

## GARANTİ AKDİ MÜŞTERİ BİLGİLENDİRME FORMU

Bu form, BDDK Tebliği<sup>1</sup> kapsamında müşterilerin bilgilendirilmesi amacıyla oluşturulmuştur.

### 1. Akit Türü: Garanti

### 2. Akdin Temel Özellikleri:

Garanti, bir borcun ifası hususunda garantörün (katılım bankası), asıl borçlunun (müşteri/lehtar) sorumluluğuna katılarak alacaklıya (muhatap) karşı borcun ifasını veya ifa edilmemesinden doğan zararı ödemeyi taahhüt etmesi anlamına gelmektedir.

Muhatabın yaptığı veya yapacağı iş ve teminat altına alınan alacağın, katılım bankacılığı ilke ve standartlarına uygun olması gerekir. Garantinin, belirli bir süre ve bazı şartlarla sınırlandırılması, garanti tutarı için üst sınır belirlenmesi uygundur. Mevcut bir borca da ileride doğması muhtemel olan veya şarta bağlanmış bir borca da garantör olunabilir.

### 3. Ürün veya Hizmetin Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uygunluğu:

Garanti akdinin meşruiyeti İslam hukukunun temel prensiplerine dayanmaktadır. Bu kapsamda katılım bankaları tarafından yapılan işlemler faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygundur.

### 4. Müşterinin Akit Çerçevesindeki Konumu:

Garanti akdinde; müşteri asıl borçlu/lehtar, katılım bankası garantör konumundadır.

### 5. Süreç ve İşleyiş:

Müşteri, garanti akdine konu gayrinakdi finansman talebini katılım bankasına iletir. Katılım bankası müşteriye limit tahsis eder ve gerekli dokümanlar imzalanır. Banka tarafından üçüncü kişilere karşı, müşteri lehine belirtilen limit dahilinde garanti verilmek suretiyle akit kurulmuş olur. Garanti akdine konu edimin müşteri tarafından usulüne uygun olarak yerine getirilmemesi ve alacaklının ilgili tutarı talep etmesi durumunda, katılım bankası garantör olması sebebiyle ödemekle yükümlü olduğu tutarı alacaklıya öder. Akabinde, katılım bankası tarafından söz konusu tutar masrafları ile birlikte müşteriden tahsil edilir.

### 6. Akdin Taraflara Getirdiği Hak ve Yükümlülükler:

Katılım bankasının, yaptığı masrafları ve faizsiz bankacılık ilke ve standartları kapsamında alınabilecek diğer ücretleri müşteriden alma hakkı vardır.

Müşteri, garanti akdine konu borç ya da taahhüdü zamanında, eksiksiz olarak yerine getirme hususunda gereken özeni göstermekle mükelleftir. Müşterinin edimini yerine getirmemesi durumunda ise katılım bankası garantiye konu tutarı muhataba ödemekle (tazminle) sorumludur. Böyle bir durumda, katılım bankası, muhataba ödediği tazmin bedelini, faizsiz bankacılık ilke ve standartları kapsamında alınabilecek tüm ferileriyle birlikte tahsili için müşterisine rücu eder. Garanti akdi kurulduğu andan itibaren katılım bankası açısından bağlayıcı olup alacaklının rızası olmadıkça katılım bankası tek taraflı olarak işlemde cayamaz.

### 7. Geç Ödeme Durumunda Banka Uygulaması:

<sup>1</sup> Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından ve 30 Kasım 2021 tarihli 31675 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan *Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Kapsamında Müşterilerin ve Kamuoyunun Bilgilendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ*

Garanti sözleşmesine istinaden bankaya karşı doğan borçların belirlenen tarihlerde ödenmemesi durumunda katılım bankasının gecikme cezası alacağına dair sözleşmeye bir madde konulması faizsiz finans ilkelerine uygundur, ancak gecikme cezası olarak alınan bu tutarlardan katılım bankası ve müşteriler faydalanamaz. Tahsil edilen bu tutarlar katılım bankalarının Tekdüzen Hesap Planına göre sınıflandırılarak, faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygun şekillerde değerlendirilmektedir.

### **8. Ürün ve Hizmete İlişkin Müşterinin Daha Kapsamlı Bilgi Alacağı Kurumsal Web Sitesi Adresi:**

Ürün ve hizmetlerimize ait daha kapsamlı bilgilere ve icazet belgelerine Bankamızın <https://emlakkatilim.com.tr/faizsiz-bankacilik> web sitesi üzerinden ulaşılabilir.

Bilgilendirme Formu Teslim Tarihi: ... / ...  
/.....

**Müşterinin Adı Soyadı/Unvanı:** .....

**TCKN/VKN:** .....

(Bilgilendirme yüz yüze ve uzaktan iletişim araçları üzerinden/elektronik ortamda/mesafeli olarak yapılabilecek olup yüz yüze bilgilendirmelerde form üzerine el yazınızla “**Sözlü ve yazılı bilgilendirme tarafıma yapılmış ve irade beyanım alınmıştır.**” ifadesi yazılıp imzalanmalıdır.)

**Kaşe/İmza:**