

### Emlak Katılım'ın yeni şubesi İzmit'te hizmet vermeye başladı

## **Emlak Katılım'dan sanayi başkenti İzmit'te yeni şube**

**Yaklaşık bir asırlık köklü geçmişinden aldığı güçle Mart 2019'da hizmet vermeye başlayan Emlak Katılım, farklılaşan müşteri ihtiyaçlarına yanıt vermek amacıyla ürün ve hizmetlerini genişletiyor. Kocaeli'nin merkez ilçesi İzmit'te yeni şubesinin açılışını gerçekleştiren Katılım Finans sektörünün en genç üyesi Emlak Katılım, müşterilerine erişimini artırıyor.**

Katılım Finans sektörünün en genç üyesi olan Emlak Katılım, "100 Günlük İcraat Programı" ile yeniden faaliyete geçirilmesi kararının ardından, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'ndan (BDDK) faaliyet izni alarak 21 Mart 2019 tarihinde Merkez Şubesi ile hizmet vermeye başladı. Ülkemizde Katılım Finans sektörünün en genç üyesi olan Emlak Katılım, başta gayrimenkul sektörü olmak üzere ekonomik büyüme ve istihdama katkısı yüksek olan stratejik sektörlerle, sürdürülebilir ve herkes için erişilebilir finansman modelleri sunmak üzere çalışmalarına devam ediyor. Dijital bankacılık araçlarıyla Türkiye'nin dört bir yanında müşterilerine hizmet sunan Emlak Katılım, açılışını yaptığı yeni şubeleriyle hizmet ağını genişletiyor.

Emlak Katılım İzmit Şubesi, bölgedeki müşterilerinin farklılaşan finansal ihtiyaçlarına yanıt verirken, başta gayrimenkul sektörü olmak üzere tüm sektörlerin gelişimine ve hayata geçirilecek yeni projelerle bölgesel istihdama katkı sağlamayı hedefliyor.

Ekonomiyi ve reel sektörü desteklemeyi hedefleyen Emlak Katılım, sanayileşme ve yerli üretime destek olmayı kuruluşunun temel nedenlerinden biri olarak tanımlıyor. Bu bağlamda üretimde kullanılan ithal malların, yerelde üretilmesi amacıyla yapılan yatırımlara yönelik finansman çözümleri geliştirmeye devam ediyor. Bununla birlikte kentsel dönüşüm, enerji verimliliği, çevre duyarlılığı, yapısal kalkınma ve sosyal konut projeleri üzerine çalışmaları da sürüyor.

### **Yıl sonuna kadar 40 şube hedefleniyor**

Emlak Katılım yeni şubeleriyle hizmet ağını genişletiyor. Yedi coğrafi bölgede açılacak şubeler ile Türkiye geneline yaygın olarak hizmet vermeyi hedefliyor. Emlak Katılım, Merkez (Ataşehir), Fatih, İkitelli, Ankara, Bursa, İzmir, İzmit, Gaziantep, Samsun, Kayseri, Adana ve Konya (Büsan) şubeleriyle hizmet vermeye devam ediyor. 2020 sonunda 40 şubeye ulaşmayı ve yaklaşık 700 kişiye istihdam sağlamayı hedefliyor.

## **Sanayinin başkenti, lojistik avantajlarıyla yatırımcının dikkatini çekiyor**

Kocaeli ve merkez ilçesi İzmit, Marmara Bölgesi'nin en önemli şehirlerinden bir tanesi konumunda. Sanayi ve liman kenti Kocaeli, ülkemizi sanayi lokomotifini üstlenirken yapılan yatırımlarla teknoloji ve yenilikçiliğin de merkezine dönüştü. İstihdam, üretim ve ticaret performansı ile Türkiye ekonomisine yüksek katkı sağlayan Kocaeli, bu anlamda önde gelen iller arasında bulunuyor.

İl, Türkiye'nin en büyük 500 firmasının 79'una ev sahipliği yapıyor. Bununla birlikte ilk 1000 büyük işletme içerisinde 134 Kocaeli firması yer alıyor. Türkiye'nin büyük işletmelerinin yüzde 13'ünü Kocaeli firmaları oluşturuyor. Türkiye dış ticaretinin yüzde 19,7'sinin gerçekleştiği şehirde, 2018 yılında Kocaeli gümrüklerinden alınan verilere göre 28,6 milyar dolar ihracat ve 48,6 milyar dolar ithalat gerçekleştirildi. 2018 yılında gerçekleştirilen dış ticaret ile Kocaeli Türkiye dış ticaretine yüzde 19,7 katkı sağladı.

Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler ve teknoparkların konumlandığı Kocaeli, konumu dolayısıyla lojistik bakımdan avantajlı durumda. Bu özelliğiyle yatırımcıların dikkatini çeken ilde 14 adet organize sanayi bölgesi, 4 adet teknopark ve 2 adet serbest bölge bulunuyor.

Türkiye'nin bilişim merkezi olması hedeflenen, ilin beşinci ve en büyük teknoparkı olan Bilişim Vadisi Muallimköy'de bulunuyor.

Kocaeli hem sanayi, hem de bir liman kenti konumundadır. Doğal bir liman olan İzmit Körfezi'nde 35 liman ve iskele bulunuyor. Türkiye'nin en büyük, Avrupa'nın da sekizinci limanı konumunda bulunan Kocaeli, depolama, otoyol, demir, deniz ve hava yolu erişimi konusunda önemli lojistik avantajlara sahip.