



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى آله وصحبه



Allah'a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed'e (Aleyhisselam),  
Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.

### TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş. DANIŞMA KOMİTESİ İCAZET BELGESİ

Danışma Komitemizce alınan karar doğrultusunda. Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin gerçekleştireceği faaliyetlerinde;

1. Mudarebe ve yatırım vekaleti yoluyla Katılma Hesaplarında fon toplaması ve bu fonların faizsiz bankacılık prensiplerine uygun yöntemlerle değerlendirerek oluşan karı Katılma Hesabi havuzları ile paylaşması,
2. Müşterinin bankaya verdiği bir ödünç olarak görülen Karz-Hasen yoluyla Cari Hesaplarda fon toplaması,
3. Aşağıdaki yöntemler ile fon kullanılması ve kira sertifikalar ihraç edilmesi;
  - ❖ Bir malı satın alıp üzerine belirli oranda bir kar ekleyerek vadeli bir şekilde müşterilere satmak (Murabaha),
  - ❖ Bir hizmeti veya kullanım hakkını satın alıp üzerine belirli oranda bir kar ekleyerek vadeli bir şekilde satmak (icare),
  - ❖ Bir mal satın alıp belirli vadelere ödenecek kira ücreti karşılığında müşteriye kiralamak ve kira dönemi sonunda yapılacak bir işlemle bu mala ait mülkiyeti müşteriye devretmek (mülkiyetin devriyle sonra kira/leasing),
  - ❖ ileride temin veya imal edilecek bir mali sipariş edip üzerine belirli bir oranda kar ilave ederek ilk sipariştan bağımsız bir alt sipariş yoluyla (istisna/Eser sözleşmesi) aynı niteliklerdeki mal için müşterilere satış vaadinde bulunmak (Eser sözleşmesinde mal üretilip, teslim alınmadan başkasına satış söz konusu olmaz. Ancak bu konuda vaade bulunulabilir),
  - ❖ Emek sahibine sermaye sağlanıp oluşacak kart oransal bir şekilde paylaşmak üzere emek sermaye ortaklığı (Mudarebe) kurmak,
  - ❖ Oluşacak kart oransal bir şekilde paylaşmak üzere tüm tarafların sermaye katkısında bulunduğu bir sermaye ortaklığı (Müsareke) kurmak,
  - ❖ Bir tarafın araziyi diğer tarafın emeğini koyarak zirâi faaliyette ortak olmalarını, ziraat ortaklığı (Muzara) kurmak,
  - ❖ Bir tarafın meyve ağaçlarını diğer tarafın emeğini koyarak ortaklık yapmalarını, bağ bahçe ortaklığı (Musakat) kurmak,
  - ❖ Karşılıksız ödünç (Karz-1 Hasen), Pesin ödemeli satım (Selem), kar beyanı ile emtia satımı (Tevrük),
  - ❖ Danışma Komitesi tarafından onay verilen diğer finansman sağlama yöntemlerini kullanmak.
4. Meşru olan ve faiz içermeyen bankacılık hizmetleri sunarak bu hizmetler karşılığında maktu veya oransal ücret alması halinde,

Katılım Bankacılığı prensiplerine uygundur.

İşbu İcazet Belgesi, genel olarak Katılım Bankacılığı faaliyeti hakkında düzenlenmiş olup işlem veya ürün özeninde verilmemiştir.

Her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.  
Danışma Komitesi

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN  
Danışma Komitesi Başkanı

Prof. Dr. Servet BAYINDIR  
Danışma Komitesi Üyesi

Prof. Dr. Mehmet SARAÇ  
Danışma Komitesi Üyesi

Prof. Dr. Şevket TOPAL  
Danışma Komitesi Üyesi