



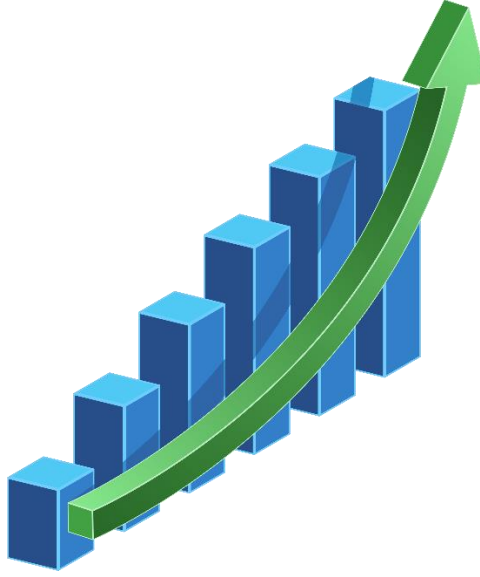
BASIN BÜLTENİ
11.11.2025

*“2025’in Üçüncü Çeyreğinde de
Güçlü Büyüme Performansını Sürdürdü”*

EMLAK KATILIM ÜLKE EKONOMİSİNE

255 MİLYAR TL

KAYNAK SAĞLADI



Emlak Katılım, 2025 yılının üçüncü çeyreğinde de istikrarlı büyüme performansını koruyarak finansal yapısını daha da güçlendirdi. Banka, etkin bilanço yönetimi, verimlilik odaklı stratejileri ve reel ekonomiye sağladığı kaynakla sürdürülebilir büyümesine ivme kazandırdı. Geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %87 artışla ülke ekonomisine 255 Milyar TL kaynak sağlayan Emlak Katılım, aynı dönemde net kârını %55 oranında artırarak 10.4 Milyar TL'ye çıkardı.

Sürdürülebilir büyüme anlayışıyla faaliyetlerini genişleten Emlak Katılım, 2025 yılının üçüncü çeyreğinde de güçlü finansal performansını sürdürerek büyüme ivmesini korudu. Emlak Katılım, katılım finans ilkeleri doğrultusunda ülke ekonomisine kaynak sağlamayı sürdürürken etkin bilanço yönetimi ve verimlilik odaklı stratejileriyle finansal yapısını daha da güçlendirdi.

Geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %87 artışla ülke ekonomisine 255 Milyar TL kaynak sağlayan Emlak Katılım, aynı dönemde net kârını %55 oranında artırarak 10.4 Milyar TL'ye çıkardı. Aktif büyüklüğünü 354 Milyar TL'ye ulaştıran Emlak Katılım, toplanan fonlarını 255 Milyar TL'ye yükseltti. Aynı dönemde kullandırılan fon büyümesi %98 düzeyinde gerçekleşirken %1.46 seviyesindeki takibe dönüşüm oranı ve %19.61 sermaye yeterliliği oranı ile sektördeki sağlam duruşunu pekiştirdi. Güçlü sermaye yapısı ve etkin risk yönetimiyle desteklenen istikrarlı operasyonel faaliyetleri sayesinde 2025 yılı üçüncü çeyreğinde özkaynak kârlılığını %60 seviyesinde tamamladı.

Emlak Katılım 2025 3. Çeyrek Finansal Verileri

Finansal Gösterge	2024 3. Çeyrek	2025 3. Çeyrek	Değişim (%)
Ülke Ekonomisine Katkı	136 Milyar TL	255 Milyar TL	%87
Net Kâr	6.7 Milyar TL	10.4 Milyar TL	%55
Kullandırılan Fonlar	106 Milyar TL	211 Milyar TL	%98
Toplanan Fonlar	165 Milyar TL	255 Milyar TL	%54
Aktif Büyüklük	220 Milyar TL	354 Milyar TL	%61

EMLAK KATILIM'IN 'TASARRUF FİNANSMAN VE PORTFÖY YÖNETİM' ŞİRKETLERİ FAALİYE BAŞLADI

Emlak Katılım, finansal ekosistemini güçlendirme vizyonu doğrultusunda, Tasarruf Finansman ve Portföy Yönetim şirketlerini kurarak stratejik büyüme adımlarını pekiştirdi. Emlak Katılım Tasarruf Finansman şirketinin resmen faaliyetlerine başlamasıyla, Türkiye’de ilk kez bir kamu bankası, tasarruf finansman sektörüne giriş yaparak ev, araç ve iş yeri ihtiyaçları için dileyen herkese faizsiz ve güvenilir çözümler sunuyor. Emlak Katılım Portföy Yönetim şirketinin kurulması sektöre yeni bir soluk getirirken bankanın stratejileriyle uyumlu olarak bireysel ve kurumsal yatırımcılar için yeni yatırım olanakları da sağlıyor.

EMLAK KATILIM
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ