

MENKUL KIYMET¹ REHNİ SÖZLEŞMESİ

REHİN VEREN:

(Bundan böyle kısaca "REHİN VEREN" olarak anılacaktır.)

REHİN ALAN : TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9 A/1 Ataşehir İstanbul

(Bundan böyle kısaca "REHİN ALAN/Emlak Katılım" olarak anılacaktır.)

BORÇLULAR : (Bundan böyle kısaca "BORÇLU/BORÇLULAR" olarak anılacaktır.)

REHİN KONUSU : Rehin Veren' in Emlak Katılım nezdindeki hesaplarında ve/veya Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdindeki yatırımcı hesaplarında bulunan ve dökümü ekli listede yapılan menkul kıymetler.

SAKLAYAN : İşbu sözleşmeye konu rehinli menkul kıymetleri (Emlak Katılım nezdinde olması durumu hariç), yediemin sıfatıyla saklayan kişi/kuruluş (MKK)

1- REHİN VEREN, gerek kendisinin ve gerekse Borçlu/Borçluların, alacaklı Rehin Alan/Emlak Katılım ile akdettikleri Sözleşmeler dolayısıyla birlikte ve/veya ayrı ayrı, her nevi ve cins bilcümle kredilerden ve/veya mevzuatın kredi saydığı işlemlerden doğmuş ve doğacak tüm borçlarının TL kısmını karşılamak ve bunların teminatını teşkil etmek üzere Emlak Katılım lehine gayrikabili rücu olarak, rehin konusu Emlak Katılım ve/veya MKK nezdindeki hesaplarında bulunan ve ekte (Ek.1) dökümü yapılan menkul kıymetlerin, fekki Rehin Alan/Emlak Katılım tarafından bildirilinceye kadar Rehin Alan/Emlak Katılım lehine rehnettiğini kayıtsız ve şartsız olarak gayrı kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. Emlak Katılım da söz konusu rehni kabul etmiştir.

2- REHİN VEREN, Emlak Katılım'ın menkul kıymetler, üzerindeki rehin hakkının, bu menkul kıymetlerin sağladığı bütün hakları, alacakları, kar paylarını, kupon ödemeleri ve/veya kira

SECURITIES¹ PLEDGE AGREEMENT

PLEDGER:

(hereinafter shall be referred to as "PLEDGER".)

PLEDGEE: TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9 A/1 Ataşehir İstanbul

(hereinafter shall be referred to as "PLEDGEE/Emlak Katılım".)

DEBTORS:

(hereinafter shall be referred to as "DEBTOR/DEBTORS".)

SUBJECT OF THE PLEDGE: Securities available in the accounts of the Pledger at Emlak Katılım and/or in the investor accounts at Central Registry Agency (CRA) which are listed in the enclosed list.

CUSTODIAN: The individual/institution keeping the pledged Securities subject of this agreement (excluding the circumstance when kept at Emlak Katılım), in the capacity of a trustee (CRA).

1- The PLEDGER unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes to pledge in the first degree the securities held in the accounts at Emlak Katılım and/or CRA and listed in the enclosed document (Annex 1) in favor of Emlak Katılım in order to cover and constitute guarantee for TRY of his/her debts arisen and to be arisen from Agreements concluded by and between the Pledger or Debtor/Debtors and the creditor Pledgee/Emlak Katılım, any kinds of loans jointly and/or separately and/or from transactions considered as loan as per the relevant legislation, until its release is notified by the Pledgee/Emlak Katılım.

2- The PLEDGER irrevocably agrees, declares and undertakes that Emlak Katılım's right of mortgage/lien on the securities subject of the pledge shall cover all rights, receivables, profit

¹ 6362 Sayılı Kanun'un 3/1-o maddesinde tanımlanan menkul kıymetlerin tamamını kapsamaktadır.



geliri ödemelerini, yeni menkul kıymetleri almaya ilişkin öncelik hakkını, sermaye artırımında menkul kıymetler nedeniyle verilecek bedelsiz menkul kıymetleri ve diğer imtiyazları da kapsadığını gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder. REHİN VEREN, işbu rehin sözleşmesinin MKK nezdinde kaydedilmesi ve Rehin Konusu menkul kıymetler üzerine Emlak Katılım lehine 1. Sırada rehin tesisi ve rehin edilen değerler üzerinde REHİN VERENİN tasarrufunun kısıtlanması/kaldırılması için gerekli bütün müracaatları yapmayı, belge ve formları imzalamayı, kayıt işlemlerini gerçekleştirmeyi, bu işlemlerle ilgili her türlü iş ve işlemi derhal tamamlamayı kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul ve taahhüt etmiştir.

3- Rehlinli menkul kıymetler, nedeniyle ister bedelli ister bedelsiz, rüçhan hakkının kullanılması sonucu alınacak yeni menkul kıymetleri de rehin kapsamına dâhil olacak ve Emlak Katılım bu menkul kıymetlerin kuponlarını vadesi geldiği takdirde, vadeden gerekli göreceği uygun bir süre önce keserek, tespit edeceği bir komisyon karşılığında tahsil etme ve alacaklarına mahsup etme hak ve yetkisine sahiptir. Rehin veren/borçlu Emlak Katılım'ın bu hak ve yetkisini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul eder.

4- REHİN VEREN, Emlak Katılım'ın rehin konusu menkul kıymetlere ilişkin ödenmemiş temettüyü, kar payı kuponlarını ve/veya kira geliri ödemelerini de, talep ve tahsile yetkili olduğunu; tahsil ettiği bu bedelleri Emlak Katılım'ın dilediği alacağına mahsup edebileceğini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

5- REHİN VEREN, rehin edilen menkul kıymetler (ve buna bağlı olarak çıkartılacak menkul kıymetler) dolayısıyla menkul kıymetlerin ait olduğu şirketin genel kurullarında oy kullanırken Emlak Katılım'ın yararına hareket etmeyi, aksi takdirde Emlak Katılım'ın bu yüzden doğacak müspet/menfi her türlü zararını karşılamayı kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

6- REHİN VEREN, işbu sözleşmeye konu menkul kıymetleri daha önce herhangi bir üçüncü şahsa temlik ve/veya rehnemediğini, menkul kıymetlerin üzerinde başkaca herhangi

shares, coupon payments and/or lease payments provided by those securities, the preemptive right to obtain new securities, bonus shares to be given for pledged share certificates in capital increase and other privileges. The PLEDGER unconditionally and irrevocably agrees and undertakes to make all applications, sign all documents and forms, perform necessary registration procedures and carry out any and all works and transactions required for the registry of this pledge agreement at the CRA and establishment of the first degree pledge on the securities subject of the pledge in favor of Emlak Katılım and for restriction/release of the PLEDGER's disposal on the pledged values.

3- New securities to be acquired as a result of the use of preemptive right, whether paid or unpaid, due to Pledged Securities shall also be included within the scope of pledge and Emlak Katılım shall be entitled to deduct the coupons of such securities before any period of time deemed appropriate by the Bank and to collect set-off from its receivables the value of these securities against a commission to be determined by it. The Pledger/Debtor unconditionally and irrevocably agrees such right and authority of Emlak Katılım.

4- The PLEDGER unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes that Emlak Katılım is entitled to claim and collect unpaid dividend, dividend coupons and/or lease payments with respect to the securities which are subject of the pledge and to set-off these amounts against any of the receivables of Emlak Katılım.

5- The PLEDGER unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes to act in favor and for the benefit of Emlak Katılım while voting at general assembly meetings of the relevant company due to pledged securities (and securities to be issued associated with them), otherwise, to cover any and all kinds of positive and negative losses and damages of Emlak Katılım arising in respect thereof.

6- The PLEDGER unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes that he/she has previously not assigned and/or pledged the securities subject of this agreement to any third party, that there is no other



bir takyidat bulunmadığını ve bundan sonra da Rehin Alan/Emlak Katılım'ın yazılı muvafakati olmaksızın söz konusu menkul kıymetleri devretmemeyi ve aynı bir hak ile takyit etmemeyi kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul beyan ve taahhüt eder.

7- REHİN VEREN, rehin olarak verdiği menkul kıymetlerden ötürü sahip olduğu hakları korumak için gerekli bütün teşebbüslerin kendisi tarafından yapılacağını, tedbirlerin alınacağını kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder. Rehin Veren bu yüzden Rehin Alan/Emlak Katılım'ı her türlü sorumluluktan ibra eder. Ayrıca Rehin Veren/borçlu bu hususlarda Emlak Katılım'a hiçbir görev veya sorumluluk yüklenemeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

8- Rehin konusu menkul kıymetlerin piyasa değeri belli olduğundan, REHİN VEREN rehin konusu menkul kıymetlerin doğrudan satışını gerçekleştirmek, bunun için MKK nezdinde gerekli tüm emir ve talimatları vermek hususunda Rehin Alan/Emlak Katılım'ı gayrikabili rücu yetkilendirmiş olup; işbu madde münhasıran işbu yetkilendirme anlamında tanzim edilmiştir. Rehin Alan/Emlak Katılım temerrüt halinde, işbu yetkilendirmeye istinaden REHİN VEREN ile Borçlu/Borçlular'a herhangi bir bildirimde bulunmaya, izin ya da muvafakatlerini almaya, herhangi bir ihtar çekmeye, bildirimde bulunmaya gerek kalmaksızın, rehinli menkul kıymetlerin satışı için MKK'ya emir ve talimat vermeye, satış bedellerini tahsil etmeye ve REHİN VEREN ve/veya BORÇLU/BORÇLULAR'ın dilediği borcuna mahsup etmeye yetkilidir. REHİN VEREN, konuya dair tüm itirazlarında, bu yüzden doğacak bütün hak ve iddialarından önceden gayrikabili rücu feragat ettiğini, herhangi bir talepte bulunmayacağını ve Rehin Alan/Emlak Katılım'ı peşinen ibra ettiğini kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.

9- Rehin Alan/Emlak Katılım, hiçbir mecburiyeti bulunmamak ve bu yüzden hiçbir şekilde sorumluluk altına girmemekle beraber, dilerse, rehin değerlerini korumak için uygun göreceği bütün tedbirleri almaya, örneğin bedelleri tamamen tediye edilmemiş menkul kıymetlerin

encumbrance/restriction on said securities and that he/she shall not transfer or restrict/limit by a real right the securities without written consent of the Pledgee/Emlak Katılım.

7-The PLEDGER unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes to perform any transactions and take all necessary actions required to protect his/her rights due to pledged securities. For that reason, the Pledger acquits/releases the Pledgee/Emlak Katılım from and any all kinds of responsibilities in respect thereof. Furthermore, the Pledger/Debtor agrees, declares and undertakes that no liability or responsibility can be laid on Emlak Katılım in respect thereof.

8- As the market value of the securities subject of the pledge is known/obvious, the PLEDGER has irrevocably entitled the Pledgee/Emlak Katılım to carry out direct sale of the securities subject of the pledge and to place all orders and instructions before CRA in respect thereof; this article has been prepared exclusively for this authorization. In the event of default, the Pledgee/Emlak Katılım is entitled to place any order and instruction to CRA for the sale of the pledged securities based on this authorization without the need for giving any notice or warning to or obtaining permission or consent from the PLEDGER and Debtor/Debtors and further entitled to collect the sale prices and set-off against any debts of the PLEDGER and/or the DEBTOR/DEBTORS. The PLEDGER unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes to have waived in advance from all rights and claims in respect thereof, that he/she shall not make any claims and that he/she has acquitted the Pledgee/Emlak Katılım in advance.

9- The Pledgee/Emlak Katılım is not obliged or responsible but entitled to take any and all measures deemed appropriate to protect pledge values, to pay the values of the outstanding securities, the values of which are not completely paid, to exercise the preemptive right to purchase new securities, when the pledged securities are sold, in whole or in part, to collect the relevant prices and set-off against any of its receivables and to debit the expenses directly to the accounts of the PLEDGER and/or



bedelini ödemeye, yeni menkul kıymetlerin, öncelikle satın alma hakkını kullanmaya, rehnedilen değerlerin tamamen veya kısmen satılması halinde bedellerini tahsile ve dilediği alacağına mahsup etmeye ve yapılan masrafları REHİN VEREN'in ve/veya BORÇLU/BORÇLULAR'ın hesaplarına resen hareketle borç kaydetmeye yetkilidir. Rehin veren/borçlu Emlak Katılım'ın bu hak ve yetkisini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul eder.

10- Rehine konu menkul kıymetlerin sermaye artırımları ve/veya temettü ödemelerinden ötürü, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve/veya İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. alınacak olan her türlü masraf, komisyon ve bedelli hak kullanımı için yatırılması gereken gerekli tüm bedeller REHİN VEREN ile BORÇLU/BORÇLULAR'a aittir.

11- REHİN VEREN, işbu rehin sözleşmesini Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye bildirilmesini sağlamayı; ayrıca REHİN ALAN/Emlak Katılım'ı tek taraflı beyanı ile bu işlemleri gerçekleştirmek üzere yetkilendirdiğini kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

12- REHİN VEREN, işbu rehin sözleşmesini ile rehne konu olan menkul kıymetler için, MKK üzerinden rehin işleminin gerçekleştirilebilmesi için gerekli işlemleri yapmayı ve e-cas sistemine üye olmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.

13- İşbu sözleşmeden doğacak her türlü her türlü vergi, resim, harç ve masraflar ile Emlak Katılım'a ödenmesi gereken komisyonlar REHİN VEREN'e ve/veya BORÇLU/BORÇLULAR'a aittir. Emlak Katılım gerektiğinde bunları REHİN VEREN'in ve/veya BORÇLU/BORÇLULAR'ın hesaplarına resen hareketle borç kaydetmeye yetkilidir.

14- BORÇLU/BORÇLULAR ve REHİN VEREN, işbu sözleşmede yazılı adreslerinin yasal tebligat adresleri olduğunu, adres değişikliklerini açıkça ve noter aracılığı ile bildirmedikleri sürece bu adreslerine gönderilecek tebligatların kendilerine yapılmış sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

15- Taraflar arasındaki her türlü uyuşmazlıklarda Emlak Katılım'ın defter, kayıt ve sair belgelerinin kesin delil niteliğinde olduğunu; işbu maddenin HMK m. 193 anlamında delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu

Debtor/Debtors. The Pledger/Debtor unconditionally and irrevocably agrees this right and authority of Emlak Katılım.

10- Any and all kinds of expenses and commissions to be by Central Registry Agency (CRA) and/or Istanbul Settlement and Custody Bank Inc. for capital increases and/or dividend and other payments of the securities subject of the pledge and all the amounts required to be deposited for the exercise of the right of paid capital increase shall be borne by the PLEDGE and DEBTOR/DEBTORS.

11- The PLEDGER unconditionally and irrevocably agree, declares and undertakes to have this pledge agreement notified to the Central Registry Agency (CRA) and to authorize the PLEDGEE/Emlak Katılım to fulfill these transactions by his/her unilateral declaration.

12- With this Pledge Agreement, the PLEDGER agrees, declares and undertakes to make transactions required to carry out pledge transaction over CRA for the securities subject of the pledge and to join e-cas system.

13- All kinds of taxes, duties, charges and expenses arising from this agreement and commissions required to be paid to Emlak Katılım shall be borne by the PLEDGER and/or DEBTOR/DEBTORS. When required, Emlak Katılım is entitled to debits such amounts to the accounts of the PLEDGER and/or DEBTOR/DEBTORS.

14- The DEBTOR/DEBTORS and PLEDGER agree, declare and undertake that their addresses written in this agreement are their legal notification addresses and notifications to be sent to these addresses shall be deemed to have been duly served unless any change of address is notified through notary.

15- The DEBTOR/DEBTORS and PLEDGER agree, declare and undertake that the books, records and other documents of Emlak Katılım shall be conclusive evidence for any kinds of disputes between the Parties and that this article serves as an evidential contract within the scope of Article 193 of the Code of Civil Procedure.

16- This Pledge Agreement has been issued and signed in accordance with the conditions above through the mutual free will/consent of



BORÇLU/BORÇLULAR ve REHİN VEREN kabul, beyan ve taahhüt ederler.

16- İşbu Rehin Sözleşmesi, tarafların karşılıklı serbest iradeleri /rızaraları ile yukarıdaki şartlarla tanzim ve imza edilmiş olup, işbu sözleşmenin uygulanması, yürütülmesi, yorumlanması, ifası ve uyuşmazlıkların çözümü Türk Hukukuna tabidir. Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

17- İşbu sözleşme, REHİN VEREN ve/veya Borçlu/Borçlular ile Rehin Alan/Emlak Katılım arasında akdedilen sözleşmelerin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde anılan sözleşmelerdeki hükümler geçerli ve bağlayıcı olacaktır.

18- İşbu Sözleşme'nin İngilizce versiyonu Müşteri nezdinde bilgilendirme amaçlı olup herhangi bir uyuşmazlık ve çelişki halinde Türkçe versiyonuna üstünlük tanınacak ve geçerli olacaktır.

İşbu sözleşme/...../..... tarihinde taraflarca okunarak imzalanmıştır.

the parties, and the implementation, execution, interpretation, performance and resolution of disputes of this Agreement are subject to Turkish Law. Istanbul Anatolian Courts and Enforcement Offices are authorized to resolve disputes arising from this agreement.

17- This agreement is an annex and integral part of the agreements concluded by and between the PLEDGER and/or DEBTOR/DEBTORS and the Pledgee/Emlak Katılım, and in cases where there is no provision in this agreement, provisions in said agreements shall be valid and binding.

18-The English version of this Agreement is for informational purposes before the Customer and in case of any dispute or contradiction, the Turkish version shall be valid and prevail.

This agreement has been read and signed by the parties on/...../.....

REHİN VEREN

REHİN ALAN

PLEDGER

PLEDGEE



EK 1/ANNEX 1

**REHNEDİLEN MENKUL KIYMETLERİN DÖKÜMÜ/LIST OF THE PLEDGED
SECURITIES:**

Menkul Kıymet Cinsi Type of the Security	ISIN Kodu ISIN Code	Değeri Valur	Para Birimi Currency

REHİN VEREN/PLEDGER

REHİN ALAN/PLEDGEE

** Bu kısım şube personeline doldurulacaktır/This section will be filled in by the branch staff.

İmzalar huzurumuzda alınmıştır <i>Signatures were affixed before me.</i>	İmza kontrolü tarafımda yapılmıştır. <i>The signature was checked by me.</i>
Sicil No/Reg. No: Sicil No/Reg.No:	Sicil No/Reg.No:
İmza/Signature: İmza/Signature:	İmza/Signature:

