

TEMEL BANKACILIK HİZMETLERİ TALEP VE BİLGİLENDİRME FORMU

ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : BİREYSEL FİNANSMANLAR(TL/YABANCI PARA)

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Kanal	Tutarı	Açıklama	Güncelleme Tarihi
<b>Tahsis Ücreti</b>				
Konut Finansmanı	Şube	0.5%	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden	11.11.2020
Taahhüt Finansmanı	Şube	0.5%	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden	11.11.2020
İhtiyaç ve Diğer Finansman	Şube	0.5%	İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden	11.11.2020
<b>Ekspertiz Ücreti</b>	Şube	Asgari 2500 TL	Ekspertiz (değerleme) ücreti, taşınmazın niteliği, adedi, alanı vb. durumlara göre farklılık gösterebilmektedir. Ekspertiz firmasına ödenen maliyet tutarı kadar tahsilat yapılmaktadır. BSMV; Mortgage finansmanlarında muaf, Mortgage finansmanına konu olmayan işlemlerde dahildir.	23.03.2023
<b>Erken Ödeme/Kapama</b>				
Konut Finansmanı	Şube	Asgari %1; Azami %2	İşlem Başı, Kalan vade 36 aydan az ise %1, fazla ise %2 alınır. İndirim tutarından fazla olamaz.	31.05.2021
Ticari Finansman	Şube	Asgari %2; Azami %5	İşlem Başı; Projenin kalan vadesi 24 aydan az ise %2, fazla ise %5 alınır.	31.05.2021

ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : KATILIM FONU (TRY/YABANCI PARA)

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Kanal	Tutar	Açıklama	Güncelleme Tarihi
<b>Para Çekme&amp; Bakiye Görüntüleme</b>				
ATM Kart ile	ATM	Ücretsiz		
Mobil ve Dijital Kanallar ile	ATM	Ücretsiz		
<b>Hesap İşletim Ücreti</b>		Ücretsiz		

MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:

**Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri** : İşlem yapılan kanalda var olan tüm hesaplar açılabilir. Tüm hesaplar bakımından, Emlak Katılım'ın hesaba fon kabul ettiği ilk gün (valör) uygulamasında, paranın Emlak Katılım'a yatırıldığı günü izleyen ilk işgünü esas alınır. Katılım fonunun çekilmesinde ise, paranın çekildiği gün esas alınır. Hesap cüzdanları, Bankamızda katılım fonu kabulüne ilişkin hesabın varlığını hukuken ispatlayıcı bir belge olup, şubemizden temin edilmesinde fayda bulunmaktadır; hesabınızın bulunduğu



şubemize başvurmanız halinde hesap cüzdanınız tarafınıza teslim edilecektir; bu durumu kabul etmeniz halinde işleminize devam edilecek ve hesap açma işleminiz tamamlanabilecektir.

**Ücret ve Masraf Bilgileri** : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

**Cayma Hakkı Bilgilendirmesi** : Katılım fonu hizmetlerine ilişkin işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.

**Sözleşmenin Süresi** : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlandırılmış değildir.

**Sözleşmenin Tek Taraflı Feshine İlişkin Bilgiler:**

Müşteri, Emlak Katılım nezdindeki hesaplarından içki, şans oyunları, cinsel istismar vb. gibi katılım bankacılığı prensiplerine aykırı davranışlara yönelik ya da irtibatlı işlemleri gerçekleştiremez. Emlak Katılım Müşteri'nin bu tür işlemler gerçekleştirmesini engelleyebilir. Herhangi bir engel olsun ya da olmasın Müşteri hesaplarından bu tür işlemler gerçekleştirirse Emlak Katılım, nezdindeki hesabı kapatıp, hizmet vermeyi durdurabilir.

**Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre** : Sözleşme akdedilinceye kadar.

**ÜRÜNÜN ADI : PARA VE KIYMETLİ MADEN TRANSFERLERİ**

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

İşlem Adı	Kanal	Tutarı	Açıklama	Güncelleme Tarihi
<b>EFT İşlem Ücretleri</b>				
1.000 TL ve altı	Şube	12.79 TL	İşlem Baş; Maktu Tutar	23.03.2023
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası	Şube	25.60 TL	İşlem Baş; Maktu Tutar	23.03.2023
50.000 TL üzeri	Şube	256 TL	İşlem Baş; Maktu Tutar	23.03.2023
<b>Düzenli EFT Gönderim Ücreti</b>	Şube	Asgari 12.79 TL; Azami 256 TL	Kasadan: 1.000 TL ve altı 12.79 TL; 1.000,01 TL ile 50.000 TL arası 25.60 TL; 50.000 TL üzeri 256 TL	23.03.2023
<b>Düzenli EFT Gönderim Ücreti</b>	Şube	Asgari 2.54 TL; Azami 63.99 TL	Hesaptan: 1.000 TL ve altı 2.54 TL; 1.000,01 TL ile 50.000 TL arası 5.10 TL; 50.000 TL üzeri 63.99 TL	23.03.2023
<b>Mobil Şube EFT Gönderim Ücreti</b>	Mobil Şube	Ücretsiz		
<b>İnternet Şube EFT Gönderim Ücreti</b>	İnternet Şube	Ücretsiz		
<b>Çağrı Merkezi EFT Gönderim Ücreti</b>	Çağrı Merkezi		Bu hizmet sunulmamaktadır.	
<b>ATM EFT Gönderim Ücreti</b>	ATM	Ücretsiz		
<b>Kredi Kartına EFT Gönderim Ücreti</b>	ATM / İnternet Şube / Mobil Şube	Ücretsiz		
<b>Kredi Kartına EFT Gönderim Ücreti</b>	Şube	Asgari 12.79 TL; Azami 256 TL	Kasadan: 1.000 TL ve altı 12.79 TL; 1.000,01 TL ile 50.000 TL	23.03.2023



			arası 25.60 TL; 50.000 TL üzeri 256 TL	
<b>Altın EFT Gönderim Ücreti</b>				
1-10 gr		5.75 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
10,01-100 gr arası		11.5 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
100,01-250 gr arası		17.25 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
250,01-500 gr arası		23 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
501 gr ve üzeri		Asgari 23 TL; Azami %0,0115	İşlem Başı; asgari 23 TL olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0,0115% tutarında TL tahsil edilmektedir.	23.03.2023
<b>İsme Gelen EFT Ödemesi</b>	Şube	Asgari 11.17 TL; Azami 223 TL	İşlem başına asgari 11.17, azami 223 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	23.03.2023
<b>HAVALE</b>				
<b>Havale İşlem Ücretleri</b>				
1.000 TL ve altı	Şube	6.37 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası	Şube	12.79 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
50.000 TL üzeri	Şube	128 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
<b>Düzenli Havale Gönderim Ücreti</b>	Şube	Asgari 1.26 TL; Azami 31.98 TL	Hesaptan: 1.000 TL ve altı 1.26 TL; 1.000,01 TL ile 50.000 TL arası 2.54 TL; 50.000 TL üzeri 31.98 TL	23.03.2023
<b>Mobil Şube Havale Gönderim Ücreti</b>	Mobil Şube	Ücretsiz		
<b>İnternet Şube Havale Gönderim Ücreti</b>	İnternet Şube	Ücretsiz		
<b>Çağrı Merkezi Havale Gönderim Ücreti</b>	Çağrı Merkezi		Bu hizmet sunulmamaktadır.	
<b>ATM Havale Gönderim Ücreti</b>	ATM	Ücretsiz		
<b>Altın Havale Gönderim Ücreti</b>				
1.000 TL ve altı		6.37 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
1.000,01 TL ile 50.000 TL arası		12.79 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
50.000 TL üzeri		128 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
<b>İsme Gelen Havale Ödemesi</b>	Şube	Asgari 6.37 TL; Azami 128 TL	İşlem başına asgari 6.37, azami 128 TRY olmak üzere, işlemin TL	23.03.2023



			karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	
<b>Diğer Havale Ücretleri</b>				
Muhabirden Gelen Yurt İçi Havale Ücreti	Şube	%0,1; Asgari 3.40 Para Birimi; Azami 68 Para Birimi	İşlem başına asgari 3.40, azami 68 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	23.03.2023
Yurt Dışı Gelen Havale Ödemesi Ücreti	Şube	%0,1; Asgari 3.40 Para Birimi; Azami 68 Para Birimi	İşlem başına asgari 3.40, azami 68 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	23.03.2023
Yurt Dışı Giden Havale Ücreti	Mobil /Şube	%0,1; Asgari 3.40 Para Birimi; Azami 68 Para Birimi	İşlem başına asgari 3.40, azami 68 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.	23.03.2023
<b>ULUSLARARASI FON TRANSFERİ (SWIFT)</b>				
Serbest Döviz Transferi		%0,5; Asgari 40 Para Birimi; Azami 2000 Para Birimi	İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %0,5'i tutarında	23.03.2023
Gelen Transfer Ödemesi	Şube	%0,1; Asgari 20 Para Birimi; Azami 279 Para Birimi	İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %0,1'i tutarında	23.03.2023
SWIFT İşlem İadesi Ücreti	Şube	Asgari 65 Para Birimi; Azami 164 Para Birimi	İşlem Başı; Maktu tutar	23.03.2023
SWIFT İşlem Değişiklik Ücreti	Şube	Asgari 65 Para Birimi; Azami 164 Para Birimi	İşlem Başı; Maktu tutar	23.03.2023
<b>Acente Sıfatı Aracılığıyla Yapılan Para Transfer İşlemleri- MoneyGram</b>				
MoneyGram Para Gönderim Komisyonu	Şube	Asgari 3 USD ; Azami 230 USD	İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir.	23.03.2023
MoneyGram Para Gönderim Komisyonu	Şube	Asgari 5 EUR; Azami 225 EUR	İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir.	23.03.2023
MoneyGram Para Gönderim Komisyonu	Şube	Asgari 28 TRY; Azami 260 TRY	İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir.	23.03.2023

**MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:**



**Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri** : Müşteri, döviz ve kıymetli madene ilişkin işlemlerde bu hizmetler kapsamında talimatlarını ve iptal taleplerini, işlem yaptığı kanal aracılığıyla iletebilir. Bu hizmetler kapsamında Müşteri talimatları 09:00 ile 17:00 saatleri arasında Emlak Katılım'ın kendi kurlarından işleme alınmaktadır.

Müşteri, havale talimatı verdikten sonra, havale alıcısına Emlak Katılım tarafından yapılacak her türlü ödemeden sorumlu olur. Havale alıcısına davet/bildirim yapılmasından sonra geri alma hakkı yoktur. Yurtdışına yapılacak yabancı para cinsinden havalelerde Emlak Katılım'ın sorumluluğu, Emlak Katılım'ın muhabir nezdindeki hesaplarına borç kaydedilmesiyle sona erecektir. Müşteri ayrıca internet/mobil şubeyi kullanarak ilgili sisteme aktardığı veriler kapsamında toplu havale/EFT işlemlerini de gerçekleştirebilecektir. Sisteme bir defada girilen toplu havale/EFT isteklerinin hepsi aynı para cinsinden olmalı ve gidiş tarihleri aynı olmalıdır.

**Ücret ve Masraf Bilgileri** : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

**Cayma Hakkı Bilgilendirmesi** : Döviz ve kıymetli maden alım-satım hizmetlerinde işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.

Bir havale/EFT işlemi, işlem için vermiş olduğunuz ONAY ile tamamen ifa edilmişse; işlemin niteliği ve mevzuat hükümleri gereği bu işlem bakımından "cayma hakkınız" ortadan kalkmış olacaktır. Ancak ileri tarihli bir havale/EFT işlemi bakımından, sözleşmenin kurulmasından itibaren 14 gün içinde, sözleşme kurulması tarihi ile ileri tarihli havale/EFT işlemi arasında 14 günden az bir süre varsa ifa tarihine kadar herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahipsiniz. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim havale/EFT işleminin ifa tarihinden önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile Emlak Katılım'a yöneltilmiş olması yeterlidir. Bu hakkın kullanılması için kullandığınız işlem kanalında yer alan Cayma Formu'nu kullanabilirsiniz. Bu hakkın kullanımı öncesinde ifa edilmiş ödemeleri, varsa ortaya çıkmış ve mevzuatın öngördüğü diğer bedelleri, cayma hakkını kullandığınız tarihten itibaren 30 gün içinde Emlak Katılım'a iade etmekle yükümlüsünüz. Aksi halde sözleşmeden cayılmadığı kabul edilir.

**Cayma Bildiriminin Yapılacağı;**

**Adres** : Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9 A/1 Ataşehir  
İstanbul

**E-posta** : [musterimemnuniyeti@emlakkatilim.com.tr](mailto:musterimemnuniyeti@emlakkatilim.com.tr)

**Telefon** : 0850 222 26 26

**Sözleşmenin Asgari Süresi** : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlandırılmış değildir.

**Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre** : Sözleşme akdedilinceye kadar.

**ÜRÜNÜN ADI: DİĞER BANKACILIK İŞLEMLERİ**

**SÜRESİ (VADESİ): SÜRESİZ**

**TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;**

İşlem Adı	Kanal	Tutarı	Açıklama	Güncelleme Tarihi
1 kg Külçe Altın Teslimat Ücreti	Şube	500 TL	İşlem Başına; Ücret kg başına ücret olup, BSMV ve nakliye masrafı hariçtir.	23.03.2023
Hesap Özeti	Şube	4.5 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
Referans Mektubu	Şube	750 TL	İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %3 'i tutarında	23.03.2023
Vize Tahsil Aracılık ve Özel Okul Ödeme Aracılık	Şube	Ücretsiz		28.03.2022



<b>Grup Nakil Komisyonu</b>	Şube	370 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
<b>Fatura &amp; Kurum Ödemeleri</b>		Ücretsiz		28.03.2022
<b>KKB Raporu</b>	Şube	19 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
<b>Tapu Güvenilir Hesap</b>	Mobil Şube / Şube	70 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar (Alıcı ve Satıcıdan maktu tutarın tamamı ayrı ayrı tahsil edilir)	11.11.2020
<b>ATM</b>				
<b>Ortak ATM Para Yatırma</b>	ATM	Maktu 1,04 TL + tutarın %1,15'i	İşlem Başı; Maktu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar	28.03.2022
<b>Ortak ATM Para Çekme</b>	ATM	Maktu 1,04 TL + tutarın %1,15'i	İşlem Başı; Maktu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar	28.03.2022
<b>Ortak ATM Bakiye Sorma</b>	ATM	0,28 TL	İşlem Başı; Maktu Tutar	11.11.2020
<b>Banka ATM'si Ekstre Yazdırma</b>	Şube	Ücretsiz		
<b>Banka Kartı Yenileme, Kayıp, Çalıntı</b>		Ücretsiz		
<b>KİRALIK KASA</b>				
<b>Küçük Boy Kiralık Kasa Ücretleri</b>				
1 Yıllık	Şube	600 TL + 600 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
6 Aylık	Şube	450 TL + 450 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
3 Aylık	Şube	350 TL + 350 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
1 Aylık	Şube	150 TL + 150 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	23.03.2023
<b>Orta Boy Kiralık Kasa Ücretleri</b>				
1 Yıllık	Şube	750 TL + 750 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	28.03.2022
6 Aylık	Şube	650 TL+650 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	28.03.2022
3 Aylık	Şube	500 TL+500 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	28.03.2022
1 Aylık	Şube	185 TL + 185 TL Depozito	Adet Başı; Maktu Tutar	28.03.2022
<b>Büyük Boy Kiralık Kasa Ücretleri</b>				



1 Yıllık	Şube	900 TL + 900 TL Depozito	Adet Baş; Maktu Tutar	28.03.2022
6 Aylık	Şube	750 TL + 750 TL Depozito	Adet Baş; Maktu Tutar	28.03.2022
3 Aylık	Şube	600 TL +600 TL Depozito	Adet Baş; Maktu Tutar	28.03.2022
1 Aylık	Şube	225 TL + 225 TL Depozito	Adet Baş; Maktu Tutar	28.03.2022
<b>DiĞER(Çek/Senet)</b>				
<b>Çek İşlemleri</b>				
<b>Çek Defteri ve Çek Düzenleme Ücreti</b>				
Çek Defteri (Yaprak Baş)	Şube	25 TRY	Çek defteri teslimi için yaprak başına alınan ücrettir.	23.03.2023
Çek Düzenleme	Şube	Asgari 150 TRY; Azami 700 TRY; Azami %0.2 TRY	Çek düzenlemesi karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir	23.03.2023
Özel Nitelikli Çek Düzenleme	Şube	Asgari 150 TRY; Azami 700 TRY; Azami %0.2 TRY	Özel nitelikli (seyahat çeki, bloke çek, garantili çek ve hediye çeki/kartı gibi) çek düzenleme işlemleri ile çek karnesi basımı sırasında firma özel logo basım ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir.	28.03.2022
Çek İade Ücreti	Şube	45 TRY	Tahsile / teminata verilen çeklerin bankadan iadesi istenmesi durumunda yapılan operasyonel işlemler karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.	23.03.2023
<b>Çek Tahsilat Ücreti</b>				
Aynı Banka Çeki	Şube	Asgari 20 TRY; Azami 100 TRY Azami %0.1 TRY	Bankamız TL ve YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem özelinde tahsil edilmektedir.	23.03.2023
Diğer Banka Çeki	Şube	Asgari 20 TRY; Azami 100 TRY Azami %0.1 TRY	Diğer banka TL ve YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem özelinde tahsil edilmektedir.	23.03.2023



Döviz Çekleri Tahsilatı (Diğer Banka)	Şube	Asgari 75 USD; Azami 1000 USD; Azami %0,2 USD	Diğer banka YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir.	23.03.2023
<b>Çek Belgelendirme ve Düzeltme Ücreti</b>				
Karşılıksız Çek Belgelendirme	Şube	450 TRY	Karşılıksız çek belgelendirme işlemlerinden alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.	23.03.2023
Çek Düzeltme Hakkı	Şube	100 TRY	Çek üzerinde yapılan düzeltme işlemlerinden alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.	23.03.2023
<b>Senet İşlemleri</b>				
Senet Bilgilendirme Ücreti	Şube	Azami 50 TRY	Tahsile / teminata alınan senetlerin akıbetleri hakkında keşideciye / hamile iletilen bilgilendirmeler karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.	23.03.2023
Senet İade Ücreti	Şube	50 TRY	Tahsile / teminata alınan senedin hamil tarafından bankadan geri alınması veya senedin protesto edildikten sonra hamile iade edilmesi durumunda tahsil edilen ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.	23.03.2023
<b>Senet Protesto İşlemleri Ücreti</b>				
Senet Protesto	Şube	170 TRY	Ödenmeyen senetlerin noterde protesto ettirilmesi için alınan ücrettir. İşlem Başına; Maktu Tutar.	23.03.2023
Senet Protesto Kaldırma	Şube	Asgari 170 TRY; Azami 270 TRY	Protestolu senedin ödenmesinden sonra protesto kaydının kaldırılması için alınan ücrettir. İşlem Başına; İşlem özelinde	23.03.2023
<b>Senet Tahsile Alma Ücreti</b>				





Aynı Banka Senet Tahsili	Şube	100 TRY	Senetlerin tahsile alınması karşılığında alınan ücrettir. İşlem Başına; Maktu Tutar	23.03.2023
Muhabir Banka Senet Tahsili	Şube	100 TRY	Şubemiz olmayan lokasyondaki senetlerin tahsile alınması ile muhabir banka kullanılıyor ise muhabir amaçlı alınan ücrettir. Muhabir ücreti aynen yansıtılır.	23.03.2023

**ÜCRET DEĞİŞİKLİĞİ** : İşbu formda yer alan ücretlerde, her yıl azami olarak Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık TÜFE artış oranında veya mevzuatın izin verdiği ölçüde artış yapılacaktır. Ücretlerde yapılan artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az otuz (30) gün önceden tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı (e-posta, KEP, internet, ATM, SMS) veya kaydı tutulan telefonla veya TCMB tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki on beş (15) gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde ilave ücret tahsil edilmeyecektir. Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Emlak Katılım'ın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır. Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde, değişikliği kabul etmiş olduğunuz varsayılır. Süreklilik arz etmeyen para transferi, fatura tahsilatı, çek senet tahsilatı ve benzeri anlık işlem ve hizmetlerden tahsil edilecek ücretin, işlemin gerçekleşmesi anından önce ve işlemin gerçekleştirildiği kanalın yapısına uygun bir şekilde, açıkça bildirilmesi ve ücrete ilişkin onayınız alınması halinde, yukarıda belirtilen süreler uygulanmayacaktır.

**VERGİ VE FONLAR** : Ücret tutarları üzerinden % 5 BSMV tahsil edilmektedir.  
**TAHSİLAT YÖNTEMİ** : Nakden veya mahsuben ya da hesabına borç kaydedilmek suretiyle.

İşbu formda yer alan ücretler, 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar söz konusu ücretlerde değişiklik olmaması halinde, aksi belirtilene kadar geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Aralık gününe kadar uzayacaktır.

İşbu talep ve bilgilendirme formu Müşteri ile Emlak Katılım arasında imzalanan sözleşmelerin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

BANKA	MÜŞTERİ
<b>TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.</b> (kaşe+imza)	<i>"ONAYLIYORUM."</i> <i>Yukarıdaki bilgilendirmeleri ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu ücret, masraf, komisyon ve diğer tutarları kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde temel bankacılık hizmetlerinden yararlanmayı talep ederim.</i> <i>"Sözleşmenin bir nüshasını elden teslim aldım."</i>  <b>Adı Soyadı:</b>  <b>Tarih:</b>  <b>İmza:</b>

