

### TEMEL BANKACILIK HİZMETLERİ TALEP VE BİLGİLENDİRME FORMU

ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : BİREYSEL FİNANSMANLAR(TL/YABANCI PARA)  
TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

| İşlem Adı                  | Kanal | Tutarı              | Açıklama   | Güncelleme Tarihi |
|----------------------------|-------|---------------------|--|-------------------|
| <b>Tahsis Ücreti</b>       |       |                     |  |                   |
| Konut Finansmanı           | Şube  | 0.5%                | İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden   | 11.11.2020        |
| Taşıt Finansmanı           | Şube  | 0.5%                | İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden   | 11.11.2020        |
| İhtiyaç ve Diğer Finansman | Şube  | 0.5%                | İşlem Başı; İşlem tutarı üzerinden   | 11.11.2020        |
| <b>Ekspertiz Ücreti</b>    | Şube  | Asgari 5500 TL      | Ekspertiz (değerleme) ücreti, taşınmazın niteliği, adedi, alanı vb. durumlara göre farklılık gösterebilmektedir. Ekspertiz firmasına ödenen maliyet tutarı kadar tahsilat yapılmaktadır. BSMV; Mortgage finansmanlarında muaf, Mortgage finansmanına konu olmayan işlemlerde dahildir. | 06.03.2024        |
| <b>Erken Ödeme/Kapama</b>  |       |                     |  |                   |
| Konut Finansmanı           | Şube  | Asgari %1; Azami %2 | İşlem Başı, Kalan vade 36 aydan az ise %1, fazla ise %2 alınır. İndirim tutarından fazla olamaz.   | 31.05.2021        |
| Ticari Finansman           | Şube  | Asgari %2; Azami %5 | İşlem Başı; Projenin kalan vadesi 24 aydan az ise %2, fazla ise %5 alınır.   | 31.05.2021        |

ÜRÜNÜN ADI / TANIMI : KATILIM FONU (TRY/YABANCI PARA)  
TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

| İşlem Adı                                 | Kanal | Tutar    | Açıklama | Güncelleme Tarihi |
|---|-------|----------|----------|-------------------|
| <b>Para Çekme&amp; Bakiye Görüntüleme</b> |       |          |          |                   |
| ATM Kart ile                              | ATM   | Ücretsiz |          |                   |
| Mobil ve Dijital Kanallar ile             | ATM   | Ücretsiz |          |                   |
| <b>Hesap İşletim Ücreti</b>               |       | Ücretsiz |          |                   |

MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:

**Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri** : İşlem yapılan kanalda var olan tüm hesaplar açılabilir. Tüm hesaplar bakımından, Emlak Katılım'ın hesaba fon kabul ettiği ilk gün (valör) uygulamasında, paranın Emlak Katılım'a yatırıldığı günü izleyen ilk işgünü esas alınır. Katılım fonunun çekilmesinde ise, paranın çekildiği gün esas alınır. Hesap cüzdanları, Bankamızda katılım fonu kabulüne ilişkin hesabın varlığını hukuken ispatlayıcı bir belge olup, şubemizden temin edilmesinde fayda bulunmaktadır; hesabınızın bulunduğu şubemize başvurmanız halinde hesap cüzdanınız tarafınıza teslim edilecektir; bu durumu kabul etmeniz halinde işleminize devam edilecek ve hesap açma işleminiz tamamlanabilecektir.

**Ücret ve Masraf Bilgileri** : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

**Cayma Hakkı Bilgilendirmesi** : Katılım fonu hizmetlerine ilişkin işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.

**Sözleşmenin Süresi** : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlandırılmış değildir.

**Sözleşmenin Tek Taraflı Feshine İlişkin Bilgiler:**

Müşteri, Emlak Katılım nezdindeki hesaplarından içki, şans oyunları, cinsel istismar vb. gibi katılım bankacılığı prensiplerine aykırı davranışlara yönelik ya da irtibatlı işlemleri gerçekleştiremez. Emlak Katılım Müşteri'nin bu tür işlemler gerçekleştirmesini engelleyebilir. Herhangi bir engel olsun ya da olmasın Müşteri hesaplarından bu tür işlemler gerçekleştirirse Emlak Katılım, nezdindeki hesabı kapatıp, hizmet vermeyi durdurabilir.

**Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre** : Sözleşme akdedilinceye kadar.

**ÜRÜNÜN ADI : PARA VE KIYMETLİ MADEN TRANSFERLERİ**

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;

| İşlem Adı                                | Kanal         | Tutarı                           | Açıklama   | Güncelleme Tarihi |
|--|---------------|----------------------------------|--|-------------------|
| <b>EFT İşlem Ücretleri</b>               |               |                                  |  |                   |
| 4300 TL ve altı                          | Şube          | 21.10 TL                         | İşlem Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024        |
| 4300,01 TL ile 211.100 TL arası          | Şube          | 42.21 TL                         | İşlem Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024        |
| 211.100,01 TL üzeri                      | Şube          | 422.10 TL                        | İşlem Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024        |
| <b>Düzenli EFT Gönderim Ücreti</b>       | Şube          | Asgari 21.10 TL; Azami 422.10 TL | Kasadan: 4300 TL ve altı 21.10 TL; 4300,01 TL ile 211.100 TL arası 42.21 TL; 211.100,01 TL üzeri 422.10 TL | 06.03.2024        |
| <b>Düzenli EFT Gönderim Ücreti</b>       | Şube          | Asgari 4.22 TL; Azami 105.52 TL  | Hesaptan: 4300 TL ve altı 4.22 TL; 4300,01 TL ile 211.100 TL arası 8.44 TL; 211.100,01 TL üzeri 105.52 TL  | 06.03.2024        |
| <b>Mobil Şube EFT Gönderim Ücreti</b>    | Mobil Şube    | Ücretsiz                         |  |                   |
| <b>İnternet Şube EFT Gönderim Ücreti</b> | İnternet Şube | Ücretsiz                         |  |                   |
| <b>Çağrı Merkezi EFT Gönderim Ücreti</b> | Çağrı Merkezi |                                  | Bu hizmet sunulmamaktadır.   |                   |

|                                   |  |                                  |   |            |
|-----------------------------------|--|----------------------------------|---|------------|
| ATM EFT Gönderim Ücreti           | ATM  | Ücretsiz                         |   |            |
| Kredi Kartına EFT Gönderim Ücreti | ATM /<br>İnternet<br>Şube /<br>Mobil<br>Şube | Ücretsiz                         |   |            |
| Kredi Kartına EFT Gönderim Ücreti | Şube   | Asgari 21.10 TL; Azami 422.10 TL | Kasadan: 4300 TL ve altı 21.10 TL; 4300,01 TL ile 211.100 TL arası 42.21 TL; 211.100,01 TL üzeri 422.10 TL  | 06.03.2024 |
| Altın EFT Gönderim Ücreti         |  |                                  |   |            |
| 1-10 gr                           |  | 23 TL                            | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| 10,01-100 gr arası                |  | 46 TL                            | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| 100,01-250 gr arası               |  | 69 TL                            | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| 250,01-500 gr arası               |  | 92 TL                            | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| 501 gr ve üzeri                   |  | %0,015                           | 501 gr ve üzeri için 1.5 bps uygulanır.(işlemin net bakiyesinin o günkü borsada oluşan altın referans fiyatı ile çarpımı sonucu oluşan TL karşılığı matrah üzerinden Onbinde 1,5*)+BSMV. Takasbank maliyeti üzerine, maliyetin %15'i kadar banka komisyonu eklenmektedir. | 06.03.2024 |
| İsme Gelen EFT Ödemesi            | Şube   | Asgari 18 TL; Azami 360 TL       | İşlem başına asgari 18, azami 360 TRY olmak üzere, işlemin TL karşılığı üzerinden 0.1% tutarında tahsil edilmektedir.   | 06.03.2024 |
| <b>HAVALE</b>                     |  |                                  |   |            |
| Havale İşlem Ücretleri            |  |                                  |   |            |
| 4300 TL ve altı                   | Şube   | 10.55 TL                         | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| 4300,01 TL ile 211.100 TL arası   | Şube   | 21.11 TL                         | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| 211.100,01 TL üzeri               | Şube   | 211.05 TL                        | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| Düzenli Havale Gönderim Ücreti    | Şube   | Asgari 2.11 TL; Azami 52.76 TL   | Hesaptan: 4300 TL ve altı 2.11 TL; 4300,01 TL ile 211.100 TL  | 06.03.2024 |

|   |                  |  |   |            |
|---|------------------|--|---|------------|
|   |                  |  | arası 4.22 TL; 211.100,01 TL<br>üzeri 52.76 TL  |            |
| <b>Mobil Şube Havale<br/>Gönderim Ücreti</b>    | Mobil<br>Şube    | Ücretsiz   |   |            |
| <b>İnternet Şube Havale<br/>Gönderim Ücreti</b> | İnternet<br>Şube | Ücretsiz   |   |            |
| <b>Çağrı Merkezi Havale<br/>Gönderim Ücreti</b> | Çağrı<br>Merkezi |  | Bu hizmet<br>sunulamamaktadır.  |            |
| <b>ATM Havale<br/>Gönderim Ücreti</b>           | ATM              | Ücretsiz   |   |            |
| <b>Altın Havale<br/>Gönderim Ücreti</b>         |                  |  |   |            |
| 4300 TL ve altı                                 |                  | 10.55 TL   | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| 4300,01 TL ile 211.100<br>TL arası              |                  | 21.11 TL   | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| 211.100,01 TL üzeri                             |                  | 211.05 TL  | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| <b>İsme Gelen Havale<br/>Ödemesi</b>            | Şube             | Asgari 9 TL;<br>Azami 180 TL                                   | İşlem başına asgari 9, azami<br>180 TRY olmak üzere, işlemin<br>TL karşılığı üzerinden 0.1%<br>tutarında tahsil edilmektedir. | 06.03.2024 |
| <b>Diğer Havale Ücretleri</b>                   |                  |  |   |            |
| Muhabirden Gelen<br>Yurt İçi Havale Ücreti      | Şube             | %0,1; Asgari<br>20 Para<br>Birimi; Azami<br>300 Para<br>Birimi | İşlem başına asgari 20, azami<br>300 olmak üzere, işlemin TL<br>karşılığı üzerinden 0.1%<br>tutarında tahsil edilmektedir.    | 06.03.2024 |
| Yurt Dışı Gelen Havale<br>Ödemesi Ücreti        | Şube             | %0,1; Asgari<br>20 Para<br>Birimi; Azami<br>300 Para<br>Birimi | İşlem başına asgari 20, azami<br>300 olmak üzere, işlemin TL<br>karşılığı üzerinden 0.1%<br>tutarında tahsil edilmektedir.    | 06.03.2024 |
| Yurt Dışı Giden Havale<br>Ücreti                | Mobil<br>/Şube   | %0,1; Asgari<br>20 Para<br>Birimi; Azami<br>300 Para<br>Birimi | İşlem başına asgari 20, azami<br>300 olmak üzere, işlemin TL<br>karşılığı üzerinden 0.1%<br>tutarında tahsil edilmektedir.    | 06.03.2024 |
| <b>ULUSLARARASI FON TRANSFERİ (SWIFT)</b>       |                  |  |   |            |
| Serbest Döviz Transferi                         |                  | %0,5; Asgari<br>40 Para<br>Birimi; Azami                       | İşlem Başı; Asgari ve azami<br>tutarlar saklı kalmak kaydıyla   | 23.03.2023 |

|  |      |  |   |            |
|--|------|--|---|------------|
|  |      | 2000 Para Birimi                                   | işlem tutarının %0,5'i tutarında  |            |
| Gelen Transfer Ödemesi   | Şube | %0,1; Asgari 20 Para Birimi; Azami 300 Para Birimi | İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %0,1'i tutarında | 06.03.2024 |
| SWIFT İşlem İadesi Ücreti  | Şube | Asgari 100 Para Birimi; Azami 200 Para Birimi      | İşlem Başı; Maktu tutar   | 06.03.2024 |
| SWIFT İşlem Değişiklik Ücreti  | Şube | Asgari 100 Para Birimi; Azami 200 Para Birimi      | İşlem Başı; Maktu tutar   | 06.03.2024 |
| <b>Acente Sıfatı Aracılığıyla Yapılan Para Transfer İşlemleri- MoneyGram</b> |      |  |   |            |
| MoneyGram Para Gönderim Komisyonu  | Şube | Asgari 3 USD ; Azami 300 USD                       | İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir.                      | 06.03.2024 |
| MoneyGram Para Gönderim Komisyonu  | Şube | Asgari 4.5 EUR; Azami 225 EUR                      | İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir.                      | 06.03.2024 |
| MoneyGram Para Gönderim Komisyonu  | Şube | Asgari 40 TRY; Azami 9999 TRY                      | İşlem ücretleri tutar bazında farklılık göstermektedir. BSMV dahildir.                      | 06.03.2024 |

### **MESAFELİ SÖZLEŞMELER ÖN BİLGİLENDİRMESİ:**

**Finansal Hizmetin Temel Nitelikleri :** Müşteri, döviz ve kıymetli madene ilişkin işlemlerde bu hizmetler kapsamında talimatlarını ve iptal taleplerini, işlem yaptığı kanal aracılığıyla iletebilir. Bu hizmetler kapsamında Müşteri talimatları 09:00 ile 17:00 saatleri arasında Emlak Katılım'ın kendi kurlarından işleme alınmaktadır.

Müşteri, havale talimatı verdikten sonra, havale alıcısına Emlak Katılım tarafından yapılacak her türlü ödemedenden sorumlu olur. Havale alıcısına davet/bildirim yapılmasından sonra geri alma hakkı yoktur. Yurtdışına yapılacak yabancı para cinsinden havalelerde Emlak Katılım'ın sorumluluğu, Emlak Katılım'ın muhabir nezdindeki hesaplarına borç kaydedilmesiyle sona erecektir. Müşteri ayrıca internet/mobil şubeyi kullanarak ilgili sisteme aktardığı veriler kapsamında toplu havale/EFT işlemlerini de gerçekleştirebilecektir. Sisteme bir defada girilen toplu havale/EFT isteklerinin hepsi aynı para cinsinden olmalı ve gidiş tarihleri aynı olmalıdır.

**Ücret ve Masraf Bilgileri** : Yukarıdaki tabloda verilmiştir.

**Cayma Hakkı Bilgilendirmesi** : Döviz ve kıymetli maden alım-satım hizmetlerinde işlemlerin niteliği ve mevzuat gereği cayma hakkı BULUNMAMAKTADIR.

Bir havale/EFT işlemi, işlem için vermiş olduğunuz ONAY ile tamamen ifa edilmişse; işlemin niteliği ve mevzuat hükümleri gereği bu işlem bakımından "cayma hakkınız" ortadan kalkmış olacaktır. Ancak ileri tarihli bir havale/EFT işlemi bakımından, sözleşmenin kurulmasından itibaren 14 gün içinde, sözleşme kurulması tarihi ile ileri tarihli havale/EFT işlemi arasında 14 günden az bir süre varsa ifa tarihine kadar herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahipsiniz. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim havale/EFT işleminin ifa tarihinden önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile Emlak Katılım'a yöneltilmiş olması yeterlidir. Bu hakkın kullanılması için kullandığınız işlem kanalında yer alan Cayma Formu'nu kullanabilirsiniz. Bu hakkın kullanımı öncesinde ifa edilmiş ödemeleri, varsa ortaya çıkmış ve mevzuatın öngördüğü diğer bedelleri, cayma hakkını kullandığınız tarihten itibaren 30 gün içinde Emlak Katılım'a iade etmekle yükümlüsünüz. Aksi halde sözleşmeden cayılmadığı kabul edilir.

**Cayma Bildiriminin Yapılacağı;**

**Adres** : Barbaros Mah. Begonya Sk. No: 9 A/1 Ataşehir  
İstanbul

**E-posta** : [musterimemnuniyeti@emlakkatilim.com.tr](mailto:musterimemnuniyeti@emlakkatilim.com.tr)

**Telefon** : 0850 222 26 26

**Sözleşmenin Asgari Süresi** : Sözleşmenin geçerliliği herhangi bir süre ile sınırlandırılmış değildir.

**Bilgilerin Geçerli Olduğu Süre** : Sözleşme akdedilinceye kadar.

**ÜRÜNÜN ADI: DİĞER BANKACILIK İŞLEMLERİ**

**SÜRESİ (VADESİ)** : SÜRESİZ

**TAHSİL EDİLECEK ÜCRET KALEMLERİ;**

| İşlem Adı  | Kanal | Tutarı   | Açıklama   | Güncelleme Tarihi |
|--|-------|----------|--|-------------------|
| 1 kg Külçe Altın Teslimat Ücreti                 | Şube  | 1000 TL  | İşlem Başına; Ücret kg başına ücret olup, BSMV ve nakliye masrafı hariçtir.                | 06.03.2024        |
| Hesap Özeti                                      | Şube  | 5 TL     | İşlem Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024        |
| Referans Mektubu                                 | Şube  | 1000 TL  | İşlem Başı; Asgari ve azami tutarlar saklı kalmak kaydıyla işlem tutarının %3 'i tutarında | 06.03.2024        |
| Vize Tahsil Aracılık ve Özel Okul Ödeme Aracılık | Şube  | Ücretsiz |  | 28.03.2022        |
| Grup Nakil Komisyonu                             | Şube  | 500 TL   | İşlem Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024        |
| Fatura & Kurum Ödemeleri                         |       | Ücretsiz |  | 28.03.2022        |
| Findeks Risk Raporu                              | Şube  | 25 TL    | İşlem Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024        |
| Tapu Güvenilir Hesap                             |       | 70 TL    | İşlem Başı; Maktu Tutar (Alıcı ve Satıcıdan maktu tutarın tamamı ayrı ayrı tahsil edilir)  | 11.11.2020        |

|   | Mobil Şube / Şube |                                 |   |            |
|---|-------------------|---------------------------------|---|------------|
| <b>ATM</b>                              |                   |                                 |   |            |
| Ortak ATM Para Yatırma                  | ATM               | Maktu 1,04 TL + tutarın %1,15'i | İşlem Başı; Maktu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar | 28.03.2022 |
| Ortak ATM Para Çekme                    | ATM               | Maktu 1,04 TL + tutarın %1,15'i | İşlem Başı; Maktu Tutar ve işlem tutarının %1,15'inin toplamı kadar | 28.03.2022 |
| Ortak ATM Bakiye Sorma                  | ATM               | 0,28 TL                         | İşlem Başı; Maktu Tutar   | 11.11.2020 |
| Banka ATM'si Ekstre Yazdırma            | Şube              | Ücretsiz                        |   |            |
| Banka Kartı Yenileme, Kayıp, Çalıntı    |                   | Ücretsiz                        |   |            |
| <b>KİRALIK KASA</b>                     |                   |                                 |   |            |
| <b>Küçük Boy Kiralık Kasa Ücretleri</b> |                   |                                 |   |            |
| 1 Yıllık                                | Şube              | 1250 TL + 1250 TL Depozito      | Adet Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| 6 Aylık                                 | Şube              | 900 TL + 900 TL Depozito        | Adet Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| 3 Aylık                                 | Şube              | 600 TL + 600TL Depozito         | Adet Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| 1 Aylık                                 | Şube              | 300 TL + 300 TL Depozito        | Adet Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| <b>Orta Boy Kiralık Kasa Ücretleri</b>  |                   |                                 |   |            |
| 1 Yıllık                                | Şube              | 1500 TL + 1500 TL Depozito      | Adet Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| 6 Aylık                                 | Şube              | 1200 TL+1200 TL Depozito        | Adet Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| 3 Aylık                                 | Şube              | 800 TL+800 TL Depozito          | Adet Başı; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |

|  |      |   |  |            |
|--|------|---|--|------------|
| 1 Aylık  | Şube | 400 TL + 400 TL Depozito                          | Adet Baş; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| <b>Büyük Boy Kiralık Kasa Ücretleri</b>                |      |   |  |            |
| 1 Yıllık   | Şube | 1750 TL + 1750 TL Depozito                        | Adet Baş; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| 6 Aylık  | Şube | 1400 TL + 1400 TL Depozito                        | Adet Baş; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| 3 Aylık  | Şube | 900 TL + 900 TL Depozito                          | Adet Baş; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| 1 Aylık  | Şube | 500 TL + 500 TL Depozito                          | Adet Baş; Maktu Tutar  | 06.03.2024 |
| <b>DIĞER(Çek/Senet)</b>                                |      |   |  |            |
| <b>Çek İşlemleri</b>                                   |      |   |  |            |
| <b>Çek Defteri ve Çek Düzenleme Ücreti</b>             |      |   |  |            |
| Çek Defteri (Yaprak Başına Değerli Kağıt Bedeli Hariç) | Şube | Standart çeklerde 25 TRY; Logolu Çeklerde 100 TRY | Çek defteri teslimi için yaprak başına alınan ücrettir. Standart çeklerde yaprak başına 40 TL; logolu çeklerde yaprak başına 100 TL tahsil edilmektedir.   | 06.03.2024 |
| Çek Düzenleme(Çek Karne Tahsis ve İstihbarat)          | Şube | Asgari 150 TRY; Azami 700 TRY; Azami %0.2 TRY     | Çek düzenlemesi karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir   | 23.03.2023 |
| Özel Nitelikli Çek Düzenleme(Blokeli Çek)              | Şube | Asgari 240TRY; Azami 1000 TRY; Azami %0.2 TRY     | Özel nitelikli (seyahat çeki, bloke çek, garantili çek ve hediye çeki/kartı gibi) çek düzenleme işlemleri ile çek karnesi basımı sırasında firma özel logo basım ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir. | 06.03.2024 |
| Çek İade Ücreti  |      | 70 TRY  | Tahsile / teminata verilen çeklerin bankadan iadesi  | 06.03.2024 |



|   |      |   |  |            |
|---|------|---|--|------------|
|   | Şube |   | istenmesi durumunda yapılan operasyonel işlemler karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.                       |            |
| <b>Çek Tahsilat Ücreti</b>                  |      |   |  |            |
| Aynı Banka Çeki                             | Şube | Asgari 30 TRY;<br>Azami 150 TRY<br>Azami %0.1 TRY   | Bankamız TL ve YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem özelinde tahsil edilmektedir.      | 06.03.2024 |
| Diğer Banka Çeki                            | Şube | Asgari 30 TRY;<br>Azami 150 TRY<br>Azami %0.1 TRY   | Diğer banka TL ve YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem özelinde tahsil edilmektedir.   | 06.03.2024 |
| Döviz Çekleri Tahsilatı (Diğer Banka)       | Şube | Asgari 75 USD;<br>Azami 1000 USD;<br>Azami %0,2 USD | Diğer banka YP çeklerinin tahsil amaçlı bankamızda işlem görmesi amaçlı alınan ücrettir. İşlem başına, işlem tutarı üzerinden tahsil edilmektedir. | 23.03.2023 |
| <b>Çek Belgelendirme ve Düzeltme Ücreti</b> |      |   |  |            |
| Karşılıksız Çek Belgelendirme((Kısmi Ödeme) | Şube | 450 TRY   | Karşılıksız çek belgelendirme işlemlerinden alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.   | 23.03.2023 |
| Çek Düzeltme Hakkı(Kayıp Çalıntı Çek)       | Şube | 100 TRY   | Çek üzerinde yapılan düzeltme işlemlerinden alınan ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir.   | 23.03.2023 |
| <b>Senet İşlemleri</b>                      |      |   |  |            |
| Senet Bilgilendirme Ücreti                  | Şube | Azami 50 TRY  | Tahsile / teminata alınan senetlerin akıbetleri hakkında keşideciye / hamile iletilen bilgilendirmeler karşılığında alınan ücrettir. İşlem başına  | 23.03.2023 |

|  |      |                                  |   |            |
|--|------|----------------------------------|---|------------|
|  |      |                                  | maktu tutar tahsil edilmektedir.  |            |
| Senet İade Ücreti                      | Şube | 50 TRY                           | Tahsile / teminata alınan senedin hamil tarafından bankadan geri alınması veya senedin protesto edildikten sonra hamile iade edilmesi durumunda tahsil edilen ücrettir. İşlem başına maktu tutar tahsil edilmektedir. | 23.03.2023 |
| <b>Senet Protesto İşlemleri Ücreti</b> |      |                                  |   |            |
| Senet Protesto                         | Şube | 250 TRY                          | Ödenmeyen senetlerin noterde protesto ettirilmesi için alınan ücrettir. İşlem Başına; Maktu Tutar.  | 06.03.2024 |
| Senet Protesto Kaldırma                | Şube | Asgari 250 TRY;<br>Azami 250 TRY | Protestolu senedin ödenmesinden sonra protesto kaydının kaldırılması için alınan ücrettir. İşlem Başına; İşlem özelinde   | 06.03.2024 |
| <b>Senet Tahsile Alma Ücreti</b>       |      |                                  |   |            |
| Aynı Banka Senet Tahsili               | Şube | 150 TRY                          | Senetlerin tahsile alınması karşılığında alınan ücrettir. İşlem Başına; Maktu Tutar   | 06.03.2024 |
| Muhabir Banka Senet Tahsili            | Şube | 150 TRY                          | Şubemiz olmayan lokasyondaki senetlerin tahsile alınması ile muhabir banka kullanılıyor ise muhabir amaçlı alınan ücrettir. Muhabir ücreti aynen yansıtılır.  | 06.03.2024 |

**ÜCRET DEĞİŞİKLİĞİ** : İşbu formda yer alan ücretlerde, her yıl azami olarak Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık TÜFE artış oranında veya mevzuatın izin verdiği ölçüde artış yapılacaktır. Ücretlerde yapılan artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az otuz (30) gün önceden tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı (e-posta, KEP, internet, ATM, SMS) veya kaydı tutulan telefonla veya TCMB tarafından uygun görülen araçlarla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki on beş (15) gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde ilave ücret tahsil edilmeyecektir. Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Emlak Katılım'ın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır. Ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz halinde, değişikliği kabul etmiş olduğunuz varsayılır. Süreklilik arz etmeyen para transferi, fatura tahsilatı, çek senet tahsilatı ve benzeri anlık işlem ve hizmetlerden tahsil edilecek ücretin, işlemin gerçekleşmesi anından

önce ve işlemin gerçekleştirildiği kanalın yapısına uygun bir şekilde, açıkça bildirilmesi ve ücrete ilişkin onayınız alınması halinde, yukarıda belirtilen süreler uygulanmayacaktır.

**VERGİ VE FONLAR** : Ücret tutarları üzerinden BSMV tahsil edilmektedir.  
**TAHSİLAT YÖNTEMİ** : Nakden veya mahsuben ya da hesabına borç kaydedilmek suretiyle.

İşbu formda yer alan ücretler, 31.12.2024 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar söz konusu ücretlerde değişiklik olmaması halinde, aksi belirtilene kadar geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Aralık gününe kadar uzayacaktır.

İşbu talep ve bilgilendirme formu Müşteri ile Emlak Katılım arasında imzalanan sözleşmelerin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

| BANKA  | MÜŞTERİ  |
|--|--|
| <b>TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.</b><br>(kaşe+imza) | <i>"ONAYLIYORUM."</i><br><i>Yukarıdaki bilgilendirmeleri ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu ücret, masraf, komisyon ve diğer tutarları kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde temel bankacılık hizmetlerinden yararlanmayı talep ederim.</i><br><i>"Sözleşmenin bir nüshasını elden teslim aldım."</i><br><br><b>Adı Soyadı:</b><br><br><b>Tarih:</b><br><br><b>İmza:</b> |