

## İSTİCRAR AKDİ MÜŞTERİ BİLGİLENDİRME FORMU

Bu form, BDDK Tebliği<sup>1</sup> kapsamında müşterilerin bilgilendirilmesi amacıyla oluşturulmuştur.

### 1. Akit Türü: İsticrar (Açık Hesaplı Satım)

### 2. Akdin Temel Özellikleri:

İsticrar, kişinin ihtiyaç duyduğu mal veya hizmeti tedarikçiden peyderpey almayı sürdürdüğü, her bir teslimat esnasında pazarlığın yapılmadığı, bedelin önceden (ön ödemeli isticrar) ya da vadeli (sonradan ödemeli isticrar) olarak ödendiği, mahsuplaşmanın ise vade sonunda gerçekleştirildiği bir akit türüdür. İsticrar akdinde; alıcının, satıcının, akde konu malın belirli olması, malın katılım bankacılığı prensiplerine uygun olması ve tarafların irade beyanının bulunması gerekir.

### 3. Ürün veya Hizmetin Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uygunluğu:

İsticrar akdi bir alım-satım akdi olup meşruiyeti İslam hukukunun temel prensiplerine dayanmaktadır. Bu kapsamda katılım bankaları tarafından yapılan işlemler faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygundur.

### 4. Müşterinin Akit Çerçevesindeki Konumu:

İsticrar akdinde müşteri, nihaî alıcı konumundadır. Ayrıca katılım bankası, müşteriye belirli hususlarda vekil tayin edebilir.

### 5. Süreç ve İşleyiş:

Vadeli mal alım taleplerinde; müşteri finansman talebini katılım bankasına iletir. Katılım bankası müşteriye limit tahsis eder. Müşteri ile finansman/isticrar sözleşmesi imzalanır. Müşteri, belirttiği satıcılardan katılım bankası adına mal alımlarını gerçekleştirir. Müşteri bu noktadan sonra sözleşmeye istinaden mal ile ilgili tasarruflarda bulunabilir. Satıcıya ödeme vadesi geldiğinde, müşteri katılım bankasını bilgilendirir. Katılım bankası, müşteri ile isticrar sözleşmesinde belirtilen şartlar doğrultusunda fiyatlandırma anlaşması yapar ve satıcı ödemesini gerçekleştirerek müşteriye borçlandırır.

### 6. Akdin Taraflara Getirdiği Hak ve Yükümlülükler:

Katılım bankası, usulüne uygun gerçekleştirilen işlemler sonrasında malın bedelinin satıcıya ödenmesinden sorumludur. Katılım bankası finansmana konu malda çıkacak kusurdan, eksikliklerden, teslimler ve ilgili sair konulardan sorumlu olmayıp müşterinin kusur sebebi ile ilk satıcıya müracaat etme hakkı bulunmaktadır. Müşteri finansman ödemelerini, isticrar özelinde oluşturulan ödeme planı çerçevesinde yerine getirmeyi kabul ve beyan eder.

### 7. Vekâletin Taraflara Doğurduğu Hak ve Yükümlülükler:

Müşteri; malın seçimi, alınması, yükletilmesi, taşınması, teslimi ve sair mala ilişkin tüm hususlarda katılım bankasının alım vekilidir. Vekâlete dayalı işlemlerde katılım bankası müşteriye vekil tayin etmeden önce malın müşteriye teslim edilmemiş, satıcıya herhangi bir

<sup>1</sup> Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından 30 Kasım 2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan *Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Kapsamında Müşterilerin ve Kamuoyunun Bilgilendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ*

ödeme (peşinat, çek, senet vb.) yapılmamış ve satıcı tarafından müşteri lehine alım-satım konu belgenin (fatura, irsaliye vb.) düzenlenmemiş olması gerekir.

#### **8. Alım Satım Konu Belgelerin Katılım Bankasına Teslimi:**

Müşteri, isticrar akdine konu malın alım-satımına ilişkin belgelerin (fatura, irsaliye vb.) ve katılım bankası tarafından talep edilebilecek sair belgelerin birer suretini belirlenen süre içerisinde katılım bankasına teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder.

#### **9. Geç Ödeme Durumunda Banka Uygulaması:**

Borçların belirlenen tarihlerde ödenmemesi durumunda katılım bankasının gecikme cezası alacağına dair sözleşmeye bir madde konulması faizsiz finans ilkelerine uygundur, ancak gecikme cezası olarak alınan bu tutarlardan katılım bankası ve müşteriler faydalanamaz. Tahsil edilen bu tutarlar katılım bankalarının Tekdüzen Hesap Planına göre sınıflandırılarak, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun şekillerde değerlendirilmektedir.

#### **10. Ürün ve Hizmetle İlişkin Müşterinin Daha Kapsamlı Bilgi Alacağı Kurumsal Web Sitesi Adresi:**

Ürün ve hizmetlerimize ait daha kapsamlı bilgilere ve icazet belgelerine Bankamızın <https://emlakkatilim.com.tr/faizsiz-bankacilik> web sitesi üzerinden ulaşılabilir.

**Bilgilendirme Formu Teslim Tarihi: ... / ... /.....**

**Müşterinin Adı Soyadı/Unvanı: .....**

**TCKN/VKN: .....**

(Bilgilendirme yüz yüze ve uzaktan iletişim araçları üzerinden/elektronik ortamda/mesafeli olarak yapılabilecek olup yüz yüze bilgilendirmelerde form üzerine el yazınızla **“Sözlü ve yazılı bilgilendirme tarafıma yapılmış ve irade beyanım alınmıştır.”** ifadesi yazılıp imzalanmalıdır.)

**Kaşe/İmza:**