

MENKUL KIYMET¹ REHİN SÖZLEŞMESİ

REHİN VEREN :

(Bundan böyle kısaca "REHİN VEREN" olarak anılacaktır.)

REHİN ALAN : TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9 A/1 Ataşehir İstanbul

(Bundan böyle kısaca "REHİN ALAN/Emlak Katılım" olarak anılacaktır.)

BORÇLULAR :

(Bundan böyle kısaca "BORÇLU/BORÇLULAR" olarak anılacaktır.)

REHİN KONUSU : Rehin Veren' in Emlak Katılım nezdindeki hesaplarında ve/veya Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdindeki yatırımcı hesaplarında bulunan ve dökümü ekli listede yapılan menkul kıymetler.

SAKLAYAN : İşbu sözleşmeye konu rehinli menkul kıymetleri (Emlak Katılım nezdinde olması durumu hariç), yediemin sıfatıyla saklayan kişi/kuruluş (MKK)

- 1- REHİN VEREN, gerek kendisinin ve gerekse Borçlu/Borçluların, alacaklı Rehin Alan/Emlak Katılım ile akdettikleri Sözleşmeler dolayısıyla birlikte ve/veya ayrı ayrı, her nevi ve cins bilcümle kredilerden ve/veya mevzuatın kredi saydığı işlemlerden doğmuş ve doğacak tüm borçlarının TL kısmını karşılamak ve bunların teminatını teşkil etmek üzere Emlak Katılım lehine gayrikabili rücu olarak, rehin konusu Emlak **Katılım** ve/veya MKK nezdindeki hesaplarında bulunan ve ekte (Ek.1) dökümü yapılan menkul kıymetlerin, fekki Rehin Alan/Emlak Katılım tarafından bildirilinceye kadar Rehin Alan/Emlak Katılım lehine rehnettiğini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Emlak Katılım da söz konusu rehni kabul etmiştir.
- 2- REHİN VEREN, Emlak Katılım'ın menkul kıymetler, üzerindeki rehin hakkının, bu menkul kıymetlerin sağladığı bütün hakları, alacakları, kar paylarını, kupon ödemeleri ve/veya kira geliri ödemelerini, yeni menkul kıymetleri almaya ilişkin öncelik hakkını, sermaye artırımında menkul kıymetler nedeniyle verilecek bedelsiz menkul kıymetleri ve diğer imtiyazları da kapsadığını gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder. REHİN VEREN, işbu rehin sözleşmesinin MKK nezdinde kaydedilmesi ve Rehin Konusu menkul kıymetler üzerine Emlak Katılım lehine 1. Sırada rehin tesisi ve rehin edilen değerler üzerinde REHİN VERENİN tasarrufunun kısıtlanması/kaldırılması için gerekli bütün müracaatları yapmayı, belge ve formları imzalamayı, kayıt işlemlerini gerçekleştirmeyi, bu işlemlerle ilgili her türlü iş ve işlemi derhal tamamlamayı kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul ve taahhüt etmiştir.
- 3- Rehinli menkul kıymetler, nedeniyle ister bedelli ister bedelsiz, rüçhan hakkının kullanılması sonucu alınacak yeni menkul kıymetleri de rehin kapsamına dâhil olacak ve Emlak Katılım bu menkul kıymetlerin kuponlarını vadesi geldiği takdirde, vadeden gerekli göreceği uygun bir süre önce keserek, tespit edeceği bir komisyon karşılığında

¹ 6362 Sayılı Kanun'un 3/1-o maddesinde tanımlanan menkul kıymetlerin tamamını kapsamaktadır.



tahsil etme ve alacaklarına mahsup etme hak ve yetkisine sahiptir. Rehin veren/borçlu Emlak Katılım'ın bu hak ve yetkisini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul eder.

4- REHİN VEREN, Emlak Katılım'ın rehin konusu menkul kıymetlere ilişkin ödenmemiş temettüyü, kar payı kuponlarını ve/veya kira geliri ödemelerini de, talep ve tahsile yetkili olduğunu; tahsil ettiği bu bedelleri Emlak Katılım'ın dilediği alacağına mahsup edebileceğini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

5- REHİN VEREN, rehin edilen menkul kıymetler (ve buna bağlı olarak çıkartılacak menkul kıymetler) dolayısıyla menkul kıymetlerin ait olduğu şirketin genel kurullarında oy kullanırken Emlak Katılım'ın yararına hareket etmeyi, aksi takdirde Emlak Katılım'ın bu yüzden doğacak müspet/menfi her türlü zararını karşılamayı kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

6- REHİN VEREN, işbu sözleşmeye konu menkul kıymetleri daha önce herhangi bir üçüncü şahsa temlik ve/veya rehnetmediğini, menkul kıymetlerin üzerinde başkaca herhangi bir takyidat bulunmadığını ve bundan sonra da Rehin Alan/Emlak Katılım'ın yazılı muvafakati olmaksızın söz konusu menkul kıymetleri devretmemeyi ve aynı bir hak ile takyit etmemeyi kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul beyan ve taahhüt eder.

7- REHİN VEREN, rehin olarak verdiği menkul kıymetlerden ötürü sahip olduğu hakları korumak için gerekli bütün teşebbüslerin kendisi tarafından yapılacağını, tedbirlerin alınacağını kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder. Rehin Veren bu yüzden Rehin Alan/Emlak Katılım'ı her türlü sorumluluktan ibra eder. Ayrıca Rehin Veren/borçlu bu hususlarda Emlak Katılım'a hiçbir görev veya sorumluluk yüklenemeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

8- Rehin konusu menkul kıymetlerin piyasa değeri belli olduğundan, REHİN VEREN rehin konusu menkul kıymetlerin doğrudan satışını gerçekleştirmek, bunun için MKK nezdinde gerekli tüm emir ve talimatları vermek hususunda Rehin Alan/Emlak Katılım'ı gayrikabili rücu yetkilendirmiş olup; işbu madde münhasıran işbu yetkilendirme anlamında tanzim edilmiştir. Rehin Alan/Emlak Katılım temerrüt halinde, işbu yetkilendirmeye istinaden REHİN VEREN ile Borçlu/Borçlular'a herhangi bir bildirimde bulunmaya, izin ya da muvafakatlerini almaya, herhangi bir ihtar çekmeye, bildirimde bulunmaya gerek kalmaksızın, rehinli menkul kıymetlerin satışı için MKK'ya emir ve talimat vermeye, satış bedellerini tahsil etmeye ve REHİN VEREN ve/veya BORÇLU/BORÇLULAR'ın dilediği borcuna mahsup etmeye yetkilidir. REHİN VEREN, konuya dair tüm itirazlarında, bu yüzden doğacak bütün hak ve iddialarından önceden gayrikabili rücu feragat ettiğini, herhangi bir talepte bulunmayacağını ve Rehin Alan/Emlak Katılım'ı peşinen ibra ettiğini kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

9- Rehin Alan/Emlak Katılım, hiçbir mecburiyeti bulunmamak ve bu yüzden hiçbir şekilde sorumluluk altına girmemekle beraber, dilerse, rehin değerlerini korumak için uygun göreceği bütün tedbirleri almaya, örneğin bedelleri tamamen tediye edilmemiş menkul kıymetlerin bedelini ödemeye, yeni menkul kıymetlerin, öncelikle satın alma hakkını kullanmaya, rehnedilen değerlerin tamamen veya kısmen satılması halinde bedellerini tahsile ve dilediği alacağına mahsup etmeye ve yapılan masrafları REHİN VEREN'in ve/veya BORÇLU/BORÇLULAR'ın hesaplarına resen hareketle borç kaydetmeye yetkilidir. Rehin veren/borçlu Emlak Katılım'ın bu hak ve yetkisini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul eder.



10- Rehine konu menkul kıymetlerin sermaye artırımları ve/veya temettü ödemelerinden ötürü, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve/veya İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. alınacak olan her türlü masraf, komisyon ve bedelli hak kullanımı için yatırılması gereken gerekli tüm bedeller REHİN VEREN ile BORÇLU/BORÇLULAR'a aittir.

11- REHİN VEREN, işbu rehin sözleşmesini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye bildirilmesini sağlamayı; ayrıca REHİN ALAN/Emlak Katılım'ı tek taraflı beyanı ile bu işlemleri gerçekleştirmek üzere yetkilendirdiğini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

12- REHİN VEREN, işbu rehin sözleşmesini ile rehne konu olan menkul kıymetler için, MKK üzerinden rehin işleminin gerçekleştirilebilmesi için gerekli işlemleri yapmayı ve e-cas sistemine üye olmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

13- İşbu sözleşmeden doğacak her türlü her türlü vergi, resim, harç ve masraflar ile Emlak Katılım'a ödenmesi gereken komisyonlar REHİN VEREN'e ve/veya BORÇLU/BORÇLULAR'a aittir. Emlak Katılım gerektiğinde bunları REHİN VEREN'in ve/veya BORÇLU/BORÇLULAR'ın hesaplarına resen hareketle borç kaydetmeye yetkilidir.

14- BORÇLU/BORÇLULAR ve REHİN VEREN, işbu sözleşmede yazılı adreslerinin yasal tebligat adresleri olduğunu, adres değişikliklerini açıkça ve noter aracılığı ile bildirmedikleri sürece bu adreslerine gönderilecek tebligatların kendilerine yapılmış sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

15- Taraflar arasındaki her türlü uyuşmazlıklarda Emlak Katılım'ın defter, kayıt ve sair belgelerinin kesin delil niteliğinde olduğunu; işbu maddenin HMK m. 193 anlamında delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu BORÇLU/BORÇLULAR ve REHİN VEREN kabul, beyan ve taahhüt ederler.

16- İşbu Rehin Sözleşmesi, tarafların karşılıklı serbest iradeleri /rıızaları ile yukarıdaki şartlarla tanzim ve imza edilmiş olup, işbu sözleşmenin uygulanması, yürütülmesi, yorumlanması, ifası ve uyuşmazlıkların çözümü Türk Hukukuna tabidir. Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

17- İşbu sözleşme, REHİN VEREN ve/veya Borçlu/Borçlular ile Rehin Alan/Emlak Katılım arasında akdedilen sözleşmelerin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde anılan sözleşmelerdeki hükümler geçerli ve bağlayıcı olacaktır.

İşbu sözleşme / / tarihinde taraflarca okunarak imzalanmıştır.

REHİN VEREN

REHİN ALAN



EK 1

REHNEDİLEN MENKUL KIYMETLERİN DÖKÜMÜ:

Menkul Kıymet Cinsi	ISIN Kodu	Değeri	Para Birimi

REHİN VEREN

REHİN ALAN

** Bu kısım şube personelince doldurulacaktır.

İmzalar huzurumuzda alınmıştır. Sicil No: _____ Sicil No: _____ İmza: _____	İmza kontrolü tarafımda yapılmıştır. Sicil No: _____ İmza: _____
--	---

