

SÖZLEŞME ÖNCESİ KEFİL BİLGİLENDİRME FORMU

Sözleşme içerisinde yer alan kefaletle ilişkin hükümler, Emlak Katılım tarafından tek taraflı olarak önceden hazırlanmış tip sözleşme niteliğinde olup, genel işlem koşulları içermektedir.

Genel işlem koşulları, bir sözleşme yapılırken düzenleyenin, ileride çok sayıdaki benzer sözleşmede kullanmak amacıyla, önceden, tek başına hazırlayarak karşı tarafa sunduğu sözleşme hükümleridir. Karşı tarafın menfaatine aykırı genel işlem koşullarının sözleşmenin kapsamına girmesi, sözleşmenin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Bu nedenle aşağıda kefaletle ilişkin genel işlem koşulları hakkında bilgi verilmektedir.

BİLGİLENDİRME KONULARI:

1. Kefil, Müşteri ile Emlak Katılım arasındaki nakdi ve gayrinakdi bütün krediler/finansmanlar, kredi/finansman sayılan işlemler veya sebeplerden dolayı Müşterinin Emlak Katılım'a karşı doğmuş ve/veya bundan sonra işbu Sözleşme veya sair sözleşmelere istinaden doğacak tüm borçlarından sorumludur.
2. Kefilin sorumluluğu, Müşterinin Emlak Katılım'a karşı işbu Sözleşmenin imzalanmasından önce imzalamış olduğu sözleşmeler nedeniyle doğmuş, mevcut borçları da kapsar.
3. Kefilin sorumluluğu, mevcut borçlar bakımından Sözleşmenin imzalanması anı itibariyle; doğacak borçlar bakımından ise Müşterinin Emlak Katılım'a borçlanması anı itibariyle başlar.
4. Müşterinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlar, her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılır.
5. Sözleşmenin temerrüt hükümleri başta olmak üzere, kefaletin niteliğine aykırı olmayan tüm hükümleri kefalet için de geçerli ve bağlayıcıdır.
6. Emlak Katılım'ın Müşterinin kredi/finansman veya kredi/finansman sayılan işlemleri nedeniyle doğmuş borçların birden fazla

PRE-CONTRACTUAL SURETY/GUARANTOR INFORMATION FORM

The provisions with regard to suretyship included in the Agreement are standard contract previously and unilaterally issued by Emlak Katılım and contain general transaction conditions.

The general transaction conditions are contract provisions previously and unilaterally prepared by the issuing authority and presented to the counter party, for the purpose of use in large number of similar contracts in the future. The inclusion of general transaction conditions contrary to the interests of the counter party within the scope of the Agreement shall be subject to the information to be given by the issuing authority to the counter party during the execution of the Agreement and subject to the acceptance by the counter party. For that reason, the details of the general transaction conditions included in the General Loan Agreement are presented below.

ITEMS OF INFORMATION:

1. The Guarantor/Surety is responsible for any and all debts and obligations of the Customer against Emlak Katılım arisen from cash and non-cash loans/financings, transactions or reasons deemed and considered as loan/financing by and between the Customer and Emlak Katılım and/or to be arisen from this Agreement or other contracts and agreements.
2. The liability of the guarantor/surety includes the current debts and obligations of the Customer against Emlak Katılım which have arisen out of the agreements signed by the Customer prior to signature of this Agreement.
3. The liability of the guarantor/surety occurs upon the signature of this Agreement for current debts and upon borrowing from Emlak Katılım for the debts to be arisen hereinafter.
4. Personal guarantees received in return for the customer's performances shall be deemed as ordinary sureties under any name whatsoever.
5. All the provisions of the Agreement which are not contrary to the nature of the suretyship, in particular the default provisions, shall be applicable and binding for the suretyship.
6. Emlak Katılım shall have no responsibility against the Guarantor with respect to the extension/refinancing more than once of the debts of the Customer arisen from the loans/financings and



temdit edilerek uzatılması, borçlarını taksitlendirmesi, yeniden yapılandırılması teminatları tamamen ve kısmen geri vermesi, fek veya terkin etmesi, teminatların zamanaşımına uğraması, Müşteri, diğer Kefil, avalist, garantör ve sair borçluları veya mirasçıları ibra etmesi veya bunlarla ilgili hakkından vazgeçmesi, feragat etmesi, sulh olması ve benzeri Müşteri yararına olan ve fakat açıkça/kasten Kefil aleyhine olmayan iş ve işlemlerde Bankanın açıkça/kasten Kefil aleyhine hareket ettiği kanıtlanmadıkça Emlak Katılım'ın kefile karşı hiçbir sorumluluğu olmaz.

7. Borcun teminatı olarak rehin ve sair teminatlar olsa dahi, Emlak Katılım Kefile doğrudan doğruya müracaat edebilecektir.

8. Emlak Katılım'ın diğer rehin, ipotek, garanti taahhüdü, kefalet, kabul, aval sair aynı ve şahsi teminatlardan dilediklerine başvurma hakkı bulunmakta olup; Emlak Katılım, bunları bir veya birden çok kere değiştirme, temdit etme, bunlardan vazgeçme (terkin, fek, iade vs.) veya ibra etme, borcu taksitlendirme ve sair biçimde yeniden yapılandırma biçiminde tam bir serbestiye sahiptir.

9. Borcun Kefil tarafından kısmen ödenmesi halinde, Müşterinin her ne sebeple olursa olsun doğmuş ve doğacak tüm borçları tasfiye oluncaya kadar Emlak Katılım mevcut ve olabilecek tüm teminatları elinde tutmaya devam edebilecek, Kefil teminatların kendisine verilmesi ve sair şekilde teminatlarla ilgili hiçbir talepte bulunmayacak ve bu konuda herhangi bir iddia, itiraz ve talep hakkı olmayacaktır.

10. Kefil, Emlak Katılım'ın merkez ve tüm şubelerinde her ne sebeple olursa olsun bulunan/ bulunacak vadesi gelmiş veya gelecek bircümle, alacak, döviz ve TL cari/katılma hesapları ve kâr payları ve sair ferileri, bloke hesaplar, nakit hesaplar, kiralık kasalar, lehlerine gelmiş ve gelecek havaleler ile gönderilecek havaleler, tahsile verilmiş olsalar dahi poliçe, bono, çek, konşimento, emtiayı temsil eden senetler dâhil bircümle kıymetli evrak ve bedelleri, tahviller, hisse senetleri ve bunların kâr payları ve kuponları, altın ve her türlü eşya (mal) üzerinde Emlak Katılım'ın rehin, hapis, virman ve takas hakkı olduğunu kabul etmektedir.

transactions deemed and considered as loans/financings, installment and restructuring of the debts of the Customer, return, release or cancellation of the securities/guarantees, in whole or in part, prescription of securities, release by Emlak Katılım of the Customer, other guarantors, avaliste, sureties and debtors or their inheritors or waiver, release and compromise by Emlak Katılım of its rights in respect thereof or similar transactions and operations which are in favor of the Customer but not intentionally/expressly against the Guarantor, unless it is proven that the Bank intentionally/explicitly acts against the Guarantor.

7. Even if there are pledges and other securities as collateral for the debt, Emlak Katılım shall be entitled to directly apply to the Guarantor/Surety.

8. Emlak Katılım shall have right to apply to any pledge, mortgage, guarantee commitment, surety, acceptance, endorsement/aval and other real and personal securities; Emlak Katılım is free to amend once or more than once, to extend, waive (release, cancellation, return etc.) or release the same, to split the debt into installments to restructure otherwise.

9. In case of partial payment of the debt by the Guarantor, Emlak Katılım shall be entitled to hold all the guarantees available and to be available until the liquidation of all the debts of Customer arisen or to be arisen for any reason whatsoever. The Guarantor cannot demand the return of the guarantees nor make any other demand in respect thereof. The Guarantor shall have no right to claim, object or demand.

10. The Guarantor agrees in advance that Emlak Katılım has the right of pledge, retention, transfer and offset on all negotiable instruments and their amounts including receivables, foreign currency and TRY current / participation accounts and their profit shares and dividends, blocked accounts, cash accounts, safe deposit boxes, remittances received or to be received in their favor, bills representing goods, checks, policies, bonds, bill of lading even if they are submitted for collection and on bonds, shares and their dividends and coupons, gold and all kinds of goods (goods) which are available / to be available at headquarters and all branches of Emlak Katılım for any reason whatsoever.



11. Kefalet sözleşmesi süresiz akdedilmekte olup, gerçek kişiler bakımından 10 (on) yıl süre ile geçerli olacaktır. Borç devam ettikçe, kefaletten dönme mümkün değildir.

İşbu sözleşme öncesi bilgilendirme formunda içeriği tarafıma anlatılan sözleşme hükümlerini, sözleşmenin Genel İşlem Koşulları içerdiğini, tarafıma Genel İşlem Koşullarının varlığı/içeriği hakkında açıkça/ayrıntılı olarak bilgi verildiğini, bunları okuduğumu, bu koşulları idrak etmem/öğrenmem için gerekli /yeterli imkânın ve zamanın sağlandığını ve bu hükümlerin aleyhimdeki muhtemel sonuçlarını anladığımı, bu koşulların kapsam ve içeriğini kabul ettiğimi beyan ederim.

Maddelerini incelemem için Emlak Katılım tarafından tarafıma teslim edilen kefalet sözleşmesinin bir örneğini teslim aldığımı beyanla, sözleşmeyi imzalamam halinde sözleşme maddelerini incelemiş ve aleyhime sonuçlarını kabul etmiş olacağımı kayıtsız ve şartsız olarak gayri kabili rücu beyan, kabul ve taahhüt ederim.

11. This Suretyship/Guarantee Contract is concluded for an indefinite period of time and shall be valid for 10 (ten) years for natural persons. As long as the debt remains unpaid, it is not possible to withdraw from the suretyship and the suretyship shall also remain valid.

I hereby confirm that I understand the contract provisions explained to me within the scope of this Pre-Contractual Information Form, and that this Agreement contains the General Transaction Conditions, and that detailed and comprehensive information have been provided to me regarding the existence/content of the General Transaction Conditions, and that I have read all of these information, and that enough time and opportunity required to comprehend/understand these conditions have been provided to me; I hereby further confirm that I understand the probable adverse outcomes of these provisions and the scope and content of these conditions.

I hereby declare that I have received one copy of the guarantee/suretyship contract delivered by Emlak Katılım to me and I hereby unconditionally and irrevocably agree, declare and undertake to have examined the provisions of this Agreement and accepted the outcomes against my favor by signing this Agreement.

Kefil/Guarantor-1	Kefil/Guarantor-2
Adı. Soyadı-Unvan/Name, Surname-Title:	Adı. Soyadı-Unvan/Name, Surname-Title:
T.C. Kimlik No/T.C ID:	T.C. Kimlik No/T.C ID:
Tarih/Date:	Tarih/Date:
İmzası/Signature:	İmzası/Signature:
Kefil/Guarantor-3	Kefil/Guarantor-4
Adı. Soyadı-Unvan/Name, Surname-Title:	Adı. Soyadı-Unvan/Name, Surname-Title:
T.C. Kimlik No/T.C ID:	T.C. Kimlik No/T.C ID:
Tarih/Date:	Tarih/Date:
İmzası/Signature:	İmzası/Signature:

