

## HESAP REHNİ SÖZLEŞMESİ

İşbu sözleşme, taraflar (Emlak Katılım ile Borçlu/Rehin Veren) arasında akdedilmiş Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesinin ve sair akdedilmiş ve/veya akdedilecek bilcümle kredi sözleşmelerinin eki ve ayrılmaz parçası hükmünde olup, bu sözleşmede hüküm bulunmaması halinde Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi'nde ve/veya diğer Kredi Sözleşmelerinde yer alan hükümlerin geçerli ve bağlayıcı olacağını taraflar kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabil-i rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

### TARAFLAR :

**Banka** : Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.(Emlak Katılım)

**Rehin Veren:**

**Lehine Rehin Verilen Borçlu(lar):**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

### AMAÇ:

İşbu sözleşme; Emlak Katılım'ın Rehin Veren ve/veya Lehine Rehin Verilenlere sunduğu bankacılık işlemleri, kullandığı banka kartları, kredi kartları, krediler ve bu çerçevede imzalanan hesap, kredi sözleşmeleri ve mevzuat gereği kredi sayılan işlemler nedeniyle, gerek Rehin Veren'in ve gerekse yukarıda Lehine Rehin Verilen Borçlu olarak zikredilen kişilerle, anılan Sözleşmelerde borçlu/müşteri olarak veya sair sıfatlarla imzası bulunan bütün kişilerin Emlak Katılım'a karşı doğmuş ve/veya bundan sonra doğacak bilcümle borçlarının teminatını teşkil etmek üzere Rehin Veren'in, iş bu sözleşmede belirtilen hesaplarının ve bu hesaplardaki hak ve alacaklarının rehin, temlik ve teslimi için tanzim ve imza edilmiştir.

### ŞARTLAR:

1) Rehin Veren, gerek kendisinin ve gerekse yukarıda borçlu olarak zikredilen kişilerle, Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi'nde ve/veya Kredi Sözleşmelerinde borçlu/müşteri olarak veya sair sıfatlarla imzası bulunan kişilerin; Emlak Katılım'a karşı doğmuş ve doğacak olan tüm borçlarının (henüz muaccel olmasa dahi tüm borç ve risklerinin) teminatlarından birisi olarak;

## ACCOUNT PLEDGE AGREEMENT

This agreement is an annex to and integral part of the Banking Services Agreement concluded by and between parties (Emlak Katılım and Debtor/Pledger) and all other loan agreements concluded or to be concluded between the Parties; and Parties unconditionally and irrevocably agree, declare and undertake that the provisions included in Banking Services Agreement and/or other Loan Agreements shall be valid and binding for the matters not mentioned in this Agreement.

### PARTIES:

**Bank** : Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. (Emlak Katılım)

**Pledger:**

**Debtor(s):**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

### PURPOSE:

This agreement has been concluded for the pledge, assign and delivery of the Pledger's accounts specified in this Agreement and all rights and receivables in these accounts in order to constitute guarantee for any and all debts of Pledger, persons called as Debtors above or other persons having signed the relevant Agreements in the capacity of debtor/customer or otherwise arisen or to be arisen against Emlak Katılım as a result of banking transactions offered and bank cards, credit cards and credits provided by Emlak Katılım to Pledger and/or Debtors in favor of whom the pledge is given and account and loan agreements and transactions considered as loan as per relevant legislation executed and signed in respect thereof.

### CONDITIONS:

1) In order to constitute a guarantee for any and all debts arisen or to be arisen against Emlak Katılım (all debts and risks even if not due and payable) of the Pledger and persons called as Debtors above or other persons having signed the Banking Services Agreement and/or Loan Agreement in the capacity of debtor/customer or otherwise; the



aşağıda yazılı bulunanlar ile; Emlak Katılım nezdindeki mevcut ve ileride açılacak ve/veya yine aşağıda yazılı Banka veya diğer bankalar nezdindeki (mevcut veya daha sonra açacağı) özel cari ve/veya katılma hesaplarını; ayrıca aşağıda yazılı bulunan ve; Emlak Katılım nezdindeki mevcut ve ileride açılacak ve/veya yine aşağıda yazılı diğer bankalar nezdindeki (mevcut veya daha sonra açacağı) altın/gümüş/platin depo hesaplarını ve bu hesaplardaki altınları, gümüşleri veya platinleri, kâr payları ve sair getirileri ile anılan altınların, gümüşlerin veya platinlerin paraya çevrilmesiyle elde edilecek veya aşağıdaki hesaplara yatmış ve/veya yatırılacak nakitlerin tamamı ile kâr paylarını ve sair getirilerini bu hesaplara tevdi edeceği çekleri ve bonoları ve bunların tahsilinde bedellerini (nakitleri doğrudan alacağı mahsup edebilme yetkisi kayıtsız şartsız dâhil olmak üzere) ; Emlak Katılım lehine rehnetmiş, ; Emlak Katılım' da rehni kabul etmiştir.

**2) Rehinli hesaplardan, Emlak Katılım'ın onayı ile zaman zaman para çekilip, yatırılması ve/veya altın, gümüş, platin veya sair kıymetli maden hesaplarından alım-satım işlemleri yapılması iş bu sözleşmenin geçerliliğini etkilemez ve Emlak Katılım'ın rehin hakkını hiçbir şekilde haleldar etmez. Taraflar bu hususu dönülemez biçimde kabul ile bu konulara ilişkin tüm itiraz, defî ve sair haklarından peşinen gayrikabili rücu feragat etmişlerdir. Bu cümleden olarak işbu madde, Rehneden'in hesaplarından yapacağı işlemlere Emlak Katılım'ın peşinen muvafakati anlamında olup; Banka bu muvafakatini her zaman ve hiçbir neden göstermeksizin iptal edebilir. Emlak Katılım'ın bu iş ve işlemleri rehnin geçerliliğini etkilemez ve Bankanın rehin hakkını hiçbir şekilde haleldar etmez**

**3) Rehin Veren, gerek kendisinin gerekse yukarıda Lehine Rehin Verilen ve Borçlu olarak zikredilen kişilerle, Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi ve Kredi Sözleşmelerinde borçlu/müşteri olarak veya sair sıfatlarla imzası bulunan kişilerin Emlak Katılım'a olan borçlarının tamamı ödenmeden aşağıdaki yazılı rehinli hesaplarda hiçbir tasarruf hak ve yetkisi bulunmadığını; Emlak Katılım'ın da bu hesaplar üzerinde öncelikle takas, mahsup, virman ve bozdurma/çevirme yetkileri olmak üzere her türlü tasarrufu gerçekleştirme hak ve yetkisinin bulunduğunu kayıtsız ve şartsız olarak gayrikabili rücu kabul ve taahhüt eder.**

Pledger has pledged in favor of Emlak Katılım his/her private current and/or participation accounts opened or to be opened with Emlak Katılım and/or private current and/or participation accounts opened or to be opened with below-written Bank or other banks; his/her gold/silver/platinum deposit accounts opened or to be opened with Emlak Katılım and/or private current and/or participation accounts opened or to be opened with below-written Bank or other banks and gold, silver and platinum amounts deposited in these accounts and relevant profit shares and other revenues; cash amounts generated by converting into cash of the gold, silver and platinum amounts in these accounts and other cash amounts deposited and/or deposited in the accounts below and relevant profit shares and other revenues; checks and bonds deposited in these accounts and the amounts generated as a result of collection of them (including the authority to set off the cash amounts against receivables) and Emlak Katılım has accepted such pledge.

**2) Cash withdrawals from and deposits to the pledged accounts, from time to time, with the consent of Emlak Katılım and/or buying-selling transactions in gold, silver, platinum or other precious metal accounts shall not prejudice to the validity of this Agreement or to the right of pledge of Emlak Katılım. Parties irrevocably agree this matter and waive from all rights of objection, plea and other rights. This Article serves as consent of Emlak Katılım for the Pledger's transactions on his/her accounts; however, the Bank may at any time withdraw its consent without stating any reason. Such transactions and operations of Emlak Katılım shall not prejudice to the validity of the pledge or to the right of pledge of Emlak Katılım.**

**3) Pledger unconditionally and irrevocably agrees, declares and undertakes not to be entitled or authorized to make any transaction (power of disposition) on the pledged accounts written below until all the debts of the Pledger and persons called as Debtors above, in favor of whom the pledge is given, or other persons having signed the Banking Services Agreement and Loan Agreement in the capacity of debtor/customer or otherwise are fully paid up; further agrees and undertakes that Emlak Katılım is entitled and authorized to make any**



Rehin Veren, Emlak Katılım'ın yukarıda bahsi geçen tüm alacaklarını tahsil etmek amacıyla, işbu rehinli hesaplardaki meblağların dilediği kısmını (nakit, altın, gümüş, platin veya sair kıymetli madenleri dilediği para cinsine; dövizleri ise herhangi bir başka döviz ya da TL'ye çevirip) alacaklarına mahsup edebileceğini, takas edebileceğini ya da bu amaçla Emlak Katılım ya da Borçlu hesaplarına havale, virman ve sair yollarla aktarabileceğini, bu sözleşmenin aynı zamanda Bankaya bu işlemleri yapması için gayrikabili rücu verilmiş bir yetki ve talimat niteliğinde olduğunu beyan ve kabul eder. Taraflar, Bozdurma/Çevirme/dönüştürme işlemlerinde Emlak Katılım'ın tercihinin göre TCMB veya Emlak Katılım cari kurlarının uygulanacağı ve arbitraj nedeniyle oluşacak farkın Emlak Katılım'a ait olacağı hususunda dönülemez biçimde mutabık olduklarını beyan ve kabul ederler.

İşbu maddede yazılı bozdurma/çevirme/dönüştürme ve mahsup yetkisi ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin düzenlemeler tarafların serbest iradeleriyle kararlaştırılmış ve düzenlenmiş olup, taraflar bu düzenlemelere, hükümlere ilişkin her türlü talep, def'i, itiraz ve sair haklarından peşinen, kayıtsız şartsız olarak gayrikabili rücu feragat etmişlerdir.

**4)** İşbu hesap rehni sözleşmesi aynı zamanda hem menkul rehni, hem de hak ve alacak rehni sözleşmesi zımında düzenlenmiş olup, sözleşmenin ilgili hükümleri rehnedilen değerle ilgisi nispetinde uygulanma gücüne sahiptir. Rehinlerden birinin herhangi bir nedenle geçersiz olması rehni sözleşmesinin tümünün geçersiz sayılması sonucunu doğurmayacaktır.

**5)** Alacak miktarının tespit ve tayininde Emlak Katılım'ın muhasebesinin, defter ve sair kayıtlarının esas alınacağını; bunların HMK.m.193 anlamında kesin delil olacağını Rehin Veren/Borçlular kayıtsız ve şartsız olarak peşinen gayrikabil-i rücu kabul ve taahhüt ederler.

**6)** İş bu Sözleşme; Emlak Katılım'ı temsil ve ilzama yetkili kişilerin, hesaplar üzerindeki rehni Emlak Katılım tarafından kaldırıldığının Rehin Verene, geçerli bir biçimde imzalayacağı belge ile açıkça ve yazılı olarak bildirilmesine kadar geçerliliğini sürdürür.

**7)** Emlak Katılım tek başına müracaat ile rehni ilgisinin gerekli tüm kayıtlarına işletmeye ve ilgisinden teyit almaya yetkilidir.

transactions on these accounts including the right to set-off, transfer and convert.

The Pledger agrees and declares that Emlak Katılım is entitled to set-off any part of the amounts in these pledged accounts (by converting gold, silver, platinum or other precious metals into money; and converting foreign currency to any other foreign currency or TL) in order to collect its receivables mentioned above, to exchange them or to, for this purpose, transfer the same to the accounts of Emlak Katılım or Debtors by remittance, internal transfer and otherwise and that this agreement serves as irrevocable instruction and authority given to the Bank to carry out these transactions. The parties irrevocably agree and declare that Emlak Katılım is entitled to apply current buying and selling rates of CBRT or Emlak Katılım in cashing/converting transactions and that the difference arising from arbitrage shall belong to Emlak Katılım.

The regulations on cashing/converting right and right to setoff specified in this article have been agreed upon and determined by free wills of the parties and the parties have unconditionally and irrevocably waived any right of claim, defense/plea, objection and other rights with respect to such regulations/provisions.

**4)** This account pledge agreement has been drawn up concerning both chattel mortgage and pledge of rights and receivables; the relevant provisions of the Agreement shall be applied to the extent related with the pledged asset/value. Invalidity of any of the pledges, for any reason whatsoever, shall not invalidate the remaining parts of the pledge agreement.

**5)** The Pledger/Debtors unconditionally and irrevocably agree and undertake in advance that the accounting records, books and other records of Emlak Katılım shall be taken as basis for the determination of the amount of receivables and that they shall constitute conclusive evidence as per Article 193 of Code of Civil Procedure.

**6)** This Agreement shall remain valid until it is notified in writing and with a document to be duly signed by the persons authorized to represent and bind Emlak Katılım to the Pledger that the pledge on the accounts has been released by Emlak Katılım.



**8) Taraflar Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi'nde yer alan adreslerinin tebligat adresleri olduğunu ve adres değişikliğinin yazılı olarak diğer tarafa bildirilmemesi halinde bu adreslere yapılacak tebligatın geçerli olduğunu, gayrikabil-i rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.**

**9) İşbu Rehin Sözleşmesi, tarafların karşılıklı serbest iradeleri /rızaları ile yukarıdaki şartlarla tanzim ve imza edilmiş olup, işbu sözleşmenin uygulanması, yürütülmesi, yorumlanması, ifası ve uyuşmazlıkların çözümü Türk Hukukuna tabidir. Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.**

**10) İşbu Sözleşme'nin İngilizce versiyonu Müşteri nezdinde bilgilendirme amaçlı olup herhangi bir uyuşmazlık ve çelişki halinde Türkçe versiyonuna üstünlük tanınacak ve geçerli olacaktır.**

**Rehin konusu hesaplara ilişkin bilgiler:**

Banka ve/veya Şube Adı :

Hesap numarası :

Banka ve/veya Şube Adı :

Hesap numarası :

**7) Emlak Katılım is entitled to unilaterally apply and register the pledge in the relevant records and to obtain confirmation from relevant person.**

**8) The Parties irrevocably agree, declare and undertake that the addresses included in Banking Services Agreement are their notification addresses; and notifications served to these addresses shall be valid unless any change of address is duly notified to the other party in writing.**

**9) This Pledge Agreement has been issued and signed in accordance with the conditions above through the mutual free will/consent of the parties, and the implementation, execution, interpretation, performance and resolution of disputes of this Agreement are subject to Turkish Law. Istanbul Anatolian Courts and Enforcement Offices are authorized to resolve disputes arising from this agreement.**

**10) The English version of this Agreement is for informational purposes before the Customer and in case of any dispute or contradiction, the Turkish version shall be valid and prevail.**

**Details of the accounts subject to the pledge:**

Bank and/or Branch Name :

Account Number :

Banka ve/veya Şube Adı :

Hesap numarası :

BANKA/BANK	REHİN VEREN/PLEDGER
	<b>Adı Soyadı/Name Surname:</b> <b>İmzası/Signature:</b> <b>Tarih/Date:</b>

\*\* Bu kısım şube personeline doldurulacaktır/ This section will be filled in by the branch staff.

İmzalar huzurumuzda alınmıştır. <i>Signatures were affixed before me.</i>	İmza kontrolü tarafımca yapılmıştır. <i>The signature was checked by me.</i>
Sicil No/Reg. No:      Sicil No/Reg.No:	Sicil No/Reg.No:
İmza/Signature:      İmza/Signature:	İmza/Signature:

