



**BASIN BÜLTENİ**  
**14.02.2026**

## EMLAK KATILIM 2025'İ GÜÇLÜ BİR BİLANÇOYLA TAMAMLADI

**ÜLKE EKONOMİSİNE  
290 MİLYAR TL  
KAYNAK**



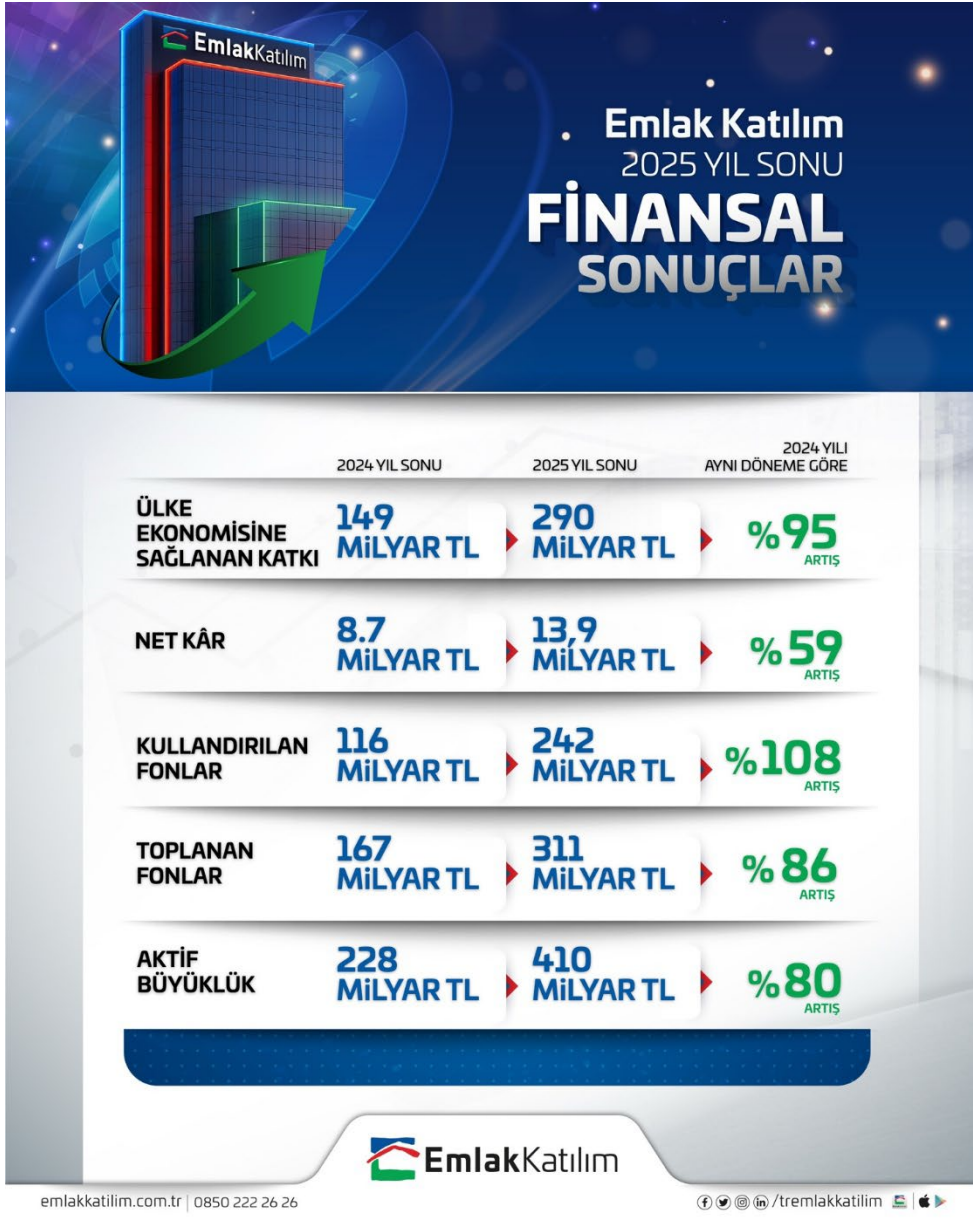
**Emlak Katılım, güçlü finansman yapısı ve sürdürülebilir büyüme vizyonuyla 2025 yılını istikrarlı bir performansla tamamladı. Yıl sonu itibarıyla ülke ekonomisine 290 Milyar TL kaynak sağlayan Emlak Katılım'ın aktif büyüklüğü 410 Milyar TL'ye ulaştı.**

**Net kârı ise geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre yüzde 59 artışla 13,9 milyar TL olarak gerçekleşti.**

Emlak Katılım, Türkiye ekonomisine sağladığı güçlü finansman desteği ve sürdürülebilir büyüme vizyonuyla 2025 yılında istikrarlı yükselişini sürdürdü. Faaliyet alanlarını genişleterek güçlü finansal performansını koruyan banka, katılım finans ilkeleri doğrultusunda ülke ekonomisine kaynak aktarmaya devam ederken etkin bilanço yönetimi ve verimlilik odaklı stratejileriyle mali yapısını daha da güçlendirdi.

Geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre yüzde 95 artışla ülke ekonomisine 290 Milyar TL kaynak sağlayan Emlak Katılım, aynı dönemde net kârını yüzde 59 oranında artırarak 13.9 Milyar TL'ye çıkardı. Aktif büyüklüğünü 410 Milyar TL'ye ulaştıran Emlak Katılım, toplanan fonları 311 Milyar TL'ye yükseltti.

Emlak Katılım'ın kullandırılan fon büyümesi aynı dönemde yüzde 108 düzeyinde gerçekleşirken yüzde 19.79 sermaye yeterliliği oranı ile sektördeki sağlam duruşunu pekiştirdi. Güçlü sermaye yapısı ve etkin risk yönetimiyle desteklenen istikrarlı operasyonel faaliyetleri sayesinde 2025 yılında özkaynak kârlılığını yüzde 55 seviyesinde tamamladı.



## **EMLAK KATILIM'DAN TASARRUF FİNANSMAN VE PORTFÖY YÖNETİMİNDE STRATEJİK HAMLE**

Emlak Katılım, 2025 yılında stratejik büyüme vizyonu doğrultusunda iki önemli iştirakini hayata geçirdi. Emlak Katılım Tasarruf Finansman Şirketi ile Türkiye'de ilk kez bir banka tasarruf finansman sektörüne giriş yaptı. Faaliyete geçmesinin ardından yoğun başvuru talebiyle karşılanan şirket, kısa sürede önemli bir büyüklüğe ulaşarak sektörde güçlü bir başlangıç performansı sergiledi.

Aynı dönemde kurulan Portföy Yönetim Şirketi ise katılım finans ilkeleri çerçevesinde yatırımcılara şeffaf ve sürdürülebilir portföy yönetim hizmetleri sunuyor. Oluşturulacak fon yapılarıyla sermaye piyasalarının derinleşmesine katkı sağlanması ve özellikle gayrimenkul yatırım fonları aracılığıyla konut sektörünün finansmanına destek verilmesi amaçlanıyor.

**EMLAK KATILIM  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**