

TEMEL BANKACILIK HİZMETLERİ TALEP VE BİLGİLENDİRME FORMU

ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : BİREYSEL FİNANSMANLAR(TL/YABANCI PARA)

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Kanal	Tutarı	Açıklama	Güncelleme Tarihi
Tahsis Ücreti				
Konut Finansmanı	Şube	0.5%	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden	11.11.2020
Taşıt Finansmanı	Şube	0.5%	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden	11.11.2020
İhtiyaç ve Diğer Finansman	Şube	0.5%	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden	11.11.2020
Ekspertiz Ücreti	Şube	Asgari 5500 TL	Ekspertiz (değerleme) ücreti, taşınmazın niteliği, adedi, alanı vb. durumlara göre farklılık gösterebilmektedir. Ekspertiz firmasına ödenen maliyet tutarı kadar tahsilat yapılmaktadır. BSMV; Mortgage finansmanlarında muaf, Mortgage finansmanına konu olmayan işlemlerde dahildir.	06.03.2024
Erken Ödeme/Kapama				
Konut Finansmanı	Şube	Asgari %1; Azami %2	İşlem Başı, Kalan vade 36 aydan az ise %1, fazla ise %2 alınır. İndirim tutarından fazla olamaz.	31.05.2021
Ticari Finansman	Şube	Asgari %2; Azami %5	İşlem Başı; Projenin kalan vadesi 24 aydan az ise %2, fazla ise %5 alınır.	31.05.2021

ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : KATILIM FONU (TRY/YABANCI PARA)

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Kanal	Tutar	Açıklama	Güncelleme Tarihi
Para Çekme& Bakiye Görüntüleme				
ATM Kart ile	ATM	Ücretsiz		
Mobil ve Dijital Kanallar ile	ATM	Ücretsiz		
Hesap İşletim Ücreti		Ücretsiz		

MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:



Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri : İşlem yapılan kanalda var olan tüm hesaplar açılabilir. Tüm hesaplar bakımından, Emlak Katılım'ın hesaba fon kabul ettiği ilk gün (valör) uygulamasında, paranın Emlak Katılım'a yatırıldığı günü izleyen ilk işgünü esas alınır. Katılım fonunun çekilmesinde ise, paranın çekildiği gün esas alınır. Hesap cüzdanları, Bankamızda katılım fonu kabulüne ilişkin hesabın varlığını hukuken ispatlayıcı bir belge olup, şubemizden temin edilmesinde fayda bulunmaktadır; hesabınızın bulunduğu şubemize başvurmanız halinde hesap cüzdanınız tarafınıza teslim edilecektir; bu durumu kabul etmeniz halinde işleminize devam edilecek ve hesap açma işleminiz tamamlanabilecektir.

Ücret ve Masraf Bilgileri : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

Cayma Hakkı Bilgilendirmesi : Katılım fonu hizmetlerine ilişkin işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.

Sözleşmenin Süresi : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlandırılmış değildir.

Sözleşmenin Tek Taraflı Feshine İlişkin Bilgiler:

Müşteri, Emlak Katılım nezdindeki hesaplarından içki, şans oyunları, cinsel istismar vb. gibi katılım bankacılığı prensiplerine aykırı davranışlara yönelik ya da irtibatlı işlemleri gerçekleştiremez. Emlak Katılım Müşteri'nin bu tür işlemler gerçekleştirmesini engelleyebilir. Herhangi bir engel olsun ya da olmasın Müşteri hesaplarından bu tür işlemler gerçekleştirirse Emlak Katılım, nezdindeki hesabı kapatıp, hizmet vermeyi durdurabilir.

Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre : Sözleşme akdedilinceye kadar.

ÜRÜNÜN ADI : PARA VE KIYMETLİ MADEN TRANSFERLERİ

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Kanal	Tutarı	Açıklama	Güncelleme Tarihi
EFT İşlem Ücretleri				
4300 TL ve altı	Şube	21.10 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
4300,01 TL ile 211.100 TL arası	Şube	42.21 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
211.100,01 TL üzeri	Şube	422.10 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
Düzenli EFT Gönderim Ücreti	Şube	Asgari 21.10 TL; Azami 422.10 TL	Kasadan: 4300 TL ve altı 21.10 TL; 4300,01 TL ile 211.100 TL arası 42.21 TL; 211.100,01 TL üzeri 422.10 TL	06.03.2024
Düzenli EFT Gönderim Ücreti	Şube	Asgari 4.22 TL; Azami 105.52 TL	Hesaptan: 4300 TL ve altı 4.22 TL; 4300,01 TL ile 211.100 TL arası 8.44 TL; 211.100,01 TL üzeri 105.52 TL	06.03.2024
Mobil Şube EFT Gönderim Ücreti	Mobil Şube	Ücretsiz		
İnternet Şube EFT Gönderim Ücreti	İnternet Şube	Ücretsiz		
Çağrı Merkezi EFT Gönderim Ücreti	Çağrı Merkezi		Bu hizmet sunulmamaktadır.	



ATM EFT Gönderim Ücreti	ATM	Ücretsiz		
Kredi Kartına EFT Gönderim Ücreti	ATM / İnternet Şube / Mobil Şube	Ücretsiz		
Kredi Kartına EFT Gönderim Ücreti	Şube	Asgari 21.10 TL; Azami 422.10 TL	Kasadan: 4300 TL ve altı 21.10 TL; 4300,01 TL ile 211.100 TL arası 42.21 TL; 211.100,01 TL üzeri 422.10 TL	06.03.2024
Altın EFT Gönderim Ücreti				
1-10 gr		23 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
10,01-100 gr arası		46 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
100,01-250 gr arası		69 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
250,01-500 gr arası		92 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
501 gr ve üzeri		%0,015	501 gr ve üzeri için 1.5 bps uygulanır.(işlemin net bakiyesinin o günkü borsada oluşan altın referans fiyatı ile çarpımı sonucu oluşan TL karşılığı matrah üzerinden Onbinde 1,5*)+BSMV. Takasbank maliyeti üzerine, maliyetin %15'i kadar banka komisyonu eklenmektedir.	06.03.2024
İsme Gelen EFT Ödemesi	Şube	Asgari 18 TL; Azami 360 TL	İşlem başına asgari 18, azami 360 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	06.03.2024
HAVALE				
Havale İşlem Ücretleri				
4300 TL ve altı	Şube	10.55 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
4300,01 TL ile 211.100 TL arası	Şube	21.11 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
211.100,01 TL üzeri	Şube	211.05 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
Düzenli Havale Gönderim Ücreti	Şube	Asgari 2.11 TL; Azami 52.76 TL	Hesaptan: 4300 TL ve altı 2.11 TL; 4300,01 TL ile 211.100 TL	06.03.2024



			arası 4.22 TL; 211.100,01 TL üzeri 52.76 TL	
Mobil Şube Havale Gönderim Ücreti	Mobil Şube	Ücretsiz		
İnternet Şube Havale Gönderim Ücreti	İnternet Şube	Ücretsiz		
Çağrı Merkezi Havale Gönderim Ücreti	Çağrı Merkezi		Bu hizmet sunulamamaktadır.	
ATM Havale Gönderim Ücreti	ATM	Ücretsiz		
Altın Havale Gönderim Ücreti				
4300 TL ve altı		10.55 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
4300,01 TL ile 211.100 TL arası		21.11 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
211.100,01 TL üzeri		211.05 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
İsme Gelen Havale Ödemesi	Şube	Asgari 9 TL; Azami 180 TL	İşlem başına asgari 9, azami 180 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	06.03.2024
Diğer Havale Ücretleri				
Muhabirden Gelen Yurt İçi Havale Ücreti	Şube	%0,1; Asgari 20 Para Birimi; Azami 300 Para Birimi	İşlem başına asgari 20, azami 300 olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	06.03.2024
Yurt Dışı Gelen Havale Ödemesi Ücreti	Şube	%0,1; Asgari 20 Para Birimi; Azami 300 Para Birimi	İşlem başına asgari 20, azami 300 olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	06.03.2024
Yurt Dışı Giden Havale Ücreti	Mobil /Şube	%0,1; Asgari 20 Para Birimi; Azami 300 Para Birimi	İşlem başına asgari 20, azami 300 olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	06.03.2024
ULUSLARARASI FON TRANSFERİ (SWIFT)				
Serbest Döviz Transferi		%0,5; Asgari 40 Para Birimi; Azami	İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla	23.03.2023



		2000 Para Birimi	işlem tutarının %0,5'i tutarında	
Gelen Transfer Ödemesi	Şube	%0,1; Asgari 20 Para Birimi; Azami 300 Para Birimi	İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %0,1'i tutarında	06.03.2024
SWIFT İşlem İadesi Ücreti	Şube	Asgari 100 Para Birimi; Azami 200 Para Birimi	İşlem Başı; Maktu tutar	06.03.2024
SWIFT İşlem Değişiklik Ücreti	Şube	Asgari 100 Para Birimi; Azami 200 Para Birimi	İşlem Başı; Maktu tutar	06.03.2024
Acente Sıfatı Aracılığıyla Yapılan Para Transfer İşlemleri- MoneyGram				
MoneyGram Para Gönderim Komisyonu	Şube	Asgari 3 USD ; Azami 300 USD	İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir.	06.03.2024
MoneyGram Para Gönderim Komisyonu	Şube	Asgari 4.5 EUR; Azami 225 EUR	İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir.	06.03.2024
MoneyGram Para Gönderim Komisyonu	Şube	Asgari 40 TRY; Azami 9999 TRY	İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir.	06.03.2024

MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:

Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri : Müşteri, döviz ve kıymetli madene ilişkin işlemlerde bu hizmetler kapsamında talimatlarını ve iptal taleplerini, işlem yaptığı kanal aracılığıyla iletebilir. Bu hizmetler kapsamında Müşteri talimatları 09:00 ile 17:00 saatleri arasında Emlak Katılım'ın kendi kurlarından işleme alınmaktadır.

Müşteri, havale talimatı verdikten sonra, havale alıcısına Emlak Katılım tarafından yapılacak her türlü ödemedenden sorumlu olur. Havale alıcısına davet/bildirim yapılmasından sonra geri alma hakkı yoktur. Yurtdışına yapılacak yabancı para cinsinden havalelerde Emlak Katılım'ın sorumluluğu, Emlak Katılım'ın muhabir nezdindeki hesaplarına borç kaydedilmesiyle sona erecektir. Müşteri ayrıca internet/mobil şubeyi kullanarak ilgili sisteme aktardığı veriler kapsamında toplu havale/EFT işlemlerini de gerçekleştirebilecektir. Sisteme bir defada girilen toplu havale/EFT isteklerinin hepsi aynı para cinsinden olmalı ve gidiş tarihleri aynı olmalıdır.

Ücret ve Masraf Bilgileri : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

Cayma Hakkı Bilgilendirmesi : Döviz ve kıymetli maden alım-satım hizmetlerinde işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.



Bir havale/EFT işlemi, işlem için vermiş olduğunuz ONAY ile tamamen ifa edilmişse; işlemin niteliği ve mevzuat hükümleri gereği bu işlem bakımından "cayma hakkınız" ortadan kalkmış olacaktır. Ancak ileri tarihli bir havale/EFT işlemi bakımından, sözleşmenin kurulmasından itibaren 14 gün içinde, sözleşme kurulması tarihi ile ileri tarihli havale/EFT işlemi arasında 14 günden az bir süre varsa ifa tarihine kadar herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahipsiniz. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim havale/EFT işleminin ifa tarihinden önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile Emlak Katılım'a yöneltilmiş olması yeterlidir. Bu hakkın kullanılması için kullandığınız işlem kanalında yer alan Cayma Formu'nu kullanabilirsiniz. Bu hakkın kullanımı öncesinde ifa edilmiş ödemeleri, varsa ortaya çıkmış ve mevzuatın öngördüğü diğer bedelleri, cayma hakkını kullandığınız tarihten itibaren 30 gün içinde Emlak Katılım'a iade etmekle yükümlüsünüz. Aksi halde sözleşmeden cayılmadığı kabul edilir.

Cayma Bildiriminin Yapılacağı;

Adres : Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9 A/1 Ataşehir
İstanbul

E-posta : musterimemnuniyeti@emlakkatilim.com.tr

Telefon : 0850 222 26 26

Sözleşmenin Asgari Süresi : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlandırılmış değildir.

Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre : Sözleşme akdedilinceye kadar.

ÜRÜNÜN ADI: DİĞER BANKACILIK İŞLEMLERİ

SÜRESİ (VADESİ) : SÜRESİZ

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Kanal	Tutarı	Açıklama	Güncelleme Tarihi
1 kg Külçe Altın Teslimat Ücreti	Şube	1000 TL	İşlem Başına; Ücret kg başına ücret olup, BSMV ve nakliye masrafı hariçtir.	06.03.2024
Hesap Özeti	Şube	5 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
Referans Mektubu	Şube	1000 TL	İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %3 'i tutarında	06.03.2024
Vize Tahsil Aracılık ve Özel Okul Ödeme Aracılık	Şube	Ücretsiz		28.03.2022
Grup Nakil Komisyonu	Şube	500 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
Fatura & Kurum Ödemeleri		Ücretsiz		28.03.2022
Findeks Risk Raporu	Şube	25 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
Tapu Güvenilir Hesap		70 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar (Alıcı ve Satıcıdan maktu tutarın tamamı ayrı ayrı tahsil edilir)	11.11.2020



	Mobil Şube / Şube			
ATM				
Ortak ATM Para Yatırma	ATM	Maktu 1,04 TL + tutarın %1,15'i	İşlem Başı; Maktu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar	28.03.2022
Ortak ATM Para Çekme	ATM	Maktu 1,04 TL + tutarın %1,15'i	İşlem Başı; Maktu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar	28.03.2022
Ortak ATM Bakiye Sorma	ATM	0,28 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	11.11.2020
Banka ATM'si Ekstre Yazdırma	Şube	Ücretsiz		
Banka Kartı Yenileme, Kayıp, Çalıntı		Ücretsiz		
KİRALIK KASA				
Küçük Boy Kiralık Kasa Ücretleri				
1 Yıllık	Şube	1250 TL + 1250 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
6 Aylık	Şube	900 TL + 900 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
3 Aylık	Şube	600 TL + 600TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
1 Aylık	Şube	300 TL + 300 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
Orta Boy Kiralık Kasa Ücretleri				
1 Yıllık	Şube	1500 TL + 1500 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
6 Aylık	Şube	1200 TL+1200 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	06.03.2024
3 Aylık	Şube	800 TL+800 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	06.03.2024



1 Aylık	Şube	400 TL + 400 TL Depozito	Adet Baş; Maktu Tutar	06.03.2024
Büyük Boy Kiralık Kasa Ücretleri				
1 Yıllık	Şube	1750 TL + 1750 TL Depozito	Adet Baş; Maktu Tutar	06.03.2024
6 Aylık	Şube	1400 TL + 1400 TL Depozito	Adet Baş; Maktu Tutar	06.03.2024
3 Aylık	Şube	900 TL + 900 TL Depozito	Adet Baş; Maktu Tutar	06.03.2024
1 Aylık	Şube	500 TL + 500 TL Depozito	Adet Baş; Maktu Tutar	06.03.2024
DiĞER(Çek/Senet)				
Çek İşlemleri				
Çek Defteri ve Çek Düzenleme Ücreti				
Çek Defteri (Yaprak Başına Değerli Kağıt Bedeli Hariç)	Şube	Standart çeklerde 25 TRY; Logolu Çeklerde 100 TRY	Çek defteri teslimi için yaprak başına alınan ücrettir. Standart çeklerde yaprak başına 40 TL; logolu çeklerde yaprak başına 100 TL tahsil edilmektedir.	06.03.2024
Çek Düzenleme(Çek Karne Tahsis ve İstihbarat)	Şube	Asgari 150 TRY; Azami 700 TRY; Azami %0.2 TRY	Çek düzenlemesi karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir	23.03.2023
Özel Nitelikli Çek Düzenleme(Blokeli Çek)	Şube	Asgari 240TRY; Azami 1000 TRY; Azami %0.2 TRY	Özel nitelikli (seyahat çeki, bloke çek, garantili çek ve hediye çeki/kartı gibi) çek düzenleme işlemleri ile çek karnesi basımı sırasında firma özel logo basım ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir.	06.03.2024
Çek İade Ücreti		70 TRY	Tahsile / teminata verilen çeklerin bankadan iadesi	06.03.2024



	Şube		istenmesi durumunda yapılan operasyonel işlemler karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.	
Çek Tahsilat Ücreti				
Aynı Banka Çeki	Şube	Asgari 30 TRY; Azami 150 TRY Azami %0.1 TRY	Bankamız TL ve YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem özelinde tahsil edilmektedir.	06.03.2024
Diğer Banka Çeki	Şube	Asgari 30 TRY; Azami 150 TRY Azami %0.1 TRY	Diğer banka TL ve YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem özelinde tahsil edilmektedir.	06.03.2024
Döviz Çekleri Tahsilatı (Diğer Banka)	Şube	Asgari 75 USD; Azami 1000 USD; Azami %0,2 USD	Diğer banka YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir.	23.03.2023
Çek Belgelendirme ve Düzeltme Ücreti				
Karşılıksız Çek Belgelendirme((Kısmi Ödeme)	Şube	450 TRY	Karşılıksız çek belgelendirme işlemlerinden alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.	23.03.2023
Çek Düzeltme Hakkı(Kayıp Çalıntı Çek)	Şube	100 TRY	Çek üzerinde yapılan düzeltme işlemlerinden alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.	23.03.2023
Senet İşlemleri				
Senet Bilgilendirme Ücreti	Şube	Azami 50 TRY	Tahsile / teminata alınan senetlerin akıbetleri hakkında keşideciye / hamile iletilen bilgilendirmeler karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına	23.03.2023



			maktu tutar tahsil edilmektedir.	
Senet İade Ücreti	Şube	50 TRY	Tahsile / teminata alınan senedin hamil tarafından bankadan geri alınması veya senedin protesto edildikten sonra hamile iade edilmesi durumunda tahsil edilen ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.	23.03.2023
Senet Protesto İşlemleri Ücreti				
Senet Protesto	Şube	250 TRY	Ödenmeyen senetlerin noterde protesto ettirilmesi için alınan ücrettir. İşlem Başına; Maktu Tutar.	06.03.2024
Senet Protesto Kaldırma	Şube	Asgari 250 TRY; Azami 250 TRY	Protestolu senedin ödenmesinden sonra protesto kaydının kaldırılması için alınan ücrettir. İşlem Başına; İşlem özelinde	06.03.2024
Senet Tahsile Alma Ücreti				
Aynı Banka Senet Tahsili	Şube	150 TRY	Senetlerin tahsile alınması karşılığında alınan ücrettir. İşlem Başına; Maktu Tutar	06.03.2024
Muhabir Banka Senet Tahsili	Şube	150 TRY	Şubemiz olmayan lokasyondaki senetlerin tahsile alınması ile muhabir banka kullanılıyor ise muhabir amaçlı alınan ücrettir. Muhabir ücreti aynen yansıtılır.	06.03.2024

ÜCRET DEĞİŞİKLİĞİ : İşbu formda yer alan ücretlerde, her yıl azami olarak Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık TÜFE artış oranında veya mevzuatın izin verdiği ölçüde artış yapılacaktır. Ücretlerde yapılan artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az otuz (30) gün önceden tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı (e-posta, KEP, internet, ATM, SMS) veya kaydı tutulan telefonla veya TCMB tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki on beş (15) gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde ilave ücret tahsil edilmeyecektir. Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Emlak Katılım'ın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır. Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde, değişikliği kabul etmiş olduğunuz varsayılır. Süreklilik arz etmeyen para transferi, fatura tahsilatı, çek senet tahsilatı ve benzeri anlık işlem ve hizmetlerden tahsil edilecek ücretin, işlemin gerçekleşmesi anından



önce ve işlemin gerçekleştirildiği kanalın yapısına uygun bir şekilde, açıkça bildirilmesi ve ücrete ilişkin onayınız alınması halinde, yukarıda belirtilen süreler uygulanmayacaktır.

VERGİ VE FONLAR : Ücret tutarları üzerinden BSMV tahsil edilmektedir.
TAHSİLAT YÖNTEMİ : Nakden veya mahsuben ya da hesabına borç kaydedilmek suretiyle.

İşbu formda yer alan ücretler, 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar söz konusu ücretlerde değişiklik olmaması halinde, aksi belirtilene kadar geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Aralık gününe kadar uzayacaktır.

İşbu talep ve bilgilendirme formu Müşteri ile Emlak Katılım arasında imzalanan sözleşmelerin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

BANKA	MÜŞTERİ
TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. (kaşe+imza)	<i>"ONAYLIYORUM."</i> <i>Yukarıdaki bilgilendirmeleri ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu ücret, masraf, komisyon ve diğer tutarları kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde temel bankacılık hizmetlerinden yararlanmayı talep ederim.</i> <i>"Sözleşmenin bir nüshasını elden teslim aldım."</i> Adı Soyadı: Tarih: İmza:

