün sonuçları dolayısıyla akdi ve kanuni olarak doğan tüm ferileri ifade eder) cezai şart, komisyon, sigorta prim ücretleri, akdi ve kanuni avukatlık ücreti, yargılama ile icra harç ve masrafları, icra tazminatı ve sair vergi, resim, fon, harç, ücret ve masraflar ile her ne ad altında olursa olsun akdi ve/veya kanuni olarak borçlu ve/veya rehin verene aidiyeti kararlaştırılmış/belirlenmiş bilcümle eklentilerin de teminatını teşkil eder.

3. Borçlu ve/veya Rehin Veren ile Emlak Katılım arasındaki ilişkiler/borçlar sona erse, araya zaman girdikten sonra tekrar yenilense veya farklı sözleşmelerle, ayrı ayrı zamanlarda, değişik para cinsinden veya kredi türünden ya da Borçlu ve/veya Rehin Veren limitinden ve talimat/muvafakat ile üçüncü kişilere kullandırılrsa dahi işbu rehin, Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a karşı hangi sebepten dolayı veya her ne ad altında olursa olsun, her nevi ve cins, doğmuş ve/veya doğacak tüm kredilerin ve/veya kredi sayılan işlemlerin kurulması, teminat altına alınması ve/veya geri ödenmesi kaynaklı borçlarının da teminatını teşkil eder.

currency and due to other transactions deemed as loans provided under the Loan Agreements concluded by and between Emlak Katılım and Debtor and/or Pledger and within the scope of credit limit allocated to the Debtor and/or Pledger.

SCOPE:

1. This Pledge Agreement covers any and all legal, civil and ordinary/natural fruits, yields, revenues, natural fruits, whether arisen or to be arisen or whether overdue or no, of the pledged movable properties included in Annex-1 and any and all integral parts and accessories available or to be available or to be added on pledged movable properties following the signature of this Agreement. Parties unconditionally and irrevocably agree upon this matter.

2. This pledge constitutes a guarantee for the principal debt and also for profit share, delay penalty (all accessory penalties, whether conventional or statutory, to be requested arising out of default), penalty clause, commission, insurance premium-fees, conventional and statutory attorney fee, court-execution fees and expenses, execution compensation and other taxes, duties, funds, charges and costs conventionally and/or legally judged to belong to the Debtor and/or Pledger.

3. Even if the relations/obligations between Emlak Katılım and the Debtor and/or Pledger expire from time to time or are renewed after a while or made available to third persons in different times with different agreements in different currency or loan type or with the Debtor's and/or Pledger's limit upon instruction/consent, this pledge shall constitute guarantee for any and all debts and accessory obligations of the Debtor and/or Pledger arisen and/or to be arisen against Emlak Katılım for the



4. Rehinli taşınır varlıkların her biri birbirinden bağımsız olarak Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a olan her nevi ve cins, doğmuş ve/veya doğacak borçlarının tamamının güvencesini oluşturur. Borçlu ve/veya Rehin Veren, Emlak Katılım'a olan borçlarının tamamını ödemedikçe rehinli taşınır varlıklar üzerindeki rehinin kısmen de olsa kaldırılmasını talep edemez.

HÜKÜM VE ŞARTLAR :

1. Rehin Veren, gerek kendisinin ve gerekse Lehine Rehin Verilen Borçlu(lar)'ın Emlak Katılım'a karşı her nevi ve cins, doğmuş ve/veya bundan sonra doğacak bilcümle borçlarının

TL/USD/EURO'suna kadar olan kısmının ödenmesini güvence altına almak amacıyla Ek-1'de ayırt edici özellikleri yer alan taşınır varlıklarını zilyetliğin devrine gerek olmaksızın üzerlerinde sınırlı aynı hak tesis etmek üzere Emlak Katılım'a rehin etmiş; Emlak Katılım da bu rehni kabul etmiştir.

2. İlerleme sistemi esasıyla, 1. derecede ve 1. sırada, faizsiz ve fekki Emlak Katılım tarafından bildirilinceye kadar geçerliliği devam etmek üzere kurulan işbu rehin sözleşmesi ile Taraflar, Emlak Katılım'ın boşalan dereceye ilerleme hakkı olduğunu beyan kabul ve taahhüt etmişlerdir.

3. Borçlu ve/veya Rehin Veren, Ek-1 deki rehinli taşınır varlıkların her türlü ihtilaftan ve tartışmadan ari olarak hukuken ve fiilen var olduğunu ve üzerinde rehin hakkı kurulmasına engel hiçbir durumun söz konusu olmadığını; ayrıca işbu rehinden önce tesis ve/veya tescil edilmiş başkaca hiçbir rehin (teminat, menfaat, alım hakkı, ön alım hakkı veya sair takyidat) olmadığını, işbu beyanlarına güvenle Emlak Katılım'ın işbu Sözleşmeyi imzaladığını, aksine bir durumun tüm sonuçlarından kendilerinin sorumlu olduğunu gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Borçlu ve/veya

establishment, collateralization and/or repayment of any kinds of loans and/or transactions deemed as loans as per relevant legislation.

4. Each of the pledged movable properties, independent of each other, shall constitute security for any and all debts and obligations, arisen or to be arisen, of the Debtor and/or Pledger to Emlak Katılım. Debtor and/or Pledger may not request the release of the pledge, in whole or in part, on pledged movable properties until repayment of all the debts payable to Emlak Katılım.

TERMS AND CONDITIONS:

1. The Pledger has established limited real right on and pledged movable properties described and detailed in Annex-1 in favor of Emlak Katılım without the need for the transfer of actual possession in order to secure the payment of any kinds of debts and obligations of the Debtor(s) and/or Pledger incurred or to be incurred against Emlak Katılım up to the amount of

TRY/USD/EURO and Emlak Katılım has accepted this pledge.

2. With this interest-free, first-ranking and first-degree Pledge Agreement which shall be valid until the notification by Emlak Katılım of its release, Parties agree, declare and undertake that Emlak Katılım is entitled to move the mortgage to higher levels.

3. Debtor and/or Pledger irrevocably agree, declare and undertake that the pledged movable properties indicated in Annex-1 actually exist free of all disputes and disagreements and there is no hindrance for the establishment of the pledge/mortgage on them; that there is no other pledge (security, interest, right of purchase, preemptive right or other restrictions) previously established and/or registered; and Emlak Katılım has signed this Agreement based on such



Rehin Veren, rehinli taşınır varlıklar üzerinde gerçekleştireceği tasarrufların rehin hakkını ihlal etmeyeceğini, rehin hakkına zarar verecek her türlü işlem ve eylemden kaçınacağını, aksi halde Emlak Katılım'ın bu nedenle uğrayacağı bilumum zararları tazmin edeceğini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

4. Rehin Veren, işbu Sözleşme'yi imzalandığı gün itibariyle ilgili Sicile tescil ettirmeyi ve ayrıca tüm ilgililerine (alacak rehninde rehnedilen alacağın borçlusuna, rehin konusu taşınır varlığı herhangi bir nedenle zilyedliğinde bulundurana ve sair) bildirmeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Bu hükmün aynı zamanda herhangi bir yükümlülük anlamında olmamak üzere tek başına hareketle sicile tescil ve sair gerekli bildirimleri yapma hususunda Emlak Katılım'a verilmiş gayrikabili rücu yetki anlamında olduğunu Borçlu ve/veya Rehin Veren beyan, kabul ve taahhüt eder.

5. Rehin Veren, Rehin konusu taşınır varlığın sigortaya konu olabilecek nitelikte olması ve Emlak Katılım'ın da bu hususta talebinin bulunması halinde, prim-ücret ve masrafları kendisine ait olmak üzere Rehin konusu taşınır varlığı sigorta ettirecek, süresi bitenleri yeniletecektir. Lüzumu veya Emlak Katılım'ın talebi halinde sigorta kapsamı ve poliçe tutarını arttıracaktır; şayet bunları zamanında ve gereği gibi yapmadığı takdirde veya lüzumu yada Emlak Katılım'ın talebine rağmen sigorta yaptırmadığı takdirde herhangi bir ihbara/bildirime lüzum olmaksızın Emlak Katılım da (bedelini borçlu ve/veya rehin verene re'sen borç kaydetmek suretiyle), dilediği poliçe şartları üzerinden sigorta işlemlerini yaptırabilir. Sigortanın ödeyeceği tazminat bedelinin Emlak Katılım alacağını karşılayacak kadar kısmı rehin şartları tahtında rehin kapsamına dahildir ve bu itibarla Emlak

declarations, otherwise they shall be responsible for any and all outcomes of this circumstance. Debtor and/or Pledger unconditionally and irrevocably agree, declare and undertake that their dispositions on the pledged movable properties shall not prejudice to the right of mortgage, that they shall abstain from any transaction or action which cause damage to the right of mortgage, otherwise they shall compensate any and all damages suffered by Emlak Katılım.

4. The Pledger agrees and undertakes to register this pledge/mortgage in the relevant Registry as of the signature date of this Agreement and notify all the relevant persons (debtor of the pledged receivable in pledge of the receivable, person who possesses for any reason whatsoever the pledged movable properties and others. Debtor and/or Pledger agree, declare and undertake that this provisions serves as irrevocable authority, but not obligation, granted to Emlak Katılım to register the pledge in the relevant Registry and to make other required notifications.

5. If the pledged movable properties are insurable and upon the request of Emlak Katılım in this respect, the Pledger shall insure the movable properties subject to the pledge at its own cost and expense and shall renew the ones expired. In case of need or upon the request of Emlak Katılım, he/she shall increase the insurance scope and policy amount; If the Pledger fails to duly fulfill this obligation in time despite the request of Emlak Katılım or if required, Emlak Katılım shall be entitled to take out an insurance policy under any conditions without the need for notice/notification (by means of debiting the relevant costs to the account of the Debtor and/or Pledger). The relevant part of the



Katılım'a aittir. Borçlu ve/veya rehin veren (poliçede dain-i mürtehin olarak yer alması bile) sigorta poliçesinden kaynaklanan tüm hak ve alacaklarını (tazminat talep yetkisiyle birlikte) bu madde hükmü icabı Emlak Katılım'a kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabili rücu, devir ve temlik etmiştir. Borçlu ve/veya rehin veren bu hususları peşinen kabul ve konuya dair bütün itiraz, def'i ve sair haklarından peşinen kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu feragat etmişlerdir.

6. Rehlin konusu taşınır varlık için üçüncü kişiler tarafından yapılan itiraz ve iddialara karşı kanunen ifası gereken itiraz ve işlemleri yapma yükümlülüğü Borçlu ve/veya Rehlin Verene aittir. Ancak üzerine bir yükümlülük anlamında olmamak ve yapmaması kendisi için bir sorumluluk doğurmamak üzere Emlak Katılım tarafından yapılabilecek itiraz ve işlemlere Rehlin Veren'in bir itirazı bulunmadığı gibi, Emlak Katılım tarafından bu itirazların yapılmamasından dolayı Emlak Katılım'tan hiçbir talebi de bulunmamaktadır. Borçlu ve/veya Rehlin Veren bu hususlarda Emlak Katılım'ın hiçbir görev veya sorumluluğunun bulunmadığını kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

7. Rehlinli taşınır varlıklar arasında muacceliyet ihbarı yapılması gereken bir alacağın ve/veya başkaca bir varlığın bulunması halinde Borçlu ve/veya Rehlin Veren muacceliyet ihbarını zamanında ve gereği gibi yapacağını, zamanında ödenmesini ve tahsil edilmesini ve sonuçta bunların doğrudan Emlak Katılım'a ödenmesini sağlayacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt etmiştir.

8. Borçlu ve/veya Rehlin Veren, rehin konusu varlıkların herhangi bir üçüncü kişi tarafından işlenmesi veya başka bir şekilde sokulması ya da başka menkullerle

compensation amount to be paid by the insurance company corresponding to cover the amount receivable by Emlak Katılım shall be within the scope of the mortgage and shall belong to Emlak Katılım under the terms of mortgage. The Debtor and/or Pledger (even if not indicated as loss payee in policy) has unconditionally and irrevocably transferred and assigned to Emlak Katılım all of their rights and receivables arising from insurance policy (with the right of claim for compensation). The Debtor and/or Pledger has irrevocably agreed all these issues and waived his/her right of objection and all other rights.

6. The Debtor and/or Pledger shall be obliged to make necessary objections and transactions required for the objections and claims raised by third parties with respect to chattel goods subject of the pledge. However; Emlak Katılım is entitled but not obliged or liable to make such objections and transactions at its own discretion and the Pledger has no objection against such transactions or objections or make no claim against Emlak Katılım for the failure of Emlak Katılım to make such transactions or objections. The Debtor and/or Pledger unconditionally and irrevocably agree, declare and undertake that Emlak Katılım has no duty or responsibility in respect thereof.

7. In the event of any receivable and/or other asset which requires notice of acceleration among pledged movable properties, the Debtor and/or Pledger unconditionally agrees and undertakes to duly make the notice of acceleration in time and shall ensure the payment and collection of the same in time and payment of the same directly to Emlak Katılım.



karıştırılması nedenleri ile herhangi bir tazminat talep etmesi halinde bu taleplerin muhatabının ve sorumlusunun tamamen ve münhasıran kendisi olduğunu, Emlak Katılım'ın bunlar nedeni ile herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını, bu hususlarda Emlak Katılım'a hiçbir görev veya sorumluluk yüklenemeyeceğini beyan ve kabul etmiştir.

9. Tarafların mutabakatıyla tesis edilen işbu rehin 6750 sayılı Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu uyarınca Rehlinli Taşınır Siciline kaydedilecektir. Rehlinli Taşınır Siciline veya yasalar gereği gerekli olacak başka adlı bir sicile tescil için doğan ve doğacak masraflar (noter, tescil giderleri, vb.) Borçlu ve/veya Rehlin Veren tarafından karşılanacaktır. Emlak Katılım tek başına müracaat ile işbu rehni, sicil kayıtlarına işletmeye ve bu hususta teyid almaya yetkilidir. Tescili Bankanın yapması halinde, Emlak Katılım tarafından ödenecek tüm tutarlar ve yapılacak masraflar Rehlin Veren tarafından derhal ödenecektir. Emlak Katılım bu bedelleri Rehlin Veren hesabına borç kaydetmeye ve/veya Rehlin Veren hesabından tahsile yetkilidir. Rehlin Veren, gerektiğinde işbu rehlin ilgili Sicillere tescil edilebilmesi için gerekli her türlü izin ve onayı alacak, yine bu işlemleri yapabilmesi için Emlak Katılım'a ihtiyaç duyacağı içerikte vekaletnameler vermeyi, bunlardan doğacak her türlü masrafı üstlenmeyi de kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt etmiştir.

10. Borçlu ve/veya Rehlin Verenin borçlarının yukarıda zikredilen Rehlin Güvence Teşkil Ettiği Meblağın (veya rehlinli taşınır varlıkların ekspertiz değerinin) üstüne çıkması veya her ne sebeple olursa olsun rehin kapsamındaki bircümle varlıklarda bir değer düşmesi/kayıbı olması ya da değer düşme tehlikesi mevcut olması, keza sigorta kapsamında yapılacak

8. In the event that the Debtor and/or Pledger claim any compensation since the assets subject of the pledge are processed or transformed to another form or mixed with other movable properties by third parties, the Debtor and/or Pledger agree and declare to be completely and exclusively responsible for such claims and that Emlak Katılım shall not be held responsible for such claims and no duty or responsibility can be laid on Emlak Katılım in respect thereof.

9. This pledge established by the mutual agreement of the Parties shall be registered in Registry of Pledged Movable Properties as per Law No. 6750 on Pledge over Movable Properties in Commercial Transactions. Any and all costs and expenses (Notarial or registration costs etc.) incurred or to be incurred for the registration in the Registry of Pledged Movables or any other registry as per laws shall be borne by the Debtor and/or Pledger. Emlak Katılım is entitled to separately apply and record this pledge in registry records and to obtain confirmation in respect thereof. If the registration procedures are performed by the Bank, all the costs and expenses to be incurred by Emlak Katılım shall immediately be paid by the Pledger. Emlak Katılım is entitled to debit such amounts to the Pledger's account or to collect from the Pledger's account. When required, the Pledger unconditionally agrees and undertakes to obtain any kinds of permits and consents required for the registry of this pledge in relevant Registries or to give a power of attorney to Emlak Katılım for the performance of such registration works and to bear all the costs and expenses in respect thereof.

10. If the debts of Debtor and/or Pledger increase above the amount secured by



ödemelerin rehlin güvence teşkil ettiği borcu karşılamaya yetmemesi veya mevcut rehin miktarının (veya ekspertiz değerinin) borcun teminatını teşkil etmeyeceğinin anlaşılması, rehinli taşınır varlıkların adli ya da idari makamlarca el koyma, müsadere ya da kamulaştırma gibi kararlara konu olması veya rehinli taşınır varlıklar üzerinde herhangi bir tedbir, haciz ve/veya sair takyidat konulması halinde veyahut da Emlak Katılım tarafından Kredi Sözleşmesinde sayılı sair herhangi bir gerekçe ile ek ve/veya yeni teminat istenmesi halinde Borçlu ve/veya Rehin Veren derhal, Bankaca kabul edilecek yeni ve/veya ek bir teminat vermeyi kayıtsız ve şartsız olarak beyan, kabul ve taahhüt etmiştir. İşbu taahhüt, İİK m.279/1-1'deki 'teminat verme taahhüdü' anlamındadır. Buradaki taahhüdün ihlali halinde Emlak Katılım'ın tüm alacakları muaccel hale gelir ve Emlak Katılım, Kredi Sözleşmesi, işbu Rehin Sözleşmesi ve mevzuattan kaynaklanan tüm haklarını kullanabilir. Borçlu ve/veya Rehin Veren burada zikredilen nedenlerle Emlak Katılım'ın uğrayacağı müspet/menfi tüm zararları tazmin etmeyi de kayıtsız ve şartsız olarak beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

11. Emlak Katılım'ın talep etmesi halinde rehne konu taşınır/taşınırlar için Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş firma/kişiler aracılığı ile değer tespiti yapılacaktır. Bu değer tespiti için ödenecek tüm masraf, harç, resim ve vergiler Borçlu ve/veya Rehin Veren tarafından karşılanacaktır.

12. Borçlu ve/veya Rehin Veren Emlak Katılım'a olan borçlarını ödemede temerrüde düşmeleri halinde Emlak Katılım, rehinli taşınır varlıkların mülkiyetini devralma hakkına sahiptir. Borçlu ve/veya Rehin Veren Kredi Sözleşmesi veya işbu Rehin Sözleşmesindeki edimlerini ifa etmemesi ve/veya bunları ihlal etmesi hallerinde, Kredi Sözleşmesi, işbu Rehin

the pledge (or the appraisal value of the pledged movable properties) or in case of any decrease or probable decrease in value of the assets within the scope of the pledge for any reason whatsoever or if the payments to be made within the scope of insurance fail to cover the debt secured by the pledge or if it is understood that the current mortgage amount (or the appraisal value) fails to constitute a guarantee/security for the entire debt or if the pledged movable properties are subject to seizure, confiscation or expropriation by judicial or administrative authorities or in case of any temporary injunction, attachment and/or other restriction on pledged movable properties or if Emlak Katılım requests the provision of a collateral and/or new guarantee for any other reason, the Debtor and/or Pledger unconditionally agree, declare and undertake to provide a collateral and/or new guarantee to be accepted by the Bank. This commitment means the commitment to provide guarantee within the scope of sub-paragraph 1 of Article 279/1 of Enforcement and Bankruptcy Law. In the event of violation of this commitment, all the receivable amounts of Emlak Katılım shall become due and payable and Emlak Katılım shall be entitled to exercise any of its rights arising from Loan Agreement, this Pledge Agreement and relevant legislation. Debtor and/or Pledger unconditionally agree, declare and undertake to compensate any and all positive/negative losses and damages incurred by Emlak Katılım.

11. If requested by Emlak Katılım, the movable property/properties subject of the pledge shall be subject to valuation to be performed by the firms/persons authorized by the Ministry of Customs



Sözleşmesi ve 6750 sayılı Ticari işlemlerde Taşınır Rehni Kanunu'ndaki temerrüde ilişkin hükümler uygulanacaktır.

13. Borçlu ve/veya Rehin Veren, rehinli taşınırın korunması ve değerinin düşmemesi için gerekli tedbirleri almakla ve 6750 sayılı Ticari işlemlerde Taşınır Rehni Kanunu'nun kendilerine yüklediği yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür. Borçlu ve/veya Rehin Veren bu yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Emlak Katılım, rehinli taşınır varlıklarının korunması ve/veya değerinin düşmemesi için tecavüzün önlenmesi, refi, tespiti, uğranılan zararların tazmini de dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü tedbiri almaya, bununla ilgili her türlü davaları açmaya ve sair idari başvurularda bulunmaya veya gerektiğinde kendiliğinden fiili önlemler almaya da yetkilidir. Ancak bu yetki hiçbir şekilde Borçlu ve/veya Rehin Veren bu konulardaki yükümlülüklerinin ortadan kalktığı veya Emlak Katılım'ın bu müracaatlarda bulunmak ya da önlemler almak yükümlülüğünün bulunduğu anlamına gelmemektedir. Emlak Katılım'ın bu müracaatları ile ilgili ödemek zorunda olduğu her türlü vergi, resim, harç, yargılama giderleri, vekalet ücretleri ve sair masraflar Borçlu ve/veya Rehin Veren tarafından Emlak Katılım'a ödenecektir. Bu müracaat sonucu, 3. kişilerden elde edilecek her türlü ödeme, işbu Sözleşme tahtında Emlak Katılım lehine rehinli sayılacaktır.

14. Emlak Katılım, dilediği zamanlarda rehne konu taşınırı denetleyebilecek veya bu konuda yetkilendirdiği kişilere denetletebilecektir. Rehin Veren bu hususta gerekli kolaylığı sağlayacağını ve üzerine düşen yükümlülükleri zamanında ve eksiksiz olarak ifa edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

and Trade. All the costs, fees, duties and charges to be paid for such valuation shall be borne by the Debtor and/or Pledger.

12. In the event that the Debtor and/or Pledger fails to pay their debts to Emlak Katılım and go into default, Emlak Katılım shall be entitled to acquire the possession of the pledged movables. If the Debtor and/or Pledger fails to fulfil or violates its obligations under Loan Agreement or this Pledge Agreement, then the default provisions included in Loan Agreement, this Pledge Agreement and Law No: 6750 on Pledge over Movable Properties in Commercial Transactions shall apply.

13. Debtor and/or Pledger is obliged to take necessary measures to ensure the protection of the pledged movables and to avoid any probable decrease in value and to fulfil its obligations under Law No: 6750 on Pledge over Movable Properties in Commercial Transactions. If the Debtor and/or Pledger fails to fulfil its obligations, Emlak Katılım shall be entitled to take any and all measures, to file any kinds of lawsuits and make any kinds of administrative applications or to take actual measures to ensure the protection of the pledged movables and to avoid any probable decrease in value including but not limited to the prevention of infringement, revocation, determination and compensation of the damages incurred. However, such authority shall not be construed as to release the obligations of the Debtor and/or Pledger in respect thereof or as the obligation and responsibility of Emlak Katılım to make such applications and take such measures. Any and all taxes, fees, duties, litigation costs, attorney fees and other expenses to be incurred by Emlak Katılım with respect to such applications shall be paid by the Debtor and/or Pledger to Emlak Katılım. Any



15. Emlak Katılım, Borçlu ve/veya Rehin Veren'in izin ya da onayına bağlı olmaksızın işbu Sözleşmenin güvenceye aldığı alacaklarını ve bu Sözleşme ile kurulan rehin haklarını dilediği üçüncü kişilere, devir ve temlik edebilir; bunları üçüncü kişilere olan borçları için teminat gösterebilir. Emlak Katılım, burada anılan devir ve teminat gösterme işlemleri için gerekli tüm sözleşme, beyan ve taahhütleri tek başına imzalamaya, bu işlemlerin tamamlanması için her türlü işlemi gerçekleştirmeye ve ilgili mevzuattan kaynaklanacak tüm prosedürleri yerine getirmeye tek başına yetkilidir.

16. Rehinli taşınır varlıkların devri, Borçlu ve/veya Rehin Veren'in sorumluluğunda ve güvencede bir değişiklik meydana getirmez. Rehinli taşınır varlıkları kısmen veya tamamen devir alan yeni malik işbu Sözleşmenin güvence altına aldığı borcu (veya kendi kısmına düşen borcu) yüklenmiş olsa dahi; Türk Medeni Kanunu gereğince kendisine Emlak Katılım tarafından ayrıca yazılı bir ihbarda bulunulmasına gerek olmaksızın Emlak Katılım'a karşı olan kendi borçluluğunun da aynen devam edeceğini Borçlu ve/veya Rehin Veren kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir. Bu hüküm, Türk Medeni Kanunu gereği Borçlu ve/veya Rehin Verene yapılmış yazılı ihbar niteliğindedir.

17. Emlak Katılım'ın işbu Sözleşme'den veya mevzuattan kaynaklanan haklarını kullanmaması yada kısmen kullanması veya kullanmakta gecikmesi, hiçbir surette Emlak Katılım'ın bu haklarından feragat etmesi olarak nitelendirilmeyecektir/yorumlanmayacaktır.

FERAGAT, KABUL VE TAAHHÜTLER:

1. Borçlu ve/veya Rehin Veren, temerrüt sonrası hakların kullanımı cümlesinden olarak gönderilecek ödeme

kinds of payments to be received from third parties as a result of such applications shall be deemed to have been pledged in favor of Emlak Katılım under this Pledge Agreement.

14. Emlak Katılım shall be entitled to audit or have audited the pledged movable property by the persons authorized by it at any time. The Pledger agrees, declares and undertakes to provide the required convenience on this matter and duly fulfil its obligations in time.

15. Emlak Katılım may transfer and assign its receivables secured by this Agreement and its rights of mortgage established under this Agreement to any third parties or may pledge the same as a collateral for its debts to third parties without being subject to the permission or consent of the Debtor and/or Pledger. Emlak Katılım shall be entitled to separately sign any and all agreements, declarations and commitments required for such transfer and assignment procedures, to carry out any kinds of transactions for the completion of such transactions and to carry out all the procedures arising from the relevant legislations.

16. Transfer of the pledged movable properties shall not cause any change in the responsibility of the Debtor and/or Pledger or in guarantee/security. Even if the new owner taking over the pledged movable properties, in whole or in part, accepts the debt secured by the pledge (or any corresponding part thereof); the Debtor and/or Pledger unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes that his/her indebtedness against Emlak Katılım shall survive as per Turkish Civil Code without the need for any further written notice to be served by Emlak Katılım. As per Turkish Civil



emrine ve özellikle rehin hakkına itirazda bulunmayacağını; bütün itiraz, def'i ve /veya sair haklarından peşinen, kayıtsız şartsız olarak ve gayrikabili rücu feragat eylediğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

2. Emlak Katılım, öncelikle rehlin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapmasına ve bir rehin açığı belgesi almasına gerek olmaksızın, alacaklarının tahsili için Borçlu ve/veya Rehin Veren aleyhine genel haciz ve/veya iflas yolu ile takibe geçebilecektir. Borçlu ve/veya Rehin Veren, Emlak Katılım uhdesinde başkaca teminatları bulunması halinde; Emlak Katılım'ın bu teminatların tümüne veya bir kısmına veya istediklerine aynı anda başvurabileceğini, aynı anda rehlin paraya çevrilmesi yoluyla takip ve diğer icra/iflas takiplerini yapabileceğini, mükerrer tahsilat olmadıkça bu takiplerin tümünden aynı anda tahsilat yapabileceğini; Emlak Katılım'ın bahse konu takipler zımında ihtiyati haciz ya da tedbir talep etmesi halinde Emlak Katılım'ın teminat göstermekten vareste tutulmasını, herhangi bir nedenle teminat göstermesi gerekirse de, bununla ilgili tüm masrafları karşılayacağını peşinen kayıtsız şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

3. Borçlu ve/veya Rehin Veren, Ek-1 deki rehinli taşınır varlıkların borçlusundan talep ve tahsili hususunda Emlak Katılım'ı gayrikabili rücu yetkilendirdiğini; bu hükmün söz konusu hak ve alacakların talep ve tahsili hususunda verilmiş açık rıza hükmünde olduğunu kabul ve beyan etmiştir. Keza Borçlu ve/veya Rehin Veren, işbu rehin sözleşmesine konu olup da kendisine ödenmesi gereken bedellerin, kendisine ödenmeyip, başka bir ihbar/bildirim ve/veya muvafakatine gerek olmaksızın, Emlak Katılım'a olan borçlarından mahsup edilmek üzere Emlak Katılım tarafından tahsil edilmesini ve tahsil edildiğinde, borçlarından herhangi birine

Code, this provision serves as written notice served to the Debtor and/or Pledger.

17. Emlak Katılım's failure to exercise or exercise in part or delay in exercise its rights arising out of this Agreement or relevant legislation shall in no way be construed/interpreted as Emlak Katılım's waiver of such rights.

WAIVER, ACCEPTANCE AND UNDERTAKINGS/COMMITMENTS:

1. The Debtor and/or Pledger unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes not to raise any objection against payment order to be sent as a result of exercise of rights after event of default and especially against the right of mortgage; and to waive from any and all rights of objection, plea and/or other rights.

2. Emlak Katılım shall be entitled to start legal proceedings against the Debtor and/or Pledger through general lien and/or bankruptcy without the need for foreclosure and obtaining a Pledge Deficit Certificate. If Emlak Katılım holds another guarantees at hand; the Debtor and/or Pledger unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes that Emlak Katılım shall be entitled to simultaneously resort to all or some part of such guarantees, to commence other execution proceedings through foreclosure of the mortgage or through enforcement and/or bankruptcy; to make collection from all of these proceedings at the same time without making double/repeated collection; that if Emlak Katılım requests provisional attachment or injunction concerning said proceedings, Emlak Katılım shall be exempted from providing collateral; and if provision of collateral is required for any reason whatsoever, Debtor and/or Pledger agrees, declares and undertakes to bear any and all costs and expenses in respect thereof.



mahsuba Emlak Katılım'ın yetkili olduğunu, bu rehnin müstakilen bir tediyeyi ve/veya imhali tazammum etmediğini, işbu rehin dolayısıyla alacağın tahsili veya sair bir nedenle Emlak Katılım'a hiçbir mükellefiyet ve/veya vecibe yüklenemeyeceğini; Emlak Katılım'ın işbu sözleşmeyi rehin borçlusuna ibraza yetkili olduğunu gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

4. Emlak Katılım tarafından Borçlu ve/veya Rehin Verene gönderilen muacceliyet ihtarında verilen sürede ödeme yapılmaması halinde, takip işlemlerine İcra ve İflas Kanunu madde 150/ı hükmünün uygulanacağını Borçlu ve/veya Rehin Veren kayıtsız ve şartsız olarak beyan ve kabul etmiştir.

5. İşbu Sözleşmede yer alan hükümlerden herhangi birinin, herhangi bir sebeple hukuka aykırı, kısmen veya tamamen geçersiz veya icra edilemez duruma gelmesi diğer hükümlerin hukuka uygunluklarına, geçerliliklerine veya icra edilebilirliklerine etki etmeyecek ve hâlel getirmeyecek ve diğer hükümler yürürlükte kalmaya devam edecektir.

SON HÜKÜMLER :

1. **Delil Sözleşmesi:** Taraflar arasında alacağın varlığı ve miktarı bakımından veya sair nedenlerle bir ihtilaf zuhur ettiği takdirde, alacağın varlığı ve miktarı veya sair ihtilaf konusu bakımından Emlak Katılım'ın defterlerinin, kayıtlarının ve belgelerinin kesin delil teşkil ettiğini Borçlu ve Rehin Veren peşinen kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir. Emlak Katılım defter, kayıt ve belgelerinin aksi ancak aynı mahiyette bir kesin delille kanıtlanabilir. Borçlu/Rehin Veren, Hukuk Muhakemeleri Kanunu mucibi akdedilmiş işbu delil sözleşmesinin bağlayıcılığını kabul ile ispat haklarını bu çerçevede kullanacaklarını peşinen ve kayıtsız

3. The Debtor and/or Pledger agrees and declares to irrevocably authorize Emlak Katılım for the request and collection from the debtor of the pledged movable properties indicated in Annex-1; and this provision serves as express and explicit consent for the request and collection of said rights and receivables. Likewise, the Debtor and/or Pledger irrevocably agrees, declares and undertakes that Emlak Katılım shall be entitled to collect the amounts to be paid to him/her within the scope of this Pledge Agreement and deduct from any of his/her debts payable to Emlak Katılım without the need for any further notice/warning and/or his/her consent or permission; that this pledge doesn't settle on any payment and/or any delay; that Emlak Katılım shall not be held responsible for any debt collection due to this pledge or any other reason whatsoever; that Emlak Katılım is entitled to submit this Agreement to the debtor of the pledge.

4. In the event of failure to make payment within period of time specified in notice of acceleration served by Emlak Katılım to Debtor and/or Pledger, the Debtor and/or Pledger unconditionally agrees and declares that the provisions of Article 150/ı of Enforcement and Bankruptcy Law shall apply to the proceedings.

5. The illegality, invalidity or unenforceability, in whole or in part, of any of the provisions included in this Agreement for any reason whatsoever shall not affect or prejudice to the legality, validity or enforceability of the remaining provisions and the remaining provisions shall remain in full force and effect.

FINAL PROVISIONS:

1. **Evidential Contract:** In the event of any disputes that may arise out of existence and the amount of the



şartsız olarak gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler. Taraflar İşbu hükmün HMK md 193 anlamında bir delil sözleşmesi olduğunu kayıtsız ve şartsız gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

2. Borçlu ve/veya Rehin Veren adres değişikliğini noter marifetiyle yazılı olarak bildirmiş olmadıkça; Borçlu ve/veya İpotek Verenin işbu Sözleşmede belirtilen veya Emlak Katılım ile akdettikleri sair sözleşmelerde beyan ettikleri adresine/adreslerine gönderilecek tebligatın aynen kendilerine yapılmış tebligat gibi muteber olacağını; bu adrese/adreslere tebligat çıkarıldığı halde tebligat yapılamadığı takdirde, Bankanın adres araştırmasına veya başka bir işlem yapmasına gerek olmaksızın işlemler yapabileceğini kayıtsız ve şartsız gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt ederler.

3. GENEL İŞLEM KOŞULU KULLANILDIĞI UYARISI VE BİLGİLENDİRME

Bu Sözleşme, genel işlem koşulları içermektedir. Emlak Katılım, Müşteri'ye iş bu sözleşmedeki Genel İşlem Koşullarının varlığı/içeriği hakkında açıkça/ayrıntılı olarak bilgi vermiş ve ayrıca Müşteri'nin bunları idrak etmesi/öğrenmesi için gerekli /yeterli imkanı ve zamanı sağlamıştır. Bu bağlamda Müşteri, İş bu Sözleşmede Genel İşlem Koşulları kullanılması ve bu koşulları, bu koşulların kapsam ve içeriğini kayıtsız ve şartsız olarak açıkça kabul etmiştir. Bu itibarla, Emlak Katılım tarafından,

<https://www.emlakkatilim.com.tr/tr/sozlesmeler-ve-formlar> adresindeki açıklamalarla Müşterinin bilgilendirilmesi sağlanmış; yeterli bilgi edinilip, genel işlem koşullarının muhteviyatının/kapsamının ve kullanımının kabul edildiği anlaşılmış, İş bu Sözleşme bu suretle imzalanmıştır.

claim/receivable or any other reason whatsoever, the Debtor and/or Pledger unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes that the books, records and documents of Emlak Katılım shall constitute conclusive evidence. The opposite of the books, records and documents of Emlak Katılım can only be proven with a conclusive evidence with the same nature.

The Debtor and/or Pledger unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes to accept the bindingness (binding nature) of this evidential contract concluded as per Code of Civil Procedure and to exercise his/her right of evidence/proof in this scope. Parties further unconditionally and irrevocably agree, declare and undertake that this provision serves as evidential contract as per Article 193 of Code of Civil Procedure.

2. Unless any change of address is notified in writing through notary by the Debtor and/or Pledger; the Debtor and/or Pledger unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes that any and all notifications to be served to his/her address/addresses written in this Agreement or declared in other agreements concluded with Emlak Katılım shall be deemed to have been duly served to him/her in person; and such notifications served to such address/addresses cannot be delivered to the relevant addressee, Emlak Katılım shall be entitled to make transactions without the need for any address research or any other transaction.

3. WARNING AND INFORMATION ON THE USE OF GENERAL TRANSACTION CONDITIONS

This Agreement contains general transaction conditions. Emlak Katılım has provided to the Customer necessary and adequate information regarding the existence/content of general transaction conditions and enough time and



<p>İşbu Sözleşme'nin İngilizce versiyonu Müşteri nezdinde bilgilendirme amaçlı olup herhangi bir uyuşmazlık ve çelişki halinde Türkçe versiyonuna üstünlük tanınacak ve geçerli olacaktır</p> <p>İşbu Rehin Sözleşmesi, tarafların karşılıklı ve serbest rızaları ile yukarıdaki şartlarla tanzim ve imza kılınmış olup, Türk Hukukuna tabidir. İşbu Rehin Sözleşmesi'nden doğabilecek ihtilaflarda İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkisi taraflarca kabul edilmiştir./...../.....</p>	<p>opportunity required to comprehend/ understand these general transaction conditions. In this scope, the Customer has unconditionally agreed the use of the General Transaction Conditions in this Agreement and the scope and content of such conditions. In this respect, the Customer has been informed by Emlak Katılım with the explanations and information available on https://www.emlakkatilim.com.tr/tr/sozle-smeler-ve-formlar website; it has been understood that the content/scope and use of general transaction conditions have been accepted and this Agreement has been duly signed.</p> <p>The English version of this Agreement is for informational purposes before the Customer and in case of any dispute or contradiction, the Turkish version shall be valid and prevail.</p> <p>This Pledge Agreement has been executed and signed with mutual and free consents and wills of the Parties and is governed by Turkish Law. In the event of any disputes that may arise out of this Pledge Agreement, Istanbul Anatolian Courts and Enforcement Offices shall have jurisdiction./...../.....</p>
--	---

<p>Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. Temsilen/on behalf of</p>	<p>Rehin Veren/Pledger Rehin Vereni Temsilen/On behalf of the Pledger</p>
---	---

BANKA ADINA İMZA ATACAK TEMSİLCİLERİN ADI/SOYADI İMZASI YER ALACAKTIR.
NAME/SURNAME AND SIGNATURE OF THE REPRESENTATIVES WHO WILL SIGN ON BEHALF OF THE BANK.



EK-1 REHNE KONU VARLIKLAR LİSTESİ
ANNEX-1 LIST OF PLEDGED ASSETS

Rehinli Taşınır Varlık/ Pledged Movable Property	Seri No/ Serial No	Marka/ Brand	Üretim Yılı/ Year of Manufacture	Şasi No/ Chassis No	Belge Seri No/ Document Serial No	GTİP ya da/ HS Code or	PRODTR sanayi ürünü/ PRODTR Industry Product	Kodu/ Code	Değeri/ Value

REHİN VEREN ADINA TEMSİLCİSİ İMZA ATACAĞSA, TEMSİLCİ/TEMSİLCİLERİN
DE ADI SOYADI/İMZASI BURADA YER ALACAKTIR
*IF A REPRESENTATIVE WILL SIGN ON BEHALF OF THE PLEDGER,
NAME/SURNAME AND SIGNATURE OF THE
REPRESENTATIVE/REPRESENTATIVES WILL BE HERE*

** Bu kısım şube personeline doldurulacaktır/ This section will be filled in by the
branch staff.

İmzalar huzurumuzda alınmıştır <i>Signatures were affixed before me.</i>	İmza kontrolü tarafımda yapılmıştır. <i>The signature was checked by me.</i>
Sicil No/Reg. No: Sicil No/Reg.No:	Sicil No/Reg.No:
İmza/Signature: İmza/Signature:	İmza/Signature:

